



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	39 750 643	17 085 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 750 643</b>	<b>17 085 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 320 592	1 403 686
Lønnskostnad	3, 10	13 492 533	8 570 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 226 191	1 387 688
Annen driftskostnad	4, 6	24 686 633	12 137 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 725 949</b>	<b>23 498 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975 306</b>	<b>-6 413 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 736	63 333
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt		1 142	18 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 878</b>	<b>81 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 540	1 092 133
Annen rentekostnad		4 131	4 247
Annen finanskostnad		156 954	20 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952 625</b>	<b>1 117 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 747</b>	<b>-1 035 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 875 053</b>	<b>-7 449 060</b>
Skattekostnad	5	-1 288 800	-1 634 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	113 915	160 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 915</b>	<b>160 694</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	11 912 833	13 378 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 912 833</b>	<b>13 378 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 026 748</b>	<b>13 539 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>210 843</b>	<b>180 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 272 998	651 448
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 609 184	11 029 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 882 182</b>	<b>11 680 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 095 791</b>	<b>11 866 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 122 539</b>	<b>25 406 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	31 060 509	26 325 275



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 160 509</b>	<b>26 425 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-27 359 635	-22 773 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 359 635</b>	<b>-22 773 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 800 874</b>	<b>3 651 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 839 398	1 099 744
Skyldig offentlige avgifter		1 210 999	918 671
Annen kortsiktig gjeld	7	13 271 268	19 736 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 321 665</b>	<b>21 754 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 321 665</b>	<b>21 754 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 122 539</b>	<b>25 406 321</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 860 018 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8  
5003 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	39 750 643	17 085 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 750 643</b>	<b>17 085 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 320 592	1 403 686
Lønnskostnad	3, 10	13 492 533	8 570 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 226 191	1 387 688
Annen driftskostnad	4, 6	24 686 633	12 137 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 725 949</b>	<b>23 498 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975 306</b>	<b>-6 413 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 736	63 333
Annen renteinntekt		1 142	253
Annen finansinntekt			18 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 878</b>	<b>81 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 540	1 092 133
Annen rentekostnad		4 131	4 247
Annen finanskostnad		156 954	20 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952 625</b>	<b>1 117 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 747</b>	<b>-1 035 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 875 053</b>	<b>-7 449 060</b>
Skattekostnad	5	-1 288 800	-1 634 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 586 253</b>	<b>-5 814 438</b>



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	113 915	160 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 915</b>	<b>160 694</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	11 912 833	13 378 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 912 833</b>	<b>13 378 854</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 026 748</b>	<b>13 539 548</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>210 843</b>	<b>180 870</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	1 272 998	651 448
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 609 184	11 029 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 882 182</b>	<b>11 680 903</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 766	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 095 791</b>	<b>11 866 773</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 122 539</b>	<b>25 406 321</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	31 060 509	26 325 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 160 509</b>	<b>26 425 275</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-27 359 635	-22 773 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 359 635</b>	<b>-22 773 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 800 874</b>	<b>3 651 893</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 839 398	1 099 744
Skyldig offentlige avgifter		1 210 999	918 671
Annen kortsiktig gjeld	7	13 271 268	19 736 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 321 665</b>	<b>21 754 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 321 665</b>	<b>21 754 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 122 539</b>	<b>25 406 321</b>



Organisasjonsnr: 860 018 632  
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift CI Bergen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>39 750 643</u>	<u>17 085 016</u>
Varekostnad		3 320 592	1 403 686
Lønnskostnad	3, 10	13 492 533	8 570 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 226 191	1 387 688
Annen driftskostnad	4, 6	24 686 633	12 137 059
Sum driftskostnader		<u>43 725 949</u>	<u>23 498 547</u>
Driftsresultat		<u>-3 975 306</u>	<u>-6 413 531</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 736	63 333
Annen renteinntekt		0	253
Annen finansinntekt		1 142	18 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 540	1 092 133
Annen rentekostnad		4 131	4 247
Annen finanskostnad		156 954	20 833
Resultat av finansposter		<u>-1 899 747</u>	<u>-1 035 529</u>
Årsresultat før skattekostnad		-5 875 053	-7 449 060
Skattekostnad	5	<u>-1 288 800</u>	<u>-1 634 622</u>
Årsresultat		<u>-4 586 253</u>	<u>-5 814 438</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift CI Bergen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	113 915	160 694
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 915</u>	<u>160 694</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	11 912 833	13 378 854
Sum varige driftsmidler		<u>11 912 833</u>	<u>13 378 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 026 748</u>	<u>13 539 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	210 843	180 870
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 272 998	651 448
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	6 609 184	11 029 455
Sum fordringer		<u>7 882 182</u>	<u>11 680 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766	5 000
Sum omløpsmidler		<u>8 095 791</u>	<u>11 866 773</u>
Sum eiendeler		<u>20 122 539</u>	<u>25 406 321</u>


