



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 858 316	30 117 650
Annen driftsinntekt		441 211	120 933
Sum inntekter		42 299 527	30 238 583
Kostnader			
Varekostnad	1	37 385 389	28 876 639
Annen driftskostnad	2	136 631	449 945
Sum kostnader		37 522 021	29 326 585
Driftsresultat		4 777 506	911 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 300	220 169
Annen renteinntekt		52 750	2 443
Sum finansinntekter		185 050	222 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 278	
Annen rentekostnad		516 564	359 426
Sum finanskostnader		520 842	359 426
Netto finans		-335 792	-136 814
Ordinært resultat før skattekostnad		4 441 714	775 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 176	170 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 538	604 407
Årsresultat		3 464 538	604 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 538	604 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		732 596
Udekket tap	5	318 196	-128 188
Overføringer annen egenkapital	5	3 146 342	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 464 538	604 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		236 272
Sum immaterielle eiendeler			236 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		5 894 408
Sum finansielle anleggsmidler			5 894 408
Sum anleggsmidler		0	6 130 680
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	22 255 056	7 586 706
Sum varer		22 255 056	7 586 706
Fordringer			
Kundefordringer	1	37 918 316	6 490 000
Andre kortsiktige fordringer			32 959
Konsernfordringer	3	1 280 999	1 280 999
Sum fordringer		39 199 315	7 803 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 990 231	103 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 231	103 612
Sum omløpsmidler		66 444 602	15 494 277
SUM EIENDELER		66 444 602	21 624 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	2 700 000	4 500 000
Overkurs	5	4 093 082	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 793 082	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 146 342	
Udekket tap	5		318 196
Sum opptjent egenkapital		3 146 342	-318 196
Sum egenkapital		9 939 425	8 681 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	740 904	
Sum avsetninger for forpliktelser		740 904	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		740 904	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 340 224	5 123 115
Leverandørgjeld		5 890 102	120 479
Skyldig offentlige avgifter			3 265
Kortsiktig konserngjeld	1,8	923 424	5 663 043
Annen kortsiktig gjeld	1	7 610 523	2 033 250
Sum kortsiktig gjeld		55 764 273	12 943 152
Sum gjeld		56 505 177	12 943 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 444 602	21 624 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303832

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 858 316	30 117 650
Annen driftsinntekt		441 211	120 933
Sum inntekter		42 299 527	30 238 583
Kostnader			
Varekostnad	1	37 385 389	28 876 639
Annen driftskostnad	2	136 631	449 945
Sum kostnader		37 522 021	29 326 585
Driftsresultat		4 777 506	911 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 300	220 169
Annen renteinntekt		52 750	2 443
Sum finansinntekter		185 050	222 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 278	
Annen rentekostnad		516 564	359 426
Sum finanskostnader		520 842	359 426
Netto finans		-335 792	-136 814
Ordinært resultat før skattekostnad		4 441 714	775 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 176	170 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 538	604 407
Årsresultat		3 464 538	604 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 538	604 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		732 596
Udekket tap	5	318 196	-128 188
Overføringer annen egenkapital	5	3 146 342	
Sum overføringer og disponeringer		3 464 538	604 407



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		236 272
Sum immaterielle eiendeler			236 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		5 894 408
Sum finansielle anleggsmidler			5 894 408

Sum anleggsmidler		0	6 130 680
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	22 255 056	7 586 706
Sum varer		22 255 056	7 586 706

Fordringer

Kundefordringer	1	37 918 316	6 490 000
Andre kortsiktige fordringer			32 959
Konsernfordringer	3	1 280 999	1 280 999
Sum fordringer		39 199 315	7 803 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 990 231	103 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 990 231	103 612

Sum omløpsmidler		66 444 602	15 494 277
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		66 444 602	21 624 957
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	2 700 000	4 500 000
Overkurs	5	4 093 082	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 793 082	9 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 146 342	
-------------------	---	-----------	--



Udekket tap	5		318 196
Sum opptjent egenkapital		3 146 342	-318 196
Sum egenkapital		9 939 425	8 681 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	740 904	
Sum avsetninger for forpliktelser		740 904	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		740 904	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 340 224	5 123 115
Leverandørgjeld		5 890 102	120 479
Skyldig offentlige avgifter			3 265
Kortsiktig konserngjeld	1,8	923 424	5 663 043
Annen kortsiktig gjeld	1	7 610 523	2 033 250
Sum kortsiktig gjeld		55 764 273	12 943 152
Sum gjeld		56 505 177	12 943 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 444 602	21 624 957



Organisasjonsnr: 918 865 624
RØMMETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rømmetunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rømmetunet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8JBSH-ZWCA-04XFL-PWFL-EGTZF-1ZL17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JBSH-ZWVCA-04XFL-PWFL-EGTZF-1ZL17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rømmetunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i regnskapsåret inngått i en fisjon med Rømmetunet Næring AS (orgnr. 920 386 105) som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon, og følgelig med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kap 11. Fisjonen gjennomføres også etter regnskapsmessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 01.01.2021

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer vedrører opptjent ikke fakturert driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke opprettet pensjonsavtale.

