



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDKNAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 181	3 347
Sum kostnader		12 181	3 347
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 181</b>	<b>-3 347</b>
Annen rentekostnad		171	50
Sum finanskostnader		171	50
<b>Netto finans</b>		<b>-171</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 352</b>	<b>-3 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 352</b>	<b>-3 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 352</b>	<b>-3 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 352</b>	<b>-3 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 352	-3 397
Sum overføringer og disponeringer		-12 352	-3 397



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 500	187 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 331	391 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 331</b>	<b>391 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 331</b>	<b>391 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-17 420	-17 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 580</b>	<b>582 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 749	3 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 749</b>	<b>-3 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDKNAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 442 376  
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 181	3 347
Sum kostnader		12 181	3 347
<b>Driftsresultat</b>		-12 181	-3 347
Annen rentekostnad		171	50
Sum finanskostnader		171	50
<b>Netto finans</b>		-171	-50
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 352	-3 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 352	-3 397
<b>Årsresultat</b>		-12 352	-3 397
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 352	-3 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 352	-3 397
Sum overføringer og disponeringer		-12 352	-3 397



Organisasjonsnr: 926 442 376  
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 500	187 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 331	391 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 331</b>	<b>391 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 331</b>	<b>391 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-17 420	-17 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 580</b>	<b>582 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 749	3 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 749</b>	<b>-3 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>



Organisasjonsnr: 926 442 376  
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjordknausen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale



Fjordknausen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	12 181		3 347
Sum driftskostnader	12 181		3 347
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 181)</b>	<b>(3 347)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	171		50
Sum finanskostnader	171		50
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(171)</b>	<b>(50)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 352)</b>	<b>(3 397)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 352)</b>	<b>(3 397)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 352)</b>	<b>(3 397)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 352)	(3 397)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 352)</b>	<b>(3 397)</b>



Fjordknausen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 500	187 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 331	391 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 331</b>	<b>391 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(17 420)	(17 420)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 580</b>	<b>582 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(15 749)	(3 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 749)</b>	<b>(3 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 831</b>	<b>579 183</b>

Tau 16 mai 2023

Ola Soppeland  
Styre- og daglig leder

Thor Steinar Sandvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordknausen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926442376**

**Utarbeidet av:**  
Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND