



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard M. Schive
Strømstangveien 12A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard M. Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 500	33 526
Sum kostnader		32 500	33 526
Driftsresultat		-32 500	-33 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 060
Annen renteinntekt		486	16 873
Sum finansinntekter		486	3 016 933
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	
Netto finans		283	3 016 933
Resultat før skattekostnad		-32 217	2 983 407
Skattekostnad på resultat	3		16 136
Årsresultat	4	-32 217	2 967 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 217	2 967 271
Totalresultat		-32 217	2 967 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 977 000	1 754 085
Avsatt til annen egenkapital			1 213 186
Overført fra annen egenkapital		-3 009 217	
Sum overføringer og disponeringer		-32 217	2 967 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 520 486	1 520 486
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Sum anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		7 065
Sum fordringer	6		7 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 419	3 027 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 419	3 027 047
Sum omløpsmidler		8 419	3 034 112
SUM EIENDELER		1 528 905	4 554 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 408 486	1 408 486
Sum innskutt egenkapital		1 508 486	1 508 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 609	3 027 825
Sum opptjent egenkapital		18 609	3 027 825
Sum egenkapital	4	1 527 095	4 536 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	1 810	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810	18 287
Sum gjeld		1 810	18 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 905	4 554 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690563

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard M. Schive
Strømstangveien 12A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard M. Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 103 202
GMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 500	33 526
Sum kostnader		32 500	33 526
Driftsresultat		-32 500	-33 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 060
Annen renteinntekt		486	16 873
Sum finansinntekter		486	3 016 933
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	
Netto finans		283	3 016 933
Resultat før skattekostnad		-32 217	2 983 407
Skattekostnad på resultat	3		16 136
Årsresultat	4	-32 217	2 967 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 217	2 967 271
Totalresultat		-32 217	2 967 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 977 000	1 754 085
Avsatt til annen egenkapital			1 213 186
Overført fra annen egenkapital		-3 009 217	
Sum overføringer og disponeringer		-32 217	2 967 271



Organisasjonsnr: 989 103 202
GMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 520 486	1 520 486
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Sum anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		7 065
Sum fordringer	6		7 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 419	3 027 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 419	3 027 047
Sum omløpsmidler		8 419	3 034 112
SUM EIENDELER		1 528 905	4 554 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 408 486	1 408 486



Sum innskutt egenkapital		1 508 486	1 508 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 609	3 027 825
Sum opptjent egenkapital		18 609	3 027 825
Sum egenkapital	4	1 527 095	4 536 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	1 810	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810	18 287
Sum gjeld		1 810	18 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 905	4 554 598



Organisasjonsnr: 989 103 202
GMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gms Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 103 202



Resultatregnskap

Gms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 500	33 526
Sum driftskostnader		32 500	33 526
Driftsresultat		-32 500	-33 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 060
Annen renteinntekt		486	16 873
Annen rentekostnad		203	0
Resultat av finansposter		283	3 016 933
Resultat før skattekostnad		-32 217	2 983 407
Skattekostnad på resultat	3	0	16 136
Årsresultat	4	-32 217	2 967 271
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 977 000	1 754 085
Avsatt til annen egenkapital		0	1 213 186
Overført fra annen egenkapital		3 009 217	0
Sum overføringer		-32 217	2 967 271



Balanse

Gms Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 520 486	1 520 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Sum anleggsmidler		1 520 486	1 520 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	7 065
Sum fordringer	6	0	7 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 419	3 027 047
Sum omløpsmidler		8 419	3 034 112
Sum eiendeler		1 528 905	4 554 598

Gms Invest AS

Side 3



Balanse

Gms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 408 486	1 408 486
Sum innskutt egenkapital		1 508 486	1 508 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 609	3 027 825
Sum opptjent egenkapital		18 609	3 027 825
Sum egenkapital	4	1 527 095	4 536 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	18 287
Annen kortsiktig gjeld	6	1 810	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 810	18 287
Sum gjeld		1 810	18 287
Sum egenkapital og gjeld		1 528 905	4 554 598

Asker, 14.05.2025
Styret i Gms Invest AS

Gerhard Magnus Schive
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Gms Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 287
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 151
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 217	2 983 407
Permanente forskjeller	203	-2 910 058
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 776
Skattepliktig inntekt	-32 014	83 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 014	0	32 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 014	0	-32 014
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 408 486	3 027 825	4 536 311
Årets resultat			-32 217	-32 217
Tilleggsutbytte			-2 977 000	-2 977 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 408 486	18 609	1 527 095



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hans H. Schive Eiendom AS	Asker	60,0%	608 194	608 194	3 295 300	-137 223
Schive AS	Asker	60,0%	912 292	912 292	14 364 670	3 044 135
Sum			1 520 486	1 520 486	17 659 971	2 906 912

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gms Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

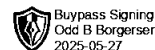
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerhard M. Schive	100	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

GMS INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMS INVEST AS som viser et underskudd på kr 32 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

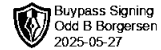
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.05.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for GMS INVEST AS – side 2