



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 222 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 19
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Matisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 026	0
Sum inntekter		99 026	0
Kostnader			
Varekostnad		40	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 130	0
Annen driftskostnad		33 101	0
Sum kostnader		57 271	0
Driftsresultat		41 755	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		60 248	0
Sum finanskostnader		60 248	0
Netto finans		-60 247	0
Resultat før skattekostnad		-18 492	0
Skattekostnad		-17 947	0
Årsresultat		-545	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545	0
Sum overføringer og disponeringer		-545	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 947	
Sum immaterielle eiendeler		17 947	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		621 467	645 597
Sum varige driftsmidler		621 467	645 597
Sum anleggsmidler		639 414	645 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 955	2 308
Andre fordringer		183	0
Sum fordringer		7 138	2 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 776	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 776	0
Sum omløpsmidler		48 914	2 308
SUM EIENDELER		688 328	647 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 430	63 885
Sum opptjent egenkapital		-64 430	-63 885
Sum egenkapital		-34 430	-33 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 632	816 840
Sum annen langsiktig gjeld		801 632	816 840
Sum langsiktig gjeld		801 632	816 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-63 021
Leverandørgjeld		-4 191	1 621
Skyldige offentlige avgifter		2 684	1 970
Annen kortsiktig gjeld		-77 366	-75 620
Sum kortsiktig gjeld		-78 874	-135 050
Sum gjeld		722 758	681 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 328	647 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508796

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 222 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 19
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Matisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 222 252
J. LUNDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 026	0
Sum inntekter		99 026	0
Kostnader			
Varekostnad		40	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 130	0
Annen driftskostnad		33 101	0
Sum kostnader		57 271	0
Driftsresultat		41 755	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		60 248	0
Sum finanskostnader		60 248	0
Netto finans		-60 247	0
Resultat før skattekostnad		-18 492	0
Skattekostnad		-17 947	0
Årsresultat		-545	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545	0
Sum overføringer og disponeringer		-545	0



Organisasjonsnr: 828 222 252
J. LUNDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 947
Sum immaterielle eiendeler 17 947

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 621 467 645 597
Sum varige driftsmidler 621 467 645 597

Sum anleggsmidler 639 414 645 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 955 2 308
Andre fordringer 183 0
Sum fordringer 7 138 2 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 776 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 776 0

Sum omløpsmidler 48 914 2 308

SUM EIENDELER 688 328 647 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 64 430 63 885
Sum opptjent egenkapital -64 430 -63 885

Sum egenkapital -34 430 -33 885

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	801 632	816 840
Sum annen langsiktig gjeld	801 632	816 840
Sum langsiktig gjeld	801 632	816 840
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	-63 021
Leverandørgjeld	-4 191	1 621
Skyldige offentlige		
avgifter	2 684	1 970
Annen kortsiktig gjeld	-77 366	-75 620
Sum kortsiktig gjeld	-78 874	-135 050
Sum gjeld	722 758	681 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 328	647 904



Organisasjonsnr: 828 222 252
J. LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

