



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Havreveien 82A  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 388	457 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 388</b>	<b>457 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 833	10 833
Annen driftskostnad	1,4,5	371 981	355 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 083</b>	<b>376 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 305</b>	<b>80 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 119	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		8 708	6 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 708</b>	<b>6 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 589</b>	<b>-5 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 716</b>	<b>74 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 716</b>	<b>74 873</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>82 715</b>	<b>74 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 715	-74 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 715</b>	<b>-74 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 715 800	3 715 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	135 417	146 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 851 217</b>	<b>3 862 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 217</b>	<b>3 862 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>48 765</b>	<b>44 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 786	315 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 786</b>	<b>315 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>444 551</b>	<b>360 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 768</b>	<b>4 222 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 581</b>	<b>1 357 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 441 982</b>	<b>1 359 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	141 982	159 231
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 569</b>	<b>2 810 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 569</b>	<b>2 810 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 061	52 334
Annen kortsiktig gjeld	12	5 157	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>60 217</b>	<b>52 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 786</b>	<b>2 863 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 768</b>	<b>4 222 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Havreveien 82A  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 256 054  
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 388	457 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 388</b>	<b>457 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 833	10 833
Annen driftskostnad	1,4,5	371 981	355 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 083</b>	<b>376 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 305</b>	<b>80 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 119	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		8 708	6 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 708</b>	<b>6 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 589</b>	<b>-5 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 716</b>	<b>74 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 716</b>	<b>74 873</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>82 715</b>	<b>74 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 715	-74 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 715</b>	<b>-74 874</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 569</b>	<b>2 810 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 569</b>	<b>2 810 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 061	52 334
Annen kortsiktig gjeld	12	5 157	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>60 217</b>	<b>52 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 786</b>	<b>2 863 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 768</b>	<b>4 222 504</b>



Organisasjonsnr: 956 256 054  
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		457 928	433 608	448 600	464 568
Inndekning av renter		8 246	5 698	5 857	8 112
Inndekning av ord. avdrag		17 214	18 014	17 960	17 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 388</b>	<b>457 320</b>	<b>472 417</b>	<b>490 238</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 875	11 125	10 000	12 000
Styreonorar	2	9 000	9 000	9 000	25 000
Forretningsførerhonorar		21 327	21 327	21 000	22 000
Kontingent boligbyggelag		4 250	3 400	4 250	4 250
Vaktmesterjenester		11 643	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	1 269	1 269	1 269	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	16 186	27 330	73 824	48 536
Forsikring		90 918	84 576	89 000	97 000
Kommunale avgifter		213 849	200 647	222 000	234 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 499	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	2 933	3 538	4 424	4 424
Avskrivninger		10 833	10 833	10 833	10 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 083</b>	<b>376 544</b>	<b>448 600</b>	<b>464 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 305</b>	<b>80 776</b>	<b>23 817</b>	<b>25 670</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 119	125	0	0
Rentekostnad		8 708	6 028	5 857	8 112
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-7 590</b>	<b>-5 902</b>	<b>-5 857</b>	<b>-8 112</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>82 715</b>	<b>74 874</b>	<b>17 960</b>	<b>17 558</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-82 715	-74 874	17 960	17 558
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-82 715</b>	<b>-74 874</b>	<b>17 960</b>	<b>17 558</b>

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	3 715 800	3 715 800
Andre driftsmidler	8	135 417	146 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 851 217</b>	<b>3 862 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 170	0
Til gode av forretningsfører		0	105
Andre fordringer	10	45 595	44 817
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		395 786	315 532
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>444 551</b>	<b>360 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 768</b>	<b>4 222 504</b>

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 357 866	1 357 866
Årets resultat		82 715	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 441 982</b>	<b>1 359 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	141 982	159 231
Borettsinnskudd	9, 11	2 651 587	2 651 587
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 569</b>	<b>2 810 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 061	52 334
Påløpne renter		152	86
Annen kortsiktig gjeld	12	5 005	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>60 217</b>	<b>52 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 786</b>	<b>2 863 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 768</b>	<b>4 222 504</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigvald Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Løland  
Styremedlem

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 875	11 125
<b>Sum</b>	<b>10 875</b>	<b>11 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 257	2 250
6609 KJØP AV MALING	0	2 324
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	929	0
6630 BRØYTING	11 000	22 756
<b>Sum</b>	<b>16 186</b>	<b>27 330</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 009	2 114
<b>Sum</b>	<b>2 933</b>	<b>3 538</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>308 034</b>	<b>240 356</b>
Årets resultat	82 715	74 874
Tilbakeføring avskrivninger	10 833	10 833
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-17 249	-18 029
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>76 300</b>	<b>67 678</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>384 334</b>	<b>308 034</b>
Omløpsmidler	444 551	360 454
- Kortsiktig gjeld	60 217	52 420
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>384 334</b>	<b>308 034</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	1 357 866	1 282 993
Årets resultat	82 715	74 874
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 441 982</b>	<b>1 359 266</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Ladeanlegg EI -biler	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 670 980	32 900	44 820	162 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 670 980	32 900	44 820	162 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	0	27 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 670 980	0	44 820	135 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 833
Anskaffelsesår :	1981	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :		7		15

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 793 569	2 810 818
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 715 800	3 715 800

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2023/2024

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008308825</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %
Beregnet innfridd:	25.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	159 231
Avdrag i perioden:	17 249
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>141 982</b>

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Noter 2023

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008308825	12	11 002	132 024
	2	4 977	9 954

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2023

---

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Kr 1835,- gjelder garasjeanlegg og inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Dette beløpet i balansen er hva boligselskapet har fakturert garasje eierne for mye. I tillegg kommer mellomregning Klare kr. 3170,-



Resultat og balanse med noter for AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG**

Styreleder	Ivar Hansen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigvald Knudsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Løland (sign.)	21.03.2024



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Havreveien 82 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Havreveien 82 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B5EAQ-65H3E-4Z8U-0ZEKS-MOSMJ-VMM7V



Uavhengig revisors beretning - AL Havreveien 82 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: B5EAQ-65H3E-4Z8U-0ZEKS-M05MJ-VMM7V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-27 07:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSEAQ-65H3E-4Z8U-0ZEKS-M05MJ-VMM7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>