



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 893 239	64 526 958
Annen driftsinntekt	2	6 027 071	8 138 346
Sum inntekter		108 920 310	72 665 305
Kostnader			
Varekostnad	3	14 692 437	8 865 286
Lønnskostnad	4, 5	52 073 737	31 693 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 101 920	1 853 275
Annen driftskostnad	4, 7	38 700 757	33 059 427
Sum kostnader		107 568 850	75 471 268
Driftsresultat		1 351 460	-2 805 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		199 097	86 916
Annen finansinntekt		59 451	3 631
Sum finansinntekter		258 549	90 547
Rentekostnad til føretak i same konsern		104 592	200 324
Annan rentekostnad		571 538	92 647
Annen finanskostnad		709 390	410 685
Sum finanskostnader		1 385 520	703 656
Netto finans		-1 126 971	-613 109
Ordinært resultat før skattekostnad		224 489	-3 419 073
Skattekostnad på resultat	8	45 422	-741 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 067	-2 677 645
Årsresultat		179 067	-2 677 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 067	-2 677 645
Totalresultat		179 067	-2 677 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		179 067	
Overført fra annen egenkapital			-2 677 645
Sum overføringer og disponeringar		179 067	-2 677 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	379 143	487 999
Sum immaterielle egedelar		379 143	487 999
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 826 593	1 269 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	8 806 746	6 367 649
Sum varige driftsmiddel	9	10 633 339	7 636 942
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 580 508	2 374 162
Andre langsiktige fordringer		67 221	30 103
Sum finansielle anleggsmiddel		2 647 729	2 404 265
Sum anleggsmiddel		13 660 211	10 529 206
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	5 846 979	5 055 799
Sum varer		5 846 979	5 055 799
Krav			
Kundefordringer	9	2 210 945	993 901
Andre kortsiktige fordringer	11	15 964 873	7 242 714
Konsernkrav		288 338	3 496 275
Sum krav		18 464 157	11 732 890
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 587 726	2 325 366
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 587 726	2 325 366
Sum omløpsmiddel		26 898 863	19 114 055
SUM EIGEDELAR		40 559 074	29 643 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		2 951 998	2 727 094
Sum innskoten egenkapital		3 051 998	2 827 094
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum opptent egenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum egenkapital	14	5 325 663	4 921 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	5	1 119 890	821 564
Utsett skatt	8		
Sum avsetjinger for plikter		1 119 890	821 564
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 500 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 619 890	2 321 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 168 451	3 025 534
Leverandørgjeld		5 362 425	3 494 818
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 537 313	3 941 188
Annen kortsiktig gjeld	11	11 545 332	11 938 465
Sum kortsiktig gjeld		32 613 521	22 400 005
Sum gjeld		35 233 411	24 721 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 559 074	29 643 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610187

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	102 893 239	64 526 958
Annen driftsinntekt	2	6 027 071	8 138 346
Sum inntekter		108 920 310	72 665 305
Kostnader			
Varekostnad	3	14 692 437	8 865 286
Lønnskostnad	4, 5	52 073 737	31 693 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 101 920	1 853 275
Annen driftskostnad	4, 7	38 700 757	33 059 427
Sum kostnader		107 568 850	75 471 268
Driftsresultat		1 351 460	-2 805 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		199 097	86 916
Annen finansinntekt		59 451	3 631
Sum finansinntekter		258 549	90 547
Rentekostnad til føretak i same konsern		104 592	200 324
Annan rentekostnad		571 538	92 647
Annen finanskostnad		709 390	410 685
Sum finanskostnader		1 385 520	703 656
Netto finans		-1 126 971	-613 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	45 422	-741 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 067	-2 677 645
Årsresultat		179 067	-2 677 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 067	-2 677 645
Totalresultat		179 067	-2 677 645
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		179 067	



Overført fra annen egenkapital		-2 677 645
Sum overføringer og disponeringar	179 067	-2 677 645



Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	379 143	487 999
Sum immaterielle egedelar		379 143	487 999
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 826 593	1 269 293
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	8 806 746	6 367 649
Sum varige driftsmiddel	9	10 633 339	7 636 942
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 580 508	2 374 162
Andre langsiktige fordringer		67 221	30 103
Sum finansielle anleggsmiddel		2 647 729	2 404 265
Sum anleggsmiddel		13 660 211	10 529 206
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	5 846 979	5 055 799
Sum varer		5 846 979	5 055 799
Krav			
Kundefordringer	9	2 210 945	993 901
Andre kortsiktige fordringer	11	15 964 873	7 242 714
Konsernkrav		288 338	3 496 275
Sum krav		18 464 157	11 732 890
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	2 587 726	2 325 366
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 587 726	2 325 366
Sum omløpsmiddel		26 898 863	19 114 055
SUM EIGEDELAR		40 559 074	29 643 262
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		2 951 998	2 727 094
Sum innskoten eigenkapital		3 051 998	2 827 094
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum opptent eigenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum eigenkapital	14	5 325 663	4 921 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	5	1 119 890	821 564
Utsett skatt	8		
Sum avsetjinger for plikter		1 119 890	821 564
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 500 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 619 890	2 321 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 168 451	3 025 534
Leverandørgjeld		5 362 425	3 494 818
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 537 313	3 941 188
Annen kortsiktig gjeld	11	11 545 332	11 938 465
Sum kortsiktig gjeld		32 613 521	22 400 005
Sum gjeld		35 233 411	24 721 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 559 074	29 643 262



Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
65.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Union Geiranger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Union Geiranger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CD100-MIXEN-V5AYP-3KUS3-XMEEF-F3VH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD100-MIXEN-V5AYP-3KUS3-XMEEF-F3VH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

HOTEL UNION GEIRANGER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 465 725



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	102 893 239	64 526 958
Annen driftsinntekt	2	6 027 071	8 138 346
Sum driftsinntekter		108 920 310	72 665 305
Varekostnad	3	14 692 437	8 865 286
Lønnskostnad	4, 5	52 073 737	31 693 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 101 920	1 853 275
Annen driftskostnad	4, 7	38 700 757	33 059 427
Sum driftskostnader		107 568 850	75 471 268
Driftsresultat		1 351 460	-2 805 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 097	86 916
Annen finansinntekt		59 451	3 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 592	200 324
Annen rentekostnad		571 538	92 647
Annen finanskostnad		709 390	410 685
Resultat av finansposter		-1 126 971	-613 109
Resultat før skattekostnad		224 489	-3 419 073
Skattekostnad på resultat	8	45 422	-741 428
Årsresultat		179 067	-2 677 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 067	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 677 645
Sum overføringer		179 067	-2 677 645



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	379 143	487 999
Sum immaterielle eiendeler		379 143	487 999
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 826 593	1 269 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	8 806 746	6 367 649
Sum varige driftsmidler	9	10 633 339	7 636 942
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 580 508	2 374 162
Andre langsiktige fordringer		67 221	30 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 729	2 404 265
Sum anleggsmidler		13 660 211	10 529 206
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	5 846 979	5 055 799
Sum varer		5 846 979	5 055 799
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 210 945	993 901
Andre kortsiktige fordringer	11	15 964 873	7 242 714
Konsernfordringer		288 338	3 496 275
Sum fordringer		18 464 157	11 732 890
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 587 726	2 325 366
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 587 726	2 325 366
Sum omløpsmidler		26 898 863	19 114 055
Sum eiendeler		40 559 074	29 643 262



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 951 998	2 727 094
Sum innskutt egenkapital		3 051 998	2 827 094
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum opptjent egenkapital		2 273 665	2 094 599
Sum egenkapital	14	5 325 663	4 921 693
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	5	1 119 890	821 564
Sum avsetning for forpliktelser		1 119 890	821 564
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 168 451	3 025 534
Leverandørgjeld		5 362 425	3 494 818
Skyldig offentlige avgifter		4 537 313	3 941 188
Annen kortsiktig gjeld	11	11 545 332	11 938 465
Sum kortsiktig gjeld		32 613 521	22 400 005
Sum gjeld		35 233 411	24 721 569
Sum egenkapital og gjeld		40 559 074	29 643 262

Geiranger, 28.06.2023

Styret i HOTEL UNION GEIRANGER AS

Sindre Mjelva
Daglig leder/styrets leder

Monja Mjelva
styremedlem



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige hotellopphold balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Losjiiinntekter	54 267 721	36 145 579
Salg restaurant/bar mv	40 693 465	25 656 458
Andre inntekter	7 932 053	2 724 922
Sum	102 893 239	64 526 958

Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt et omstillingstilskudd på kr 1 500 000. Tilskuddet er ført som annen driftsinntekt.

