



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 424 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 22-85 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 1  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 512	1 272 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 512</b>	<b>1 272 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	509 666	509 666
Annen driftskostnad	2	274 275	269 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 941</b>	<b>778 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 571</b>	<b>493 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 651	14 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 651</b>	<b>14 448</b>
Annen rentekostnad		162 415	173 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 415</b>	<b>173 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 764</b>	<b>-158 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 806</b>	<b>334 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	99 293	88 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 513</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 513</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 513</b>	<b>246 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 513</b>	<b>246 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	496 334	436 723
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-211 821	-190 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 513</b>	<b>246 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	165 129	107 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 129</b>	<b>107 685</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10, 5, 10	3 162 275	3 671 941
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 162 275</b>	<b>3 671 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 404</b>	<b>3 779 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	826 567	
Andre fordringer	6, 10	6 821	10 306
Konsernfordringer	8, 8	4 418 781	4 742 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 252 170</b>	<b>4 752 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 252 170</b>	<b>4 752 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 574</b>	<b>8 532 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 489 406	2 204 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 627 406</b>	<b>2 342 892</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 627 406</b>	<b>2 342 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 284 711	5 552 291
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 711</b>	<b>5 552 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 711</b>	<b>5 552 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 500
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	653 071	582 297
Annen kortsiktig gjeld		14 386	17 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 457</b>	<b>637 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 952 168</b>	<b>6 189 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 574</b>	<b>8 532 214</b>



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fax: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorhaugsletta 22-85 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjorhaugsletta 22-85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 12. juni 2018  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Bjørhaugsletta 22-85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 424 527



**Resultatregnskap**  
**Bjørhaugsletta 22-85 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
	Leieinntekt	1 319 512	1 272 644
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 319 512</b>	<b>1 272 644</b>
5	Avskrivning på driftsmidler	509 666	509 666
2	Annen driftskostnad	274 275	269 258
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>783 941</b>	<b>778 924</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>535 571</b>	<b>493 720</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	10 651	14 448
	Annen rentekostnad	162 415	173 304
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-151 764</b>	<b>-158 856</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>383 806</b>	<b>334 864</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	99 293	88 203
	<b>Årsresultat</b>	<b>284 513</b>	<b>246 661</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	496 334	436 723
4	Overført til/fra annen innskutt egenkapital	-211 821	-190 062
	<b>Sum overføringer</b>	<b>284 513</b>	<b>246 661</b>



Balanse pr. 31. desember  
Bjørhaugsletta 22-85 AS

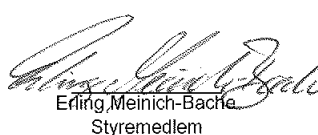
Note	Eiendeler	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	165 129	107 685
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>165 129</b>	<b>107 685</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter	662 730	662 730
5, 10	Bygninger	2 499 545	3 009 211
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 162 275</b>	<b>3 671 941</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 327 404</b>	<b>3 779 626</b>
	<b>Fordringer</b>		
6, 10	Kundefordringer	826 567	0
8	Fordring konsernbidrag	496 334	436 723
8	Mellomværende konsernkonto	3 922 447	4 305 559
6, 10	Andre kortsiktige fordringer	6 821	10 306
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 252 170</b>	<b>4 752 588</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 252 170</b>	<b>4 752 588</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 579 574</b>	<b>8 532 214</b>

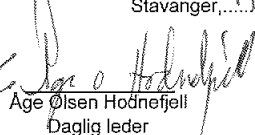



Balanse pr. 31. desember  
Bjørhaugsletta 22-85 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	138 000	138 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 489 406	2 204 892
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 627 406</b>	<b>2 342 892</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 627 406</b>	<b>2 342 892</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 284 711	5 552 291
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 284 711</b>	<b>5 552 291</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	37 500
8	Skyldig konsernbidrag	653 071	582 297
	Annen kortsiktig gjeld	14 386	17 234
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 457</b>	<b>637 031</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 952 168</b>	<b>6 189 322</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 579 574</b>	<b>8 532 214</b>

Stavanger, 14/5-2018

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Age Øisen Hodnefjell  
Daglig leder

  
Ståle Kyllingstad  
Styrés leder

  
Mariann Sveinvoll  
Styremedlem



## Bjorhaugsetta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bjørhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2017 kr. 10.496 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 8.397 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørhaugsletta 22-85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,46	138 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>138 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IkM Eiendom AS	300 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>138 000</b>	<b>2 204 892</b>	<b>2 342 892</b>
Arets resultat		284 513	284 513
Konsernbidrag mottatt		496 334	496 334
Konsernbidrag avgitt		-496 334	-496 334
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>138 000</b>	<b>2 489 406</b>	<b>2 627 406</b>



**Bjorhaugsletta 22-85 AS**

**Noter til regnskapet 2017**

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	6 982 257	662 730	7 644 987
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>6 982 257</b>	<b>662 730</b>	<b>7 644 987</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17	3 973 046		3 973 046
+ Årets ordinære avskrivninger	509 666		509 666
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17</b>	<b>4 482 712</b>		<b>4 482 712</b>
Bokført verdi 01.01.17	3 009 211	662 730	3 671 941
- Årets avskrivning og nedskrivning	509 666		509 666
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>2 499 545</b>	<b>662 730</b>	<b>3 162 275</b>
Økonomisk levetid	25 år		

**Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Fordring konsernbidrag</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Foretak i samme konsern	496 334	436 723
<b>Sum</b>	<b>496 334</b>	<b>436 723</b>

	<b>Mellomværende konsernkonto</b>		<b>Skyldig konsernbidrag</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Foretak i samme konsern	3 922 447	4 305 559	653 071	582 297
<b>Sum</b>	<b>3 922 447</b>	<b>4 305 559</b>	<b>653 071</b>	<b>582 297</b>



## Bjorhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 737	145 574
Endring i utsatt skattefordel	-57 444	-57 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 293</b>	<b>88 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 806	334 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	269 265	247 433
Avgitt konsernbidrag	-653 071	-582 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 737	145 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 737	-145 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-717 952	-448 687	269 265
<b>Sum</b>	<b>-717 952</b>	<b>-448 687</b>	<b>269 265</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-165 129</b>	<b>-107 685</b>	<b>57 444</b>

#### Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 693 285 277 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 693 285 277:

	<b>Sikkerhet</b>	<b>Bokført verdi</b>
Fast eiendom	600 000 000	3 162 275
Fordringer	55 000 000	833 389
<b>Totalt</b>	<b>655 000 000</b>	<b>3 995 664</b>

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til fordel for Skagen Eiendomsforvaltning AS (konsernselskapet) pålydende kr 5 725 000.