Hotelldrift CI Bergen AS

Side 2

 SkfJc44Pn-rJE1cVEw2



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift CI Bergen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	31 060 509	26 325 275
Sum innskutt egenkapital		<u>31 160 509</u>	<u>26 425 275</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-27 359 635	-22 773 382
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 359 635</u>	<u>-22 773 382</u>
Sum egenkapital		<u>3 800 874</u>	<u>3 651 893</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 839 398	1 099 744
Skyldig offentlige avgifter		1 210 999	918 671
Annen kortsiktig gjeld	7	13 271 268	19 736 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 321 665</u>	<u>21 754 428</u>
Sum gjeld		<u>16 321 665</u>	<u>21 754 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 122 539</u>	<u>25 406 321</u>
Bergen, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Renate Christin Gangdal daglig leder	
Hotelldrift CI Bergen AS			
			Side 3

 SkfJc44Pn-rJE1cVEw2



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	35 062 727	14 292 669
Varesalg	8 137 585	3 504 693
Andre driftsinntekter	1 031 420	1 455 418
Inntektsreduksjoner	-4 481 089	-2 167 764
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>39 750 643</b>	<b>17 085 016</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 133 050	6 288 678
Arbeidsgiveravgift	1 726 739	925 271
Pensjonskostnader (se note 10)	289 789	105 269
Andre ytelser	342 955	1 250 896
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 492 533</b>	<b>8 570 114</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	22	13
---	----	----

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 385 932. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 478 374	1 099 417
Leie maskiner/utstyr	96 275	63 989
Driftsmateriell	2 297 110	1 417 621
Vedlikehold	2 793 887	1 760 703
Husleie (se note 6)	13 110 995	5 545 496
Tap på fordringer	126 307	89 204
Andre kostnader	3 783 685	2 160 629
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>24 686 633</b>	<b>12 137 059</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 779	-168 744
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 335 579	-1 465 878
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 288 800</b>	<b>-1 634 622</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 875 053	-7 449 060
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 292 512	-1 638 793

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 712	4 171
Skattekostnad	-1 288 800	-1 634 622

Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	65 173	0	139 740	0
Fordringer	48 742	0	20 954	0
Sum	113 915	0	160 694	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>113 915</b>	<b>0</b>	<b>160 694</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	14 824 893
Tilgang driftsmidler	760 170
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 585 063</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-3 672 230
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 912 833</b>
Årets avskrivninger	2 226 191
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 13 110 995 (i 2021 NOK 5 545 496). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.08.2035.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	6 122 311	10 766 583
Leverandørgjeld	-461 953	-454 098
Annen kortsiktig gjeld	-9 818 006	-18 574 973
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-4 157 648</b>	<b>-8 262 488</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>26 325 275</b>	<b>-22 773 382</b>	<b>3 651 893</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		4 735 234		4 735 234
Årets resultat			-4 586 253	-4 586 253
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>31 060 509</b>	<b>-27 359 635</b>	<b>3 800 874</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 247 346.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 42 443.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	11 912 833	13 378 854
Varelager	210 843	180 870
Kundefordringer	1 272 998	651 448
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>13 396 674</b>	<b>14 211 172</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 51 498.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Or vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:42

SENT BY OWNER:  
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:23

DOCUMENT ID:  
rJE1cVEw2

ENVELOPE ID:  
SkfJc44Pn+rJE1cVEw2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryCG5VNw2.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H17BqV4D2.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1jXq44w3.pdf  
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HyDV94Nv3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Renate Christin Gangdal renate.gangdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:27 12.06.2023 08:26	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 78/06/23) +4797584988
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:28 12.06.2023 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:03 12.06.2023 09:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:42 12.06.2023 17:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 1K16U-P4K9V-LDIQ3-5G2CI-V03KB-ZA5BP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift CL Bergen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnøkkel: 1K16U-P4K1V-LDIQ3-5G2CF-Y03KB-ZA5BP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K16U-P4KYV-LDIQ3-5G2CI-V03KB-ZASBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>