



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 509 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIMI FJELLSTUGU AS  
Forretningsadresse: Tessvegen 420  
2683 TESSANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Brimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 17 020 828        | 15 600 590        |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 359 607           | 460 387           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>17 380 435</b> | <b>16 060 977</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 6 177 994         | 5 644 008         |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 6 045 877         | 5 115 941         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 621 358         | 1 364 707         |
| Annen driftskostnad  | 5    | 4 315 949         | 5 802 328         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>18 161 178</b> | <b>17 926 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-780 743</b>   | <b>-1 866 007</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 197 692           | 215 169           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 392             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>202 084</b>    | <b>215 169</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                 | 189 506           |
| Annen rentekostnad   |      | 308 736           | 208 674           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>308 736</b>    | <b>398 180</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-106 652</b>   | <b>-183 011</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -887 395          | -2 049 017        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 17 143 064        | 17 879 244        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 1 426 223         | 1 742 912         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 569 287        | 19 622 156        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 9    | 2 383 627         | 2 106 719         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 15 758            | 55 525            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 2 399 385         | 2 162 244         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 20 968 672        | 21 784 400        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 555 200           | 480 800           |
| Sum varer  |      | 555 200           | 480 800           |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 435 845           | 1 298 248         |
| Sum fordringer                                       |      | 435 845           | 1 298 248         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 10   | 5 478 599         | 4 658 001         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 5 478 599         | 4 658 001         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 6 469 644         | 6 437 048         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 11, 12 | 160 000           | 160 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>160 000</b>    | <b>160 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11     | 16 401 619        | 17 289 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>16 401 619</b> | <b>17 289 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>16 561 619</b> | <b>17 449 014</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 1      | 2 124 481         | 2 262 029         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>2 124 481</b>  | <b>2 262 029</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8      | 4 293 835         | 4 614 180         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>4 293 835</b>  | <b>4 614 180</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>6 418 316</b>  | <b>6 876 209</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 682 647           | 492 764           |
| Betalbar skatt                           | 6, 7   | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10     | 260 319           | 217 353           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 3 515 415         | 3 186 108         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>4 458 381</b>  | <b>3 896 225</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>10 876 697</b> | <b>10 772 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 509 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIMI FJELLSTUGU AS  
Forretningsadresse: Tessvegen 420  
2683 TESSANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Brimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 509 792  
BRIMI FJELLSTUGU AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 17 020 828        | 15 600 590        |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 359 607           | 460 387           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>17 380 435</b> | <b>16 060 977</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 6 177 994         | 5 644 008         |
| Lønnskostnad   | 2, 3        | 6 045 877         | 5 115 941         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 1 621 358         | 1 364 707         |
| Annen driftskostnad  | 5           | 4 315 949         | 5 802 328         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>18 161 178</b> | <b>17 926 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-780 743</b>   | <b>-1 866 007</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 197 692           | 215 169           |
| Annen finansinntekt  |             | 4 392             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>202 084</b>    | <b>215 169</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |             | 0                 | 189 506           |
| Annen rentekostnad   |             | 308 736           | 208 674           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>308 736</b>    | <b>398 180</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-106 652</b>   | <b>-183 011</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7        | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | -887 395          | -2 049 017        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-887 395</b>   | <b>-2 049 017</b> |



Organisasjonsnr: 881 509 792  
BRIMI FJELLSTUGU AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 17 143 064        | 17 879 244        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 1 426 223         | 1 742 912         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 569 287        | 19 622 156        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 9    | 2 383 627         | 2 106 719         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 15 758            | 55 525            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 2 399 385         | 2 162 244         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 20 968 672        | 21 784 400        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 555 200           | 480 800           |
| Sum varer  |      | 555 200           | 480 800           |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 435 845           | 1 298 248         |
| Sum fordringer                                       |      | 435 845           | 1 298 248         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 10   | 5 478 599         | 4 658 001         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 5 478 599         | 4 658 001         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 6 469 644         | 6 437 048         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 11, 12 | 160 000           | 160 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>160 000</b>    | <b>160 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11     | 16 401 619        | 17 289 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>16 401 619</b> | <b>17 289 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>16 561 619</b> | <b>17 449 014</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelses      | 1      | 2 124 481         | 2 262 029         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |        | <b>2 124 481</b>  | <b>2 262 029</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8      | 4 293 835         | 4 614 180         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>4 293 835</b>  | <b>4 614 180</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>6 418 316</b>  | <b>6 876 209</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 682 647           | 492 764           |
| Betalbar skatt                           | 6, 7   | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10     | 260 319           | 217 353           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 3 515 415         | 3 186 108         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>4 458 381</b>  | <b>3 896 225</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>10 876 697</b> | <b>10 772 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |



Organisasjonsnr: 881 509 792  
BRIMI FJELLSTUGU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leasing av driftsmidler kostnadsføres løpende iht. inngåtte kontrakter. Forskuddsleasing balanseføres som annen langsiktig fordring og fordeles over avtaleperioden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5420467.00   | 4585947.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 376016.00    | 319710.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 158745.00    | 128706.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 90650.00     | 81577.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6045877.00   | 5115941.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 29112909.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 568489.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 29681398.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11112110.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18569288.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1621358.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**BRIMI FJELLSTUGU AS**

