



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 192	303 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 192</b>	<b>303 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 605	61 047
Annen driftskostnad		115 073	128 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 678</b>	<b>189 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 514</b>	<b>113 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 243	20 060
Annen finansinntekt		2 443	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 686</b>	<b>22 295</b>
Annen rentekostnad		29 934	77 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 934</b>	<b>77 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-54 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 265</b>	<b>58 741</b>
Skattekostnad		61 025	-270 661
<b>Årsresultat</b>		<b>82 240</b>	<b>329 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 240	329 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 240</b>	<b>329 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 636	270 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 636</b>	<b>270 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 664 660	1 723 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 664 660</b>	<b>1 723 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		633 301	609 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>633 301</b>	<b>609 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 507 597</b>	<b>2 603 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 368
Andre fordringer		26 226	24 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 226</b>	<b>58 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 805	141 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 805</b>	<b>141 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 031</b>	<b>200 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 628</b>	<b>2 804 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		134 123	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 123</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 279 348	1 361 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 279 348</b>	<b>-1 361 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 225</b>	<b>-1 261 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		384 836	503 247
Øvrig langsiktig gjeld		3 368 216	1 983 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 053</b>	<b>2 487 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 053</b>	<b>2 487 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 754	23 579
Skyldige offentlige avgifter		40 025	29 107
Annen kortsiktig gjeld		6 022	1 526 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 801</b>	<b>1 578 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 853</b>	<b>4 065 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 628</b>	<b>2 804 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 192	303 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 192</b>	<b>303 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 605	61 047
Annen driftskostnad		115 073	128 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 678</b>	<b>189 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 514</b>	<b>113 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 243	20 060
Annen finansinntekt		2 443	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 686</b>	<b>22 295</b>
Annen rentekostnad		29 934	77 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 934</b>	<b>77 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-54 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 265</b>	<b>58 741</b>
Skattekostnad		61 025	-270 661
<b>Årsresultat</b>		<b>82 240</b>	<b>329 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 240	329 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 240</b>	<b>329 402</b>



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 209 636 270 661  
Sum immaterielle eiendeler 209 636 270 661

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 664 660 1 723 265  
Sum varige driftsmidler 1 664 660 1 723 265

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 633 301 609 530  
Sum finansielle anleggsmidler 633 301 609 530

Sum anleggsmidler 2 507 597 2 603 456

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 34 368  
Andre fordringer 26 226 24 558  
Sum fordringer 26 226 58 926

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 805 141 883  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 805 141 883

Sum omløpsmidler 277 031 200 808

SUM EIENDELER 2 784 628 2 804 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 134 123 0  
Sum innskutt egenkapital 234 123 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 279 348 1 361 588



Sum opptjent egenkapital	-1 279 348	-1 361 588
Sum egenkapital	-1 045 225	-1 261 588
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	384 836	503 247
Øvrig langsiktig gjeld	3 368 216	1 983 785
Sum annen langsiktig gjeld	3 753 053	2 487 032
Sum langsiktig gjeld	3 753 053	2 487 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 754	23 579
Skyldige offentlige avgifter	40 025	29 107
Annen kortsiktig gjeld	6 022	1 526 134
Sum kortsiktig gjeld	76 801	1 578 820
Sum gjeld	3 829 853	4 065 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 784 628</b>	<b>2 804 264</b>



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

2024 2023 Fordringer på nærstående selskaper: Eitrheimsvegen 52 AS 633 301  
609 530 SUM 633 301 609 530 Gjeld til nærstående selskaper: T.L. Måkestad 1  
915 446 1 915 446 SUM 1 915 446 1 915 446 Gjeld til nærstående parter:  
Oddvar Måkestad 1 452 771 1 452 771 SUM 1 452 771 1 452 771