



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 182	105 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 182</b>	<b>105 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 182</b>	<b>-105 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 021	10 882
Annen finansinntekt		9 312 585	11 266 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 320 606</b>	<b>11 276 966</b>
Annen rentekostnad		4 116 747	5 002 221
Annen finanskostnad		109 679	4 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 226 426</b>	<b>5 007 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 094 180</b>	<b>6 269 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 992 998	6 164 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	136 402 110	136 402 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 500	
Konsernfordringer	5	4 319 587	5 101 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 329 087</b>	<b>5 101 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 026	781 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148 026</b>	<b>781 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 477 113</b>	<b>5 883 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 879 223</b>	<b>142 285 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 839 758	25 829 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 758</b>	<b>26 829 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	11 157 242	6 164 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 157 242</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 997 000</b>	<b>32 994 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 827 833	109 177 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 827 833</b>	<b>109 177 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 827 833</b>	<b>109 177 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 390	103 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 390</b>	<b>103 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 882 223</b>	<b>109 281 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 879 223</b>	<b>142 275 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 182	105 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 182</b>	<b>105 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 182</b>	<b>-105 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 021	10 882
Annen finansinntekt		9 312 585	11 266 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 320 606</b>	<b>11 276 966</b>
Annen rentekostnad		4 116 747	5 002 221
Annen finanskostnad		109 679	4 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 226 426</b>	<b>5 007 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 094 180</b>	<b>6 269 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 992 998	6 164 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 992 998</b>	<b>6 164 243</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	104 827 833	109 177 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 827 833</b>	<b>109 177 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 827 833</b>	<b>109 177 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 390	103 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 390</b>	<b>103 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 882 223</b>	<b>109 281 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 879 223</b>	<b>142 275 744</b>



Organisasjonsnr: 999 270 654  
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
9

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Annelene Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Redback AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Cives II AS	82.00	8.20%	Ordinære aksjer
Enodden AS	75.00	7.50%	Ordinære aksjer
Alba AS	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
Kewa Invest AS	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
AS Loco	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Altea Property Development AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Optimuspistor AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Kreti og Pleti AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Nelo AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Sanderberg AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Fredisima Ingemundsen Hviding	9.00	0.90%	Ordinære aksjer
Markus Ingemundsen Hviding	9.00	0.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

## Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Forusvei 17-21 AS	100.00%	100.00%	18810995.00	14336193.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har gjennomført Gamle Forusvei Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 992 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GGI.EV-U4GTM-WYDPG-4E770-3TLCO-GVM81



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Gamle Forusve. Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettsvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: GGI.EV-UAGTM-WYDPG-4E770-3TLC0-GVM81



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alf Anton Eld

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 10:30:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: f.GG. V U4GTM-WYDPG-4E770-?TLC0-GVM8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Gamle Forusvei Invest AS**  
**Årsregnskap for 2020**

 BkBMGZAz\_-B18GzZCfd



**Resultatregnskap**

**Gamle Forusvei Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Administrasjonskostnader	3	<u>101 182</u>	<u>105 671</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>101 182</u></b>	<b><u>105 671</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>101 182</u></b>	<b><u>105 671</u></b>
Renteinntekter		8 021	10 882
Annen finansinntekt		9 312 585	11 266 084
Rentekostnader		4 116 747	5 002 221
Annen finanskostnad		<u>109 679</u>	<u>4 831</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>5 094 181</u></b>	<b><u>6 269 914</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 992 998</u></b>	<b><u>6 164 243</u></b>
Skattekostnad	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4 992 998</u></b>	<b><u>6 164 243</u></b>
<b>Overføring</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>4 992 998</u>	<u>6 164 243</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>4 992 998</u></b>	<b><u>6 164 243</u></b>

Gamle Forusvei Invest AS



**Balanse**

**Gamle Forusvei Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	2	136 402 110	136 402 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 402 110</b>	<b>136 402 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernbidrag	5	4 319 587	5 101 841
Andre fordringer		9 500	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>4 329 087</b>	<b>5 101 841</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 148 025</b>	<b>781 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 477 112</b>	<b>5 883 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 879 223</b>	<b>142 285 744</b>

Gamle Forusvei Invest

**Balanse****Gamle Forusvei Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>25 839 758</u>	<u>25 839 758</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>26 839 758</u></b>	<b><u>26 839 758</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>11 157 241</u>	<u>6 164 243</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>11 157 241</u></b>	<b><u>6 164 243</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>37 997 000</u></b>	<b><u>33 004 001</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra Sandnes Sparebank	7	<u>104 827 833</u>	<u>109 177 833</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>104 827 833</u></b>	<b><u>109 177 833</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne rentekostnader		3 045	23 720
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 345</u>	<u>80 190</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>54 390</u></b>	<b><u>103 910</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>104 882 223</u></b>	<b><u>109 281 743</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>142 879 223</u></b>	<b><u>142 285 744</u></b>

Oslo, 31.12.2020 / 03.03.2021  
Styret for Gamle Forusvei Invest ASOddbjørn Lende  
StyrelederAnnelene Myklebust  
StyremedlemWilhelm Bang  
StyremedlemCato Winther Borg  
Styremedlem**Gamle Forusvei Invest AS**



## Noter til regnskapet

### Gamle Forusvei Invest AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investering:

Gamle Forusvei Invest AS eier 100% av Gamle Forusvei 17-21 AS. Selskapets aksjer i Gamle Forusvei 17-21 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 22.11.2012. Regnskapsperioden er fra 01.01.2020 – 31.12.2020.