881509792

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 17 020 828         | 15 600 590         |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 359 607            | 460 387            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>17 380 435</b>  | <b>16 060 977</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -6 177 994         | -5 644 008         |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -6 045 877         | -5 115 941         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -1 621 358         | -1 364 707         |
| Annen driftskostnad  | 5    | -4 315 949         | -5 802 328         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-18 161 178</b> | <b>-17 926 984</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-780 743</b>    | <b>-1 866 007</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 197 692            | 215 169            |
| Annen finansinntekt  |      | 4 392              | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>202 084</b>     | <b>215 169</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                  | -189 506           |
| Annen rentekostnad   |      | -308 736           | -208 674           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-308 736</b>    | <b>-398 180</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-106 652</b>    | <b>-183 011</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-887 395</b>    | <b>-2 049 017</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7 | 0                  | 0                  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-887 395</b>    | <b>-2 049 017</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital  |      | -887 395           | -2 049 017         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-887 395</b>    | <b>-2 049 017</b>  |



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 17 143 064        | 17 879 244        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 1 426 223         | 1 742 912         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>18 569 287</b> | <b>19 622 156</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 9    | 2 383 627         | 2 106 719         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 15 758            | 55 525            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 399 385</b>  | <b>2 162 244</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>20 968 672</b> | <b>21 784 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 555 200           | 480 800           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>555 200</b>    | <b>480 800</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 435 845           | 1 298 248         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>435 845</b>    | <b>1 298 248</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 10   | 5 478 599         | 4 658 001         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 478 599</b>  | <b>4 658 001</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 469 644</b>  | <b>6 437 048</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Balanse

|  | Note   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 11, 12 | 160 000           | 160 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>160 000</b>    | <b>160 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 11     | 16 401 619        | 17 289 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>16 401 619</b> | <b>17 289 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>16 561 619</b> | <b>17 449 014</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 1      | 2 124 481         | 2 262 029         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>2 124 481</b>  | <b>2 262 029</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8      | 4 293 835         | 4 614 180         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>4 293 835</b>  | <b>4 614 180</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |        | 682 647           | 492 764           |
| Skyldige offentlige avgifter           | 10     | 260 319           | 217 353           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 3 515 415         | 3 186 108         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>4 458 381</b>  | <b>3 896 225</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>10 876 697</b> | <b>10 772 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>27 438 316</b> | <b>28 221 448</b> |

TESSANDEN, 30.06.2025

Vegard Brimi  
styrets leder / daglig leder

Eva Brimi  
styremedlem

Lene Brimi  
styremedlem

Harald Brimi  
styremedlem



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres løpende iht. inngåtte kontrakter. Forskuddsleasing balanseføres som annen langsiktig fordring og fordeles over avtaleperioden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2000 investeringstilskudd fra SND med et beløp på kr 400 000 i forbindelse med bygging av ny soveromsfløy. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene av de aktuelle driftsmidlene.

Selskapet mottok i 2022 kr 2 304 955 i investeringstilskudd fra Innovasjon Norge i forbindelse med påbygg. Dette blir inntektsført i takt med avskrivningene på de aktuelle driftsmidlene.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 5 420 467        | 4 585 947        |
| Arbeidsgiveravgift              | 376 016          | 319 710          |
| Pensjonskostnader               | 158 745          | 128 706          |
| Andre relaterte ytelser         | 90 650           | 81 577           |
| <b>Sum</b>                      | <b>6 045 877</b> | <b>5 115 941</b> |

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 29 112 909          |
| Tilgang i året   | 568 489             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>29 681 398</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -11 112 110         |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>18 569 288</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 621 358           |

## Note 5 - Leasingavtaler

Selskapet har to leasingavtaler pr 31.12.2024 på driftsmidler. Bokført leasingkostnad i 2024 utgjør kr 264 466.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024            | 2023              |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultat før skatt                     | -887 395        | -1 987 091        |
| Permanente forskjeller                 | -133 149        | 237 616           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 268 469         | -69 710           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-752 076</b> | <b>-1 819 186</b> |



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -1 306 542        | -1 575 011        | 268 469          |
| Fremførbart underskudd  | -2 008 692        | -2 760 768        | 752 076          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-3 315 234</b> | <b>-4 335 778</b> | <b>1 020 545</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 3 315 234         | 4 335 778         | -1 020 545       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 654 092  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 293 835  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 14 843 565 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 9 - Aksjer og andeler

|                                 | Bokført verdi | Ligningsverdi |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Vågåfjell Turløyper SA          | 0             | 0             |
| Opplæringskontoret Brimi-Kjøken | 5 000         | 0             |
| Verdipapirfond                  | 2 378 627     | 3 531 876     |
|                                 | 2 383 627     | 3 531 876     |

## Note 10 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 194 530    |
|   | -184 821   |

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 160 000        | 17 289 014           | 17 449 014        |
| Årsresultat                   | 0              | -887 395             | -887 395          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>160 000</b> | <b>16 401 619</b>    | <b>16 561 619</b> |



BRIMI FJELLSTUGU AS  
881 509 792

**Note 12 - Aksjekapital**

| <b>Aksjeklasse</b>          | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 160                  | 1 000                     | 160 000              |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Eva Brimi                   | 40                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Harald Brimi                | 40                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Lene Brimi                  | 40                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Vegard Brimi                | 40                   | 25,00                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>160</b>           | <b>100</b>                |                      |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brimi Fjellstugu AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brimi Fjellstugu AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BFV88-AVZLN-F4HML-WPZWH-FIPV7-EAD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFV88-AV2LN-F4HML-WPZWH-FIPV7-EAD18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.