



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 948	
Sum kostnader		207 948	
Driftsresultat		-207 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 219 876	
Annen renteinntekt		38 747	
Annen finansinntekt		1 559 572	
Sum finansinntekter		4 818 195	
Annen rentekostnad		10 000 130	
Annen finanskostnad		5 813 094	
Sum finanskostnader		15 813 224	
Netto finans		-10 995 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 202 977	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 465 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 737 122	0
Årsresultat		-8 737 122	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 737 122	
Totalresultat		-8 737 122	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-8 737 008	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-114	
Sum overføringer og disponeringer		-8 737 122	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 925 221	
Sum immaterielle eiendeler		1 925 221	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	431 805 054	
Lån til foretak i samme konsern		118 882 751	
Sum finansielle anleggsmidler		550 687 805	
Sum anleggsmidler		552 613 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 750	
Konsernfordringer		4 016 998	
Sum fordringer		4 085 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 664 054	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 664 054	33 544
Sum omløpsmidler		9 749 802	33 544
SUM EIENDELER		562 362 828	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	184 482 992	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		184 582 992	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114
Sum opptjent egenkapital			114
Sum egenkapital		184 582 992	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	373 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		373 000 000	
Sum langsiktig gjeld		373 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	
Sum kortsiktig gjeld		4 779 836	
Sum gjeld		377 779 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 362 828	33 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393082

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 948	
Sum kostnader		207 948	
Driftsresultat		-207 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 219 876	
Annen renteinntekt		38 747	
Annen finansinntekt		1 559 572	
Sum finansinntekter		4 818 195	
Annen rentekostnad		10 000 130	
Annen finanskostnad		5 813 094	
Sum finanskostnader		15 813 224	
Netto finans		-10 995 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 202 977	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 465 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 737 122	0
Årsresultat		-8 737 122	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 737 122	
Totalresultat		-8 737 122	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-8 737 008	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-114	
Sum overføringer og disponeringer		-8 737 122	



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 925 221

Sum immaterielle eiendeler 1 925 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 431 805 054

Lån til foretak i samme
konsern 118 882 751

Sum finansielle
anleggsmidler 550 687 805

Sum anleggsmidler 552 613 026

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 68 750

Konsernfordringer 4 016 998

Sum fordringer 4 085 748

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 664 054 33 544

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 664 054 33 544

Sum omløpsmidler 9 749 802 33 544

SUM EIENDELER 562 362 828 33 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 30 000

Overkurs 2 184 482 992 3 430

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 184 582 992 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 114

Sum opptjent egenkapital 114



Sum egenkapital		184 582 992	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	373 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		373 000 000	
Sum langsiktig gjeld		373 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	
Sum kortsiktig gjeld		4 779 836	
Sum gjeld		377 779 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 362 828	33 544



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KG9 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG9 Holding AS som viser et underskudd på NOK 8 737 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: Y830V-YF65J-K2AQW-KVNOU-HKZNL-BJ82C



Revisors beretning 2022 for KG9 Holding AS

Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YF65J-K2AQN-KVNCU-HKZNL-BJ82C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:59:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V830V-YF65J-K2AQJ-K1WOU-HKZNL-B82C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Årsregnskap 2022

KG9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 428



Resultatregnskap

KG9 Holding AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		207 948	0
Sum driftskostnader		207 948	0
Driftsresultat		-207 948	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 219 876	0
Annen renteinntekt		38 747	0
Annen finansinntekt		1 559 572	0
Annen rentekostnad		10 000 130	0
Annen finanskostnad		5 813 094	0
Resultat av finansposter		-10 995 029	0
Resultat før skattekostnad		-11 202 977	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 465 855	0
Resultat		-8 737 122	0
Årsresultat		-8 737 122	0
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	8 737 008	0
Overført fra annen egenkapital	2	114	0
Sum overføringer		-8 737 122	0



Balanse KG9 Holding AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 925 221	0
Sum immaterielle eiendeler		1 925 221	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	431 805 054	0
Lån til foretak i samme konsern		118 882 751	0
Sum finansielle anleggsmidler		550 687 805	0
Sum anleggsmidler		552 613 026	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 750	0
Konsernfordringer		4 016 998	0
Sum fordringer		4 085 748	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 664 054	33 544
Sum omløpsmidler		9 749 802	33 544
Sum eiendeler		562 362 828	33 544



		Balanse		
		KG9 Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022		
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	100 000	30 000	
Overkurs	2	184 482 992	3 430	
Sum innskutt egenkapital		184 582 992	33 430	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		0	114	
Sum opptjent egenkapital		0	114	
Sum egenkapital		184 582 992	33 544	
Gjeld				
Obligasjonslån	4	373 000 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld		373 000 000	0	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		1 996	0	
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	0	
Sum kortsiktig gjeld		4 779 836	0	
Sum gjeld		377 779 836	0	
Sum egenkapital og gjeld		562 362 828	33 544	

Oslo, 29.03.2023
Styret i KG9 Holding AS

Sven Fridtjov Thome
Styreleder

Kjersti Røstad Haagaas
Styremedlem

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem



KG9 Holding AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	-540 634	0
Endring i utsatt skatt	-1 925 221	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-2 465 855	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-11 202 977	0
Permanente forskjeller	-1 559 572	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 762 549	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-12 762 549	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 016 998	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-8 745 551	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-8 745 551	-8 751 007	-5 456
Sum midlertidige forskjeller	-8 745 551	-8 751 007	-5 456
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-5 456	0	5 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 751 007	-8 751 007	0
Utsatt skatt 22%	-1 925 221	-1 925 221	0

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	114	33 544
Kaitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Emisjon	100 000	193 220 000	0	193 320 000
Årets resultat		-8 737 008	-114	-8 737 122
Sum egenkapital 31.12.2022	100 000	184 482 992	0	184 582 992

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kronprinsens gate 9 AS	100%	2 432 932	16 920 762	431 805 054

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022
Obligasjonslån	373 000 000
Sum gjeld	373 000 000

Selskapet trakk den 01.07.2022 opp et obligasjonslån på NOK 373 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig rente på 5,362 %. Eiendommen, aksjene i lånetager og datterselskaper er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.