



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 603 096
Annen driftsinntekt		41 897 532	47 946 806
Sum inntekter		41 897 532	58 549 902
Kostnader			
Varekostnad		32 891 692	44 417 809
Annen driftskostnad	1	4 554 289	7 361 773
Sum kostnader		37 445 981	51 779 582
Driftsresultat		4 451 551	6 770 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 321	2 955
Sum finansinntekter		32 321	2 955
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 800	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			25 310 469
Annen rentekostnad		12 976 327	16 250 730
Sum finanskostnader		12 987 127	41 561 199
Netto finans		-12 954 806	-41 558 245
Resultat før skattekostnad		-8 503 255	-34 787 924
Skattekostnad på resultat	2		-367 241
Årsresultat	3	-8 503 255	-34 420 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 503 255	-34 420 683
Totalresultat		-8 503 255	-34 420 683
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 503 255	-34 420 683
Sum overføringer og disponeringer		-8 503 255	-34 420 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 519	
Obligasjoner og andre fordringer	5	5 589 180	6 520 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Sum anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	212 072 194	188 775 522
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	140 378	785 182
Andre kortsiktige fordringer		27 639	102 748
Sum fordringer		168 017	887 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 058	76 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 058	76 371
Sum omløpsmidler		212 754 269	189 739 823
SUM EIENDELER		218 701 968	196 260 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 087 745	30 584 490
Sum opptjent egenkapital		-39 087 745	-30 584 490
Sum egenkapital	3, 7	-38 987 745	-30 484 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 687 194	126 103 074
Øvrig langsiktig gjeld		17 690 062	18 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 377 256	144 647 074
Sum langsiktig gjeld		163 377 256	144 647 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 565 841	53 487 820
Leverandørgjeld		16 685 786	18 869 079
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			29 123
Annen kortsiktig gjeld		7 060 830	9 711 927
Sum kortsiktig gjeld		94 312 457	82 097 948
Sum gjeld		257 689 713	226 745 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 701 968	196 260 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758349

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 991 713 867
TBA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 603 096
Annen driftsinntekt		41 897 532	47 946 806
Sum inntekter		41 897 532	58 549 902
Kostnader			
Varekostnad		32 891 692	44 417 809
Annen driftskostnad	1	4 554 289	7 361 773
Sum kostnader		37 445 981	51 779 582
Driftsresultat		4 451 551	6 770 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 321	2 955
Sum finansinntekter		32 321	2 955
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 800	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			25 310 469
Annen rentekostnad		12 976 327	16 250 730
Sum finanskostnader		12 987 127	41 561 199
Netto finans		-12 954 806	-41 558 245
Resultat før skattekostnad		-8 503 255	-34 787 924
Skattekostnad på resultat	2		-367 241
Årsresultat	3	-8 503 255	-34 420 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 503 255	-34 420 683
Totalresultat		-8 503 255	-34 420 683
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 503 255	-34 420 683
Sum overføringer og disponeringer		-8 503 255	-34 420 683



Organisasjonsnr: 991 713 867
TBA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 519	
Obligasjoner og andre fordringer	5	5 589 180	6 520 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Sum anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	212 072 194	188 775 522
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	140 378	785 182
Andre kortsiktige fordringer		27 639	102 748
Sum fordringer		168 017	887 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 058	76 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 058	76 371
Sum omløpsmidler		212 754 269	189 739 823
SUM EIENDELER		218 701 968	196 260 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 087 745	30 584 490
Sum opptjent egenkapital		-39 087 745	-30 584 490



Sum egenkapital	3, 7	-38 987 745	-30 484 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	145 687 194	126 103 074
Øvrig langsiktig gjeld		17 690 062	18 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 377 256	144 647 074
Sum langsiktig gjeld		163 377 256	144 647 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 565 841	53 487 820
Leverandørgjeld		16 685 786	18 869 079
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			29 123
Annen kortsiktig gjeld		7 060 830	9 711 927
Sum kortsiktig gjeld		94 312 457	82 097 948
Sum gjeld		257 689 713	226 745 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 701 968	196 260 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 713 867
TBA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TBA Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert TBA ProsjektAS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 503 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

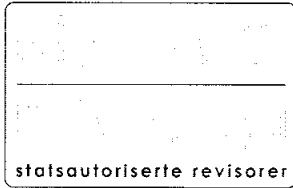
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 om at selskapet har et underskudd på kr 8 503 255 i regnskapsåret 2024, at selskapets egenkapital tapt og at selskapets likviditet er svært anstrengt. Som angitt i note 3 indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

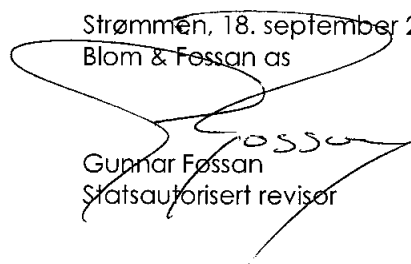
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 18. september 2025
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tba Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 713 867



Resultatregnskap

Tba Prosjekt AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	10 603 096
Annen driftsinntekt		41 897 532	47 946 806
Sum driftsinntekter		41 897 532	58 549 902
Driftskostnader			
Varekostnad		32 891 692	44 417 809
Annen driftskostnad	1	4 554 289	7 361 773
Sum driftskostnader		37 445 981	51 779 582
Driftsresultat		4 451 551	6 770 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 321	2 955
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 800	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	25 310 469
Annen rentekostnad		12 976 327	16 250 730
Resultat av finansposter		-12 954 806	-41 558 245
Resultat før skattekostnad		-8 503 255	-34 787 924
Skattekostnad på resultat	2	0	-367 241
Resultat		-8 503 255	-34 420 683
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-8 503 255	-34 420 683
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 503 255	34 420 683
Sum overføringer		-8 503 255	-34 420 683



