



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 694 818	5 598 478
Sum inntekter		5 694 818	5 598 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 200	492 200
Annen driftskostnad		490 244	277 615
Sum kostnader	3	982 444	769 815
Driftsresultat		4 712 374	4 828 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		4 302
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			4 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 566	924 779
Annen rentekostnad	4		35
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		562 566	924 814
Netto finans		-562 566	-920 512
Resultat før skattekostnad		4 149 807	3 908 151
Skattekostnad på resultat	5	912 959	859 665
Årsresultat	6	3 236 848	3 048 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 236 848	3 048 486
Totalresultat		3 236 848	3 048 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 942 360	2 713 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		294 488	334 739
Sum overføringer og disponeringer		3 236 848	3 048 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 783 401	24 275 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 783 401	24 275 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 783 401	24 275 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		134 435
Andre kortsiktige fordringer	7	112 192	27 306
Sum fordringer	7	112 192	161 741
Sum omløpsmidler		112 192	161 741
SUM EIENDELER		23 895 593	24 437 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	146 667	146 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 571 878	10 277 390
Sum opptjent egenkapital		10 571 878	10 277 390
Sum egenkapital	6	11 753 831	11 459 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	204 920	121 858
Sum avsetninger for forpliktelser		204 920	121 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 811 337	9 052 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 811 337	9 052 846
Sum langsiktig gjeld		8 016 257	9 174 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 365	58 744
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		221 883	255 389
Kortsiktig konserngjeld		3 772 257	3 479 163
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	4 125 504	3 803 295
Sum gjeld		12 141 762	12 977 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 895 593	24 437 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 694 818	5 598 478
Sum inntekter		5 694 818	5 598 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 200	492 200
Annen driftskostnad		490 244	277 615
Sum kostnader	3	982 444	769 815
Driftsresultat		4 712 374	4 828 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		4 302
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			4 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 566	924 779
Annen rentekostnad	4		35
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		562 566	924 814
Netto finans		-562 566	-920 512
Resultat før skattekostnad		4 149 807	3 908 151
Skattekostnad på resultat	5	912 959	859 665
Årsresultat	6	3 236 848	3 048 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 236 848	3 048 486
Totalresultat		3 236 848	3 048 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 942 360	2 713 747
Avsatt til annen egenkapital		294 488	334 739
Sum overføringer og disponeringer		3 236 848	3 048 486



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 783 401	24 275 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 783 401	24 275 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 783 401	24 275 601
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		134 435
Andre kortsiktige fordringer	7	112 192	27 306
Sum fordringer	7	112 192	161 741

Sum omløpsmidler		112 192	161 741
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 895 593	24 437 342
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	146 667	146 667
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 571 878	10 277 390
Sum opptjent egenkapital		10 571 878	10 277 390



Sum egenkapital	6	11 753 831	11 459 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	204 920	121 858
Sum avsetninger for forpliktelser		204 920	121 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 811 337	9 052 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 811 337	9 052 846
Sum langsiktig gjeld		8 016 257	9 174 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 365	58 744
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		221 883	255 389
Kortsiktig konserngjeld		3 772 257	3 479 163
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	4 125 504	3 803 295
Sum gjeld		12 141 762	12 977 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 895 593	24 437 342



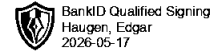
Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST STØREN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

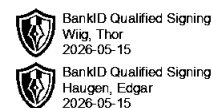
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 15.05.2026

Edgar Haugen jr.



Årsregnskap 2025

Bygginvest Støren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 070 794



Resultatregnskap

Bygginvest Støren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 694 818	5 598 478
Sum driftsinntekter		5 694 818	5 598 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 200	492 200
Annen driftskostnad		490 244	277 615
Sum driftskostnader	3	982 444	769 815
Driftsresultat		4 712 374	4 828 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	0	4 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 566	924 779
Annen rentekostnad	4	0	35
Resultat av finansposter		-562 566	-920 512
Resultat før skattekostnad		4 149 807	3 908 151
Skattekostnad på resultat	5	912 959	859 665
Årsresultat	6	3 236 848	3 048 486
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 942 360	2 713 747
Avsatt til annen egenkapital		294 488	334 739
Sum overføringer		3 236 848	3 048 486



Balanse

Bygginvest Støren AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 783 401	24 275 601
Sum varige driftsmidler	2	23 783 401	24 275 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 783 401	24 275 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	134 435
Andre kortsiktige fordringer	7	112 192	27 306
Sum fordringer	7	112 192	161 741
Investeringer			
Sum omløpsmidler		112 192	161 741
Sum eiendeler		23 895 593	24 437 342



Balanse

Bygginvest Støren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital		1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 571 878	10 277 390
Sum opptjent egenkapital		10 571 878	10 277 390
Sum egenkapital	6	11 753 831	11 459 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	204 920	121 858
Sum avsetning for forpliktelser		204 920	121 858
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 811 337	9 052 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 811 337	9 052 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 365	58 744
Skyldig offentlige avgifter		221 883	255 389
Konserngjeld		3 772 257	3 479 163
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	4 125 504	3 803 295
Sum gjeld		12 141 762	12 977 999
Sum egenkapital og gjeld		23 895 593	24 437 342



Balanse

Bygginvest Støren AS
Oslo, 15.05.2026
Styret i Bygginvest Støren AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 448 145	39 448 145
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 448 145	39 448 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 664 744	15 664 744
= Bokført verdi 31.12.25	23 783 401	23 783 401
Årets ordinære avskrivninger	492 200	492 200
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	492 200	492 200
Andre driftskostnader	490 244	277 615
Sum driftskostnader	982 444	769 815

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	0	4 302
Sum finansinntekter	0	4 302
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	562 566	924 779
Annen rentekostnad	0	35
Sum finanskostnader	562 566	924 814



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829 897	765 416
Endring i utsatt skatt	83 062	94 249
Skattekostnad ordinært resultat	912 959	859 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 149 807	3 908 151
Permanente forskjeller	0	-580
Endring i midlertidige forskjeller	-377 551	-428 408
Avgitt konsernbidrag	-3 772 257	-3 479 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829 897	765 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-829 897	-765 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	941 453	563 902	-377 551
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	931 453	553 902	-377 551
Grunnlag for utsatt skatt	931 453	553 902	-377 551
Utsatt skatt (22 %)	204 920	121 858	-83 061



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	146 667	0	1 035 286	10 277 390	11 459 343
Årets resultat				3 236 848	3 236 848
Konsernbidrag avgitt				-2 942 360	-2 942 360
Pr 31.12.2025	146 667	0	1 035 286	10 571 878	11 753 831

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 811 337	9 052 846
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 772 257	3 479 163
Sum	11 583 594	12 562 009

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST STØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 111,1	146 667
Sum	132		146 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Bygginvest AS	132	100,0	100,0

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.