Selskapet har mottatt kr 13 500 i støtte fra kompensasjonsordningen for omsetningsfall. Dette er bokført under andre driftsinntekter.

Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	368 048	331 188
Lager av innkjøpte handelsvarer	5 478 931	4 724 611
Sum	5 846 979	5 055 799



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	44 688 224	26 398 915
Arbeidsgiveravgift	4 519 760	3 208 110
Pensjonskostnader	1 283 322	741 524
Andre ytelser	1 582 431	1 344 731
Sum	52 073 737	31 693 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 87 53

Daglig leder har pensjon i en tilleggsordning, samt OPT.
Det er utbetalt honorar til styret på kr 200 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet OTP er en innskuddsordning. Selskapet har en pensjonsordning for ledende ansatte, som gir rettigheter hvis ansatt ved fylte 65 år. Det er avsatt kr 1 119 890 til denne ordningen pr 31.12.

Selskapet har AFP-ordning. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning og aktivering på leid bygg	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 878 429	35 517 534	46 395 963
Tilgang	884 355	4 213 970	5 098 325
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	11 762 784	39 731 504	51 494 288
Akk. avskrivning 31.12	-9 936 191	-30 924 758	-40 860 949
Balanseført pr. 31.12.	1 826 593	8 806 746	10 633 339
Årets avskrivninger	327 055	1 774 865	2 101 920
Økonomisk levetid	5 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Organisasjonsnr: 960 465 725



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 7 Leieavtaler

Selskapet leier hotellbygning fra søsterselskap Union Hotel Eiendom AS. Leiekostnad i 2022 er 7,8 Mnok, bokført under andre driftskostnader. Selskapet leier også eiendom fra søsterselskapet SM Nash Living AS med 1,74 Mnok og fra Purkura AS med 1,35 Mnok

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler for leie av kopimaskin og annet utstyr. Under andre driftskostnader er det kostnadsført totalt kr 929 717 for all leie.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	45 422	-741 428
Skattekostnad ordinært resultat	45 422	-741 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 489	-3 419 073
Permanente forskjeller	-18 021	48 944
Endring i midlertidige forskjeller	-494 806	-126 146
Mottatt konsernbidrag	288 338	3 496 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 434	-769 181
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 434	769 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-511 826	-1 299 850	-788 024
Fordringer	-91 659	-96 768	-5 108
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 119 890	-821 564	298 326
Sum	-1 723 375	-2 218 181	-494 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 723 375	-2 218 181	-494 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-379 143	-488 000	-108 857



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Kassekreditt	11 168 451	3 025 534
Sum	11 168 451	3 025 534
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	10 633 339	7 636 942
Varelager	5 846 979	5 055 799
Kundefordringer	2 210 945	918 123
Sum	18 691 264	13 610 864

Bokført verdi av driftsmidler i Hotel Union Geiranger AS er stilt som sikkerhet for langsiktig pantegjeld bokført i Union Hotel Eiendom AS.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Norsk Fjordsenter AS	8,31 %	843 750
Geirangerfjorden Marina AS	12,88 %	103 000
Nordea fond		1 012 757
Seawalk Geiranger AS	4,1%	500 000
Andre		121 001
Sum		2 580 508

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	14 415 057	3 879 604
Konsernbidrag	288 338	3 496 275
Sum	14 703 395	7 375 879

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6 698 589	7 999 345
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 698 589	7 999 345

Note 12 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 2 451 399.



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i HOTEL UNION GEIRANGER AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Total bokført aksjekapital kr 100 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12. var:

	Eierandel	Stemmeandel
SM Buick Holding AS	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 %	100 %

Daglig leder/styreleder i Hotel Union Geiranger AS er eneksjonær i morselskapet SM Buick Holding AS.

Hotel Union Geiranger AS er datterselskap av SM Buick Holding AS; begge med adresse Geiranger. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. En kan få kopi av konsernregnskap ved å henvende seg til Hotel Union Geiranger AS.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 727 094	2 094 599	4 921 693
Årets resultat			179 067	179 067
Mottatt konsernbidrag		224 904	0	224 904
Pr 31.12.2022	100 000	2 951 998	2 273 665	5 325 663

Note 15 Ansvarlig lån

Selskapet har rente- og avdragsfritt ansvarlig lån på kr 1,5 mill fra Stiftelsen Familien Mjelvas veteranbilsamling.