Noter for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

Noter 2021

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år
Inntekt på igangværende prosjekter	37 718 316
Kostnader på igangværende prosjekter	33 128 288
Netto resultatført på igangværende prosjekter	4 590 028
Herav opptjent, ikke fakturert (fratrasket forskuddsbetalt fra kunde)	37 718 316
Påløpte kostnader	7 887 023
Usolgte enheter, under oppføring	1 612 581
Næringsseksjon, under oppføring	19 655 769
Sum varelager, under oppføring	21 268 350

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjonskostnader	13 845	17 938
Annen bistand, rådgivning	8 188	0
Totalt	22 033	17 938

Note 3 - Fordring på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer mot konsernselskap pr 31.12:

	I år	I fjor
Langsiktig lån Thams Eiendomsutvikling AS	0	5 894 408
Kortsiktig fordring Thams Eiendomsutvikling AS	1 280 999	1 280 999
Sum konsernfordringer	1 280 999	7 175 407
Inntektsført rente Thams Eiendomsutvikling AS	132 300	220 169



Rømmetunet AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 441 714
Endring i midlertidige forskjeller	-5 208 496
Inntekt	-766 782

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	740 904
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	236 272
= Ordinær skattekostnad	977 176

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 590 028	0
+ Varebeholdning	0	-390 718
- Andre avsetninger for forpliktelser	455 500	683 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	766 782	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 590 028	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 222 282	1 073 968
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 367 746	-1 073 968
Balanseført utsatt skatt	740 904	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	236 272



Rømmetunet AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	4 500 000	4 500 000	-318 196	8 681 804
+Fra årets res.	0	0	3 464 538	3 464 538
-Fisjon	-1 800 000	-406 918	0	-2 206 918
Pr 31.12	2 700 000	4 093 082	3 146 342	9 939 425

Fisjonen til Rømmetunet Næring er gjennomført med en kapitalnedsettelse i form av et tingsuttak på totalt kr 2 206 918, sammensatt av kr 1 800 000 i aksjekapital og kr 406 918 i selskapsrettslig overkurs.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thams Eiendomsutvikling AS	813 842 122	3 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i forbindelse med det pågående prosjektet tatt opp et byggelån i Orkla Sparebank.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap pr 31.12:

Rømmetunet Næring AS	191 424
Salvesen & Thams Eiendom AS	732 000
Sum konserngjeld	923 424



Rømmetunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	41 858 316	30 117 650
Annen driftsinntekt		441 211	120 933
Sum driftsinntekter		42 299 527	30 238 583
Driftskostnader			
Varekostnad	1	37 385 389	28 876 639
Annen driftskostnad	2	136 631	449 945
Sum driftskostnader		37 522 021	29 326 585
DRIFTSRESULTAT		4 777 506	911 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	132 300	220 169
Annen renteinntekt		52 750	2 443
Sum finansinntekter		185 050	222 612
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 278	0
Annen rentekostnad		516 564	359 426
Sum finanskostnader		520 842	359 426
NETTO FINANSPOSTER		(335 792)	(136 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 441 714	775 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 176	170 778
ORDINÆRT RESULTAT		3 464 538	604 407
ÅRSRESULTAT		3 464 538	604 407
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	732 596
Overføringer annen egenkapital	5	3 146 342	0
Fremføring av udekket tap	5	318 196	(128 188)
SUM OVERF. OG DISP.		3 464 538	604 407



Rømmetunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	236 272
Sum immaterielle eiendeler		0	236 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 894 408
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 894 408
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 130 680
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	22 255 056	7 586 706
Fordringer			
Kundefordringer	1	37 918 316	6 490 000
Fordringer på konsernselskap	3	1 280 999	1 280 999
Andre kortsiktige fordringer		0	32 959
Sum fordringer		39 199 315	7 803 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 990 231	103 612
SUM OMLØPSMIDLER		66 444 602	15 494 277
SUM EIENDELER		66 444 602	21 624 957



Rømmetunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 700 000	4 500 000
Overkurs	5	4 093 082	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 793 082	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 146 342	0
Udekket tap	5	0	(318 196)
Sum opptjent egenkapital		3 146 342	(318 196)
SUM EGENKAPITAL		9 939 425	8 681 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	740 904	0
Sum avsetning for forpliktelser		740 904	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		740 904	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 340 224	5 123 115
Leverandørgjeld		5 890 102	120 479
Skyldig offentlige avgifter		0	3 265
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,8	923 424	5 663 043
Annen kortsiktig gjeld	1	7 610 523	2 033 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 764 273	12 943 152
SUM GJELD		56 505 177	12 943 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 444 602	21 624 957

Orkanger, 10.03.2022

Yngve Bakken
Styrets - / daglig leder

Marit Figenschau
Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Rømmetunet AS**

Organisasjonsnr. 918865624

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no