#### Note 2: Aksjer

Selskaper eier alle aksjene i Gamle Forusvei 17-21 AS (org.nr 989 133 365) som eier eiendommen Gamle Forusvei 17-21 som ligger i Stavanger. Aksjene ble overtatt den 20. desember 2013.

Kostprisen for aksjene er som følger:

Gamle Forusvei 17-21 AS	136.402.110
Sum kostpris aksjer i datterselskaper	136.402.110

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gamle Forusvei 17-21 AS	Oslo	100%	18 810 995	14 336 193

#### Note 3: Administrasjonskostnader:

	2020	2019
Administrasjonskostnader består av		
Diverse kostnader	19 165	23 884
Forretningsførerhonorar	14 422	14 192
Honorar til revisor	16 250	16 250
Styrehonorar	51 345	51 345
<b>Total</b>	<b>101 182</b>	<b>105 671</b>
Honorar til revisor består av		
Revisjon	16 250	16 250
Andre tjenester	-	-
<b>Total</b>	<b>16 250</b>	<b>16 250</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr. 51.345 inklusiv arbeidsgiveravgift i styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

Gamle Forusvei Invest AS



## Noter til regnskapet

### Gamle Forusvei Invest AS

**Note 4: Kortsiktige fordringer:**

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

**Note 5: Mellomværende konsern:**

Selskapet har ikke noe konsernmellomværende pr. 31.12.2020 bortsett fra et konsernbidrag på kr. 4 319 587

**Note 6: Egenkapital:**

	2020	2019
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	25 839 758	25 839 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>
Akkumulert resultat 01.01	6 164 243	-
Resultat ført mot annen egenkapital	4 992 998	6 164 243
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>11 157 241</b>	<b>6 164 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 997 000</b>	<b>33 004 001</b>
	2020	2019
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	1 000 000	1 000 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	25 839 758	25 839 758
+ Innbetalt overkurs i perioden	-	-
-Tilbakebetalt overkurs i perioden	-	-
-Årsresultat ført mot overkurs	-	-
<b>Innbetalt overkurs pr. 31.12.</b>	<b>25 839 758</b>	<b>25 839 758</b>
<b>Sum innbetalt egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>26 839 758</b>	<b>26 839 758</b>

**Note 7: Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har trukket opp et pantelån i Sandnes Sparebank på NOK 104.827.833. Lånet nedbetales kvartalsvis med NOK 1.700.000.

Lånet løper flytende til en rente på 3 mnd nibor + tillegg av bankenes margin hvert kvartal på nominell p.t. 2,85%.

Selskapets kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2020 kr. 226.719.988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør kr 143.350.890. 31.12.2020.

**Noter til regnskapet****Gamle Forusvei Invest AS****Note 8:****Skattekostnad:**

	2020	2019
Årets resultat	4 992 998	6 164 243
Permanente forskjeller	-4 992 998	-6 164 243
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremforbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Mottatt konsernbidrag	-4 319 587	5 101 841
Tilbakeført konsernbidrag via resultatregnskapet	4 319 587	-5 101 841
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investering	136 402 110	136 402 110
Skattemessig verdi av investering	136 402 110	136 402 110
Sum	-	-
Fremforbart underskudd	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	0
Utsatt skatt	-	-
	<b>-</b>	<b>0</b>

**Note 9:****Aksjonærer:**

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Annelene Invest AS	25,00%
Paus og Paus Eiendom AS	10,00%
Redback AS	10,00%
Cives II AS	8,20%
Enodden AS	7,50%
Alba AS	7,00%
Kewa Invest AS	7,00%
AS Loco	6,00%
Altea Property Development AS	5,00%
Brava Invest AS	4,00%
Optimuspistor AS	4,00%
Kreti og Pleti Invest AS	1,50%
Nelo AS	1,50%
Sanderberg AS	1,50%
Hviding, Fredisima Ingemundsen	0,90%
Hviding, Markus Ingemundsen	0,90%
Selskapet eier ikke egne aksjer.	



**Noter til regnskapet**

**Gamle Forusvei Invest AS**

**Note 10: Andeler representert av styremedlemmer**

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Oddbjørn Lende	Styreleder	1,50%	0,0%
Annelene Myklebust	Styremedlem	25,00%	0,0%
Wilhelm Bang	Styremedlem	10,00%	0,0%
Cato Winther Borg	Styremedlem	7,00%	0,0%

**Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift:**

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet




### Verification

Treaty ID	BkBMGZAz_-B18GzZCfd
Document	Årsregnskap_Gamle Forusvet Invest AS 2020.pdf
Pages	8
Signer	Nils Arbu

### Signing parties

Oddbjørn Lende	oddbjornlende@icloud.com	Action Sign	Method Email
Cato W. Borg	ce:va@online.no	Action Sign	Method Email
Annelene Myklebust	annelene@eagle.no	Action Sign	Method Email
Wilhelm Bang	wb@pau.no	Action Sign	Method Email

 BkBMGZAz\_-B18GzZCfd