Balanse

Tba Prosjekt AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 519	0
Obligasjoner og andre fordringer	5	5 589 180	6 520 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Sum anleggsmidler		5 947 699	6 520 709
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	212 072 194	188 775 522
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	140 378	785 182
Andre kortsiktige fordringer		27 639	102 748
Sum fordringer		168 017	887 930
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 058	76 371
Sum omløpsmidler		212 754 269	189 739 823
Sum eiendeler		218 701 968	196 260 532



Balanse

Tba Prosjekt AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 087 745	-30 584 490
Sum opptjent egenkapital		-39 087 745	-30 584 490
Sum egenkapital	3, 7	-38 987 745	-30 484 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 687 194	126 103 074
Øvrig langsiktig gjeld		17 690 062	18 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 377 256	144 647 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 565 841	53 487 820
Leverandørgjeld		16 685 786	18 869 079
Skyldig offentlige avgifter		0	29 123
Annen kortsiktig gjeld		7 060 830	9 711 927
Sum kortsiktig gjeld		94 312 457	82 097 948
Sum gjeld		257 689 713	226 745 022
Sum egenkapital og gjeld		218 701 968	196 260 532



Balanse

Tba Prosjekt AS
Lillestrøm, 18.09.2025
Styret i Tba Prosjekt AS

Roger Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Terje Norderud
styremedlem



Noter til regnskap 2024

Tba Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Tba Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn og annen godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-367 241
Skattekostnad ordinært resultat	0	-367 241

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 503 255	-34 787 924
Permanente forskjeller	10 800	25 310 469
Endring i midlertidige forskjeller	141 000	13 387 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 909 930
Skattepliktig inntekt	-8 351 456	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	14 309 339	14 309 338	-1
Fordringer	-2 141 000	-2 000 000	141 000
Sum	12 168 339	12 309 338	141 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 468 973	-20 117 517	8 351 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 300 634	7 808 179	-8 492 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Tba Prosjekt AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-30 584 490	-30 484 490
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	-30 584 490	-30 484 490
Årets resultat				-8 503 255	-8 503 255
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-39 087 745	-38 987 745

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til tross for et betydelig bokført underskudd i 2024 har selskapet vesentlige underliggende merverdier i varelageret, og har i samarbeid med sin hovedbank forbindelse en god plan for videre utvikling og finansiering av selskapets prosjekter. Det forventes økt aktivitet i selskapet først i siste kvartal 2025 og videre i 2026.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Skyldig konsernbidrag, kortsiktig gjeld	0	0
Fordringer konsernselskaper, langsiktig	358 519	0

Note 5 Fordringer og gjeld.

Selskapet har langsiktig fordring for mottak av MVA-kompensasjon fra vannverket i forbindelse med overdratt vann og avløp på Fjellsrud. Fordringen på kr 1.768.092 forfaller med 1/10-del årlig. Tilsvarende gjelder overfor Lillestrøm kommune der avtale om overdragelse av justeringsrett MVA for infrastruktur med tilsammen kr 7.647.205 skal nedbetales over 10 år fra 2021. Rest verdi pr 31.12.2023 utgjør kr 5 589 180

Utover dette forfaller selskapets fordringer innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld forfaller innen fem år fra 31.12.2024.
Se også note 4 om mellomværende.

Pantstillelser:

	Gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Byggelån	218 253 035	Anlegg under utførelse og fordringer	211 792 194

Tba Prosjekt AS, org nr 991 713 867

Side 8



Noter til regnskap 2024

Tba Prosjekt AS

Panteretten ligger til sikkerhet for ethvert mellomværende for TBA Prosjekt AS, TBA Gruppen AS, Team Bygg og Eiendom AS og Jupiter Holding AS.

Note 6 Varer og prosjekter under utførelse

Pågående byggeprosjekter med tomt samt inngåtte kjøpskontrakter av tomt som ikke er igangsatt som prosjekt og klarert for salg, behandles som varelager.

Langsiktig kreditt fra selgere av råtomt er ført til reduksjon av lagerverdien.

	2024	2023
Tomter og boligprosjekter under oppføring	211 792 194	188 495 522
Kontraktsfestede tomter for utvikling	280 000	280 000
Sum	212 072 194	188 775 522

Note 7 Garanti

I henhold til § 12 i Bustadsoppføringsloven er garanti til boligkjøpere sikret ved tegning av entreprenørgaranti. I tillegg har selskapet en egen bankgaranti stilet til Lillestrøm kommune med kr 10.500.000,-

Garantiene er sikret ved pant i factoring og varelager.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 281 378	2 785 182
Avsetning til tap	-2 141 000	-2 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	140 378	785 182
Endring i avsetning til tap	141 000	-2 141 000
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	141 000	-2 141 000

Kostnadsført tap er klassifisert under varekjøp i regnskapet.



Noter til regnskap 2024

Tba Prosjekt AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tba Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBA Gruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Kristian Karlsen	styreleder/daglig leder	75
Terje Norderud	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Konsernspiss: Jupiter Holding AS, Trondheimsveien 62, 2019 Skedsmokorset.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.