



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl  
Markensgate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 524	592 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 524</b>	<b>592 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		38 614	45 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 414</b>	<b>175 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 111</b>	<b>416 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 715
Annen rentekostnad		95	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>14 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-14 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 322</b>	<b>401 857</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 052	88 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 270	313 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 684 631	5 809 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 900	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 915
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 814	380 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 814</b>	<b>380 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 814</b>	<b>391 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		4 189 457	4 189 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>4 249 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 603 785	1 238 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 785</b>	<b>1 238 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 853 242</b>	<b>5 487 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 778	71 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 778</b>	<b>71 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		541 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>541 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 778</b>	<b>612 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 341	2 925
Betalbar skatt	3	97 335	83 485
Skyldig offentlige avgifter		151 649	25 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 325</b>	<b>112 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 103</b>	<b>724 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl  
Markensgate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 524	592 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 524</b>	<b>592 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		38 614	45 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 414</b>	<b>175 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 111</b>	<b>416 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 306	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 715
Annen rentekostnad		95	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>14 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-14 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 322</b>	<b>401 857</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 052	88 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 270	313 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 684 631	5 809 631
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 900	11 700
-----------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			10 915
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>10 915</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		493 814	380 305
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>493 814</b>	<b>380 305</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 814</b>	<b>391 220</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 189 457	4 189 457
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>4 249 457</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 603 785	1 238 515
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 785</b>	<b>1 238 515</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 853 242</b>	<b>5 487 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 778	71 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 778</b>	<b>71 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		541 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>541 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 778</b>	<b>612 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 341	2 925
Betalbar skatt	3	97 335	83 485
Skyldig offentlige avgifter		151 649	25 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 325</b>	<b>112 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 103</b>	<b>724 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>



Organisasjonsnr: 923 259 708  
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 259 708



## Resultatregnskap

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		636 524	592 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 524</b>	<b>592 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		38 614	45 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 414</b>	<b>175 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 111</b>	<b>416 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 715
Annen rentekostnad		95	196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 211</b>	<b>-14 911</b>
Resultat før skattekostnad		468 322	401 857
Skattekostnad på resultat	3	103 052	88 431
<b>Resultat</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>365 270</b>	<b>313 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 270	313 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 270</b>	<b>313 426</b>



## Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 684 631	5 809 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 900	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 690 531</b>	<b>5 821 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 814	380 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 814</b>	<b>391 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>




## Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		4 189 457	4 189 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 457</b>	<b>4 249 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 603 785	1 238 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 785</b>	<b>1 238 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 853 242</b>	<b>5 487 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	76 778	71 061
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	541 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>541 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 341	2 925
Betalbar skatt	3	97 335	83 485
Skyldig offentlige avgifter		151 649	25 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 325</b>	<b>112 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 103</b>	<b>724 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 184 345</b>	<b>6 212 551</b>

Kristiansand,  
Styret i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

  
Syvert Raustøl  
styreleder



## Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 100 458	17 500	7 117 958
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 100 458</b>	<b>17 500</b>	<b>7 117 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 415 827	11 600	1 427 427
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 684 631</b>	<b>5 900</b>	<b>5 690 531</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000	5 800	130 800
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 335	83 485
Endring i utsatt skatt	5 717	4 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 052</b>	<b>88 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 322	401 857
Permanente forskjeller	95	100
Endring i midlertidige forskjeller	-25 987	-22 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 430</b>	<b>379 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 335	83 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 335</b>	<b>83 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	348 990	323 003	-25 987
<b>Sum</b>	<b>348 990</b>	<b>323 003</b>	<b>-25 987</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>348 990</b>	<b>323 003</b>	<b>-25 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 778</b>	<b>71 061</b>	<b>-5 717</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	4 189 457		0	1 238 515	5 487 972
Årets resultat					365 270	365 270
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>4 189 457</b>		<b>0</b>	<b>1 603 785</b>	<b>5 853 242</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og dekker perioden 01.01-31.12.2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



**Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sanita Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	541 173
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>541 173</b>

Det er gjeld til selskapets aksjonær som skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS som viser et overskudd på kr 365 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. mai 2024  
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor