



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 574 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 90  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Stokkebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 636 000        | 528 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>636 000</b> | <b>528 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 49 107         | 53 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 65 142         | 95 499         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>114 249</b> | <b>148 499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>521 751</b> | <b>379 501</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 732         | 28 438         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26 732</b>  | <b>28 438</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-26 732</b> | <b>-28 438</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>495 019</b> | <b>351 062</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 108 904        | 77 234         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 386 115        | 273 828        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |          | 4 511            | 13 824           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>4 511</b>     | <b>13 824</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 988 245          | 1 022 345        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        | 114 888          | 129 894          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 103 132</b> | <b>1 152 239</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4        | 1 736 431        | 1 488 431        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 736 431</b> | <b>1 488 431</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 844 074</b> | <b>2 654 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 122 928          | 28 475           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>122 928</b>   | <b>28 475</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>122 928</b>   | <b>28 475</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |          | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 179 350          | 646 332          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>179 350</b>   | <b>646 332</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>249 350</b>   | <b>716 332</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 279 360          | 350 616          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>279 360</b>   | <b>350 616</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>279 360</b>   | <b>350 616</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 122           | 6 715            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 150 454          | 114 228          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 952 688          | 525 775          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 1 325 027        | 969 302          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 438 291</b> | <b>1 616 020</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 717 651</b> | <b>1 966 636</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 574 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 90  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Stokkebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 994 574 140  
STOKKEBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 636 000        | 528 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>636 000</b> | <b>528 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
|   | 1           | 49 107         | 53 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             |                |                |
|   | 2           | 65 142         | 95 499         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>114 249</b> | <b>148 499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>521 751</b> | <b>379 501</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             |                |                |
|   |             | 26 732         | 28 438         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>26 732</b>  | <b>28 438</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-26 732</b> | <b>-28 438</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>495 019</b> | <b>351 062</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                |                |
|   |             | 108 904        | 77 234         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                |                |
|   |             | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                |                |
|   |             | 386 115        | 273 828        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |



Organisasjonsnr: 994 574 140  
STOKKEBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                      | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               |          | 4 511            | 13 824           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |          | <b>4 511</b>     | <b>13 824</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.            |          |                  |                  |
| fast eiendom                      | 1        | 988 245          | 1 022 345        |
| Driftsløsøre, inventar o.         |          |                  |                  |
| a. utstyr                         | 1        | 114 888          | 129 894          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>3</b> | <b>1 103 132</b> | <b>1 152 239</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme           |          |                  |                  |
| konsern                           | 4        | 1 736 431        | 1 488 431        |
| <b>Sum finansielle</b>            |          | <b>1 736 431</b> | <b>1 488 431</b> |
| <b>anleggsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |          | <b>2 844 074</b> | <b>2 654 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.        |          |                  |                  |
| l.                                |          | 122 928          | 28 475           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>          |          |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>      |          | <b>122 928</b>   | <b>28 475</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |          | <b>122 928</b>   | <b>28 475</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |          | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>   |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 179 350          | 646 332          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>179 350</b>   | <b>646 332</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>249 350</b>   | <b>716 332</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 279 360          | 350 616          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>279 360</b>   | <b>350 616</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>279 360</b>   | <b>350 616</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 10 122           | 6 715            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 150 454          | 114 228          |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 952 688          | 525 775          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 1 325 027        | 969 302          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 438 291</b> | <b>1 616 020</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 717 651</b> | <b>1 966 636</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |



Organisasjonsnr: 994 574 140  
STOKKEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
Stokkebekk Eiendom AS

---

Org.nr. 994 574 140

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultat Stokkebekk Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 636 000        | 528 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>636 000</b> | <b>528 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 49 107         | 53 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 65 142         | 95 499         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>114 249</b> | <b>148 499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>521 751</b> | <b>379 501</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 732         | 28 438         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-26 732</b> | <b>-28 438</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 495 019        | 351 062        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 108 904        | 77 234         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 386 115        | 273 828        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>386 115</b> | <b>273 828</b> |



### Balanse Stokkebekk Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |          | 4 511            | 13 824           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>4 511</b>     | <b>13 824</b>    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 988 245          | 1 022 345        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1        | 114 888          | 129 894          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>1 103 132</b> | <b>1 152 239</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4        | 1 736 431        | 1 488 431        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1 736 431</b> | <b>1 488 431</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 844 074</b> | <b>2 654 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 122 928          | 28 475           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>122 928</b>   | <b>28 475</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |



## Balanse Stokkebekk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| Annen egenkapital                 |      | 179 350          | 646 332          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>179 350</b>   | <b>646 332</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>249 350</b>   | <b>716 332</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 279 360          | 350 616          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>279 360</b>   | <b>350 616</b>   |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 122           | 6 715            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 150 454          | 114 228          |
| Konserngjeld                      |      | 952 688          | 525 775          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 1 325 027        | 969 302          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 438 291</b> | <b>1 616 020</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 717 651</b> | <b>1 966 636</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 967 001</b> | <b>2 682 968</b> |

Løken, 14.04.2025  
Styret i Stokkebekk Eiendom AS

Ole-Jørgen Stokkebekk  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 780 736                | 408 768               | 135 062                       | 1 324 566        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>780 736</b>         | <b>408 768</b>        | <b>135 062</b>                | <b>1 324 566</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 153 636               | 67 798                        | 221 434          |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>780 736</b>         | <b>255 131</b>        | <b>67 265</b>                 | <b>1 103 132</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 39 200                | 9 907                         | 49 107           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 | 10-20 år              | 5-20 år                       |                  |

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                |                |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 350 616        | 417 913        |
| <b>Sum</b>   | <b>350 616</b> | <b>417 913</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                |                |
| Bygg og anlegg                                       | 780 736        | 780 736        |
| Driftsmidler   | 49 673         | 58 380         |
| <b>Sum</b>   | <b>830 409</b> | <b>839 116</b> |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2024 kr. 0 og pr. 31.12.2023 kr. 0.



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                 | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 736 431        | 1 488 431        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 736 431</b> | <b>1 488 431</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 2 275 215        | 1 495 077        |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 275 215</b> | <b>1 495 077</b> |



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Stokkebekk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkebekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 386 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDLEM I  
REVISORFØRINGEN



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 14. april 2025

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Stokkebekk Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2025-04-16

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))