



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 725	197 706
Sum inntekter		204 725	197 706
Kostnader			
Varekostnad		8 636	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 097	20 507
Annen driftskostnad		20 697	23 071
Sum kostnader		49 430	43 578
Driftsresultat		155 296	154 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 730	34 590
Sum finanskostnader		41 730	34 590
Netto finans		-41 730	-34 590
Ordinært resultat før skattekostnad		113 566	119 538
Skattekostnad på resultat	3	24 985	26 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 581	93 239
Årsresultat	4	88 581	93 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 581	93 239
Totalresultat		88 581	93 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	89 146	93 816
Udekket tap	4	-565	-577
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		88 581	93 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 384 744	1 404 841
Sum varige driftsmidler		1 384 744	1 404 841
Sum anleggsmidler		1 384 744	1 404 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 166	22 736
Sum fordringer		22 166	22 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 424	43 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 424	43 947
Sum omløpsmidler		44 590	66 682
SUM EIENDELER		1 429 334	1 471 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	2 345	1 779
Sum opptjent egenkapital		-2 345	-1 779
Sum egenkapital	4	463 826	464 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 803	7 962
Sum avsetninger for forpliktelser		7 803	7 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	815 523	853 516
Sum annen langsiktig gjeld		815 523	853 516
Sum langsiktig gjeld		823 326	861 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891	304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 674	7 763
Kortsiktig konserngjeld	6	114 290	120 277
Annen kortsiktig gjeld		18 327	17 311
Sum kortsiktig gjeld		142 182	145 655
Sum gjeld		965 508	1 007 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 334	1 471 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587830

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 725	197 706
Sum inntekter		204 725	197 706
Kostnader			
Varekostnad		8 636	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 097	20 507
Annen driftskostnad		20 697	23 071
Sum kostnader		49 430	43 578
Driftsresultat		155 296	154 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 730	34 590
Sum finanskostnader		41 730	34 590
Netto finans		-41 730	-34 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 985	26 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 581	93 239
Årsresultat	4	88 581	93 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 581	93 239
Totalresultat		88 581	93 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	89 146	93 816
Udekket tap	4	-565	-577
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		88 581	93 239



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 384 744

1 404 841

Sum varige driftsmidler

1 384 744

1 404 841

Sum anleggsmidler

1 384 744

1 404 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 166

22 736

Sum fordringer

22 166

22 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 424

43 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 424

43 947

Sum omløpsmidler

44 590

66 682

SUM EIENDELER

1 429 334

1 471 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

30 000

Overkurs 4 436 170

436 170

436 170

Sum innskutt egenkapital

466 170

466 170

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 345

1 779

Sum opptjent egenkapital

-2 345

-1 779

Sum egenkapital

4

463 826

464 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 7 803

7 962



Sum avsetninger for forpliktelser		7 803	7 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	815 523	853 516
Sum annen langsiktig gjeld		815 523	853 516
Sum langsiktig gjeld		823 326	861 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891	304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 674	7 763
Kortsiktig konserngjeld	6	114 290	120 277
Annen kortsiktig gjeld		18 327	17 311
Sum kortsiktig gjeld		142 182	145 655
Sum gjeld		965 508	1 007 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 334	1 471 524



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2024-06-27

Årsregnskap 2023 Storgata-22 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 088



Resultatregnskap

Storgata-22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 725	197 706
Sum driftsinntekter		204 725	197 706
Varekostnad		8 636	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 097	20 507
Annen driftskostnad		20 697	23 071
Sum driftskostnader		49 430	43 578
Driftsresultat		155 296	154 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 730	34 590
Resultat av finansposter		-41 730	-34 590
Resultat før skattekostnad		113 566	119 538
Skattekostnad på resultat	3	24 985	26 299
Resultat		88 581	93 239
Årsresultat	4	88 581	93 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	89 146	93 816
Overført til udekket tap	4	565	577
Sum overføringer		88 581	93 239



Balanse

Storgata-22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 384 744	1 404 841
Sum varige driftsmidler		1 384 744	1 404 841
Sum anleggsmidler		1 384 744	1 404 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 166	22 736
Sum fordringer		22 166	22 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 424	43 947
Sum omløpsmidler		44 590	66 682
Sum eiendeler		1 429 334	1 471 524

Storgata-22 AS

Side 3



Balanse

Storgata-22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 345	-1 779
Sum opptjent egenkapital		-2 345	-1 779
Sum egenkapital	4	463 826	464 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 803	7 962
Sum avsetning for forpliktelser		7 803	7 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	815 523	853 516
Sum annen langsiktig gjeld		815 523	853 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 891	304
Skyldig offentlige avgifter		7 674	7 763
Konserngjeld	6	114 290	120 277
Annen kortsiktig gjeld		18 327	17 311
Sum kortsiktig gjeld		142 182	145 655
Sum gjeld		965 508	1 007 133
Sum egenkapital og gjeld		1 429 334	1 471 524

Horten, 26.06.2024
Styret i Storgata-22 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem

Storgata-22 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata-22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 594 688	1 594 688
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 594 688	1 594 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	209 944	209 944
= Bokført verdi 31.12.23	1 384 744	1 384 744
Årets ordinære avskrivninger	20 097	20 097
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 144	26 461
Endring i utsatt skattefordel	-159	-162
Skattekostnad ordinært resultat	24 985	26 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 566	119 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	724	739
Avgitt konsernbidrag	-114 290	-120 277
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 144	26 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 144	-26 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 466	36 190	724
Sum	35 466	36 190	724
Grunnlag for utsatt skatt	35 466	36 190	724
Utsatt skatt (22 %)	7 803	7 962	159

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	436 170	-1 779	464 391
Årets resultat			88 581	88 581
Konsernbidrag			-89 146	-89 146
Pr. 31.12.2023	30 000	436 170	-2 345	463 826

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	815 523	853 516
Annen kortsiktig gjeld konsern	114 290	120 277
Sum	929 813	973 793