



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 781 788	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 788</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	544 193	0
Andre driftskostnader	8	1 383 218	907 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 411</b>	<b>907 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 623</b>	<b>-907 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	266
Andre finansinntekter		12 338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 338</b>	<b>266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 965 791	4 284 777
Annen rentekostnad		0	824 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 965 791</b>	<b>5 108 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 953 453</b>	<b>-5 108 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 099 076</b>	<b>-6 015 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 121 797	-1 309 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-149 448
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 977 279	-4 556 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 943 531	1 821 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 943 531</b>	<b>1 821 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	309 261 995	176 484 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 261 995</b>	<b>176 484 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	857 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 062 628</b>	<b>178 306 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 458 509	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 457 709	8 257 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 916 218</b>	<b>8 257 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 461 514	141 674 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 461 514</b>	<b>141 674 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 377 732</b>	<b>149 931 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 440 360</b>	<b>328 238 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	8 040 000	8 040 000
Overkurs	6	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	6	155 118 696	159 095 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	145 000 000	138 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	4 229 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 229 312</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 229 312</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	21 104 706	19 767 170
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 563 082	1 975 638
Annen kortsiktig gjeld	3	24 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 692 613</b>	<b>21 742 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 921 925</b>	<b>159 742 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 440 361</b>	<b>328 238 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 781 788	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 788</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	544 193	0
Andre driftskostnader	8	1 383 218	907 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 411</b>	<b>907 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 623</b>	<b>-907 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	266
Andre finansinntekter		12 338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 338</b>	<b>266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 965 791	4 284 777
Annen rentekostnad		0	824 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 965 791</b>	<b>5 108 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 953 453</b>	<b>-5 108 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 121 797	-1 309 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-149 448
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 977 279	-4 556 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 831</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 943 531	1 821 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 943 531</b>	<b>1 821 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	309 261 995	176 484 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 261 995</b>	<b>176 484 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	857 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 062 628</b>	<b>178 306 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 458 509	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 457 709	8 257 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 916 218</b>	<b>8 257 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 461 514	141 674 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 461 514</b>	<b>141 674 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 377 732</b>	<b>149 931 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 440 360</b>	<b>328 238 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	8 040 000	8 040 000
Overkurs	6	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	6	155 118 696	159 095 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 714</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	145 000 000	138 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	4 229 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 229 312</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 229 312</b>	<b>138 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	21 104 706	19 767 170
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 563 082	1 975 638
Annen kortsiktig gjeld	3	24 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 692 613</b>	<b>21 742 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 921 925</b>	<b>159 742 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 440 361</b>	<b>328 238 522</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 51 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Toveien 51 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.42.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Toveien 51 AS**

Org.nr.: 918 538 046

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-TMKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



**Toveien 51 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	1 781 788	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 781 788</b>	<b>0</b>
Avskrivninger	2	-544 193	0
Andre driftskostnader	8	-1 383 218	-907 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 927 411</b>	<b>-907 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 623</b>	<b>-907 044</b>
Andre renteinntekter		0	266
Andre finansinntekter		12 338	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 965 791	-4 284 777
Andre rentekostnader		0	-824 148
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 953 453</b>	<b>-5 108 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 099 076</b>	<b>-6 015 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 121 797	1 309 873
<b>Arsresultat</b>		<b>-3 977 279</b>	<b>-4 705 830</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 977 279	4 556 383
Overført til udekket tap		0	149 448
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>3 977 279</b>	<b>4 705 830</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-1MKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	2 943 531	1 821 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 943 531</b>	<b>1 821 735</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	309 261 995	176 484 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 261 995</b>	<b>176 484 817</b>
Andre langsiktige fordringer	3	857 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>313 062 628</b>	<b>178 306 552</b>
Kundefordringer	3	5 458 509	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 457 709	8 257 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 916 218</b>	<b>8 257 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 461 514	141 674 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 377 733</b>	<b>149 931 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 440 361</b>	<b>328 238 523</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-1MKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	8 040 000	8 040 000
Overkurs	6	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	6	155 118 696	159 095 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 715</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>164 518 436</b>	<b>168 495 715</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	145 000 000	138 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	4 229 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 229 312</b>	<b>138 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	21 104 706	19 767 170
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 563 082	1 975 638
Annen kortsiktig gjeld	3	24 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 692 613</b>	<b>21 742 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>172 921 925</b>	<b>159 742 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 440 361</b>	<b>328 238 523</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Toveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-1MKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Toveien 51 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	36 576 478	0	139 908 340	176 484 817
Tilgang	151 697 856	87 408 999	32 886 828	1 236 028	133 321 370	406 551 081
Avgang	0	0	0	0	-273 229 710	-273 229 710
Anskaffelseskost 31.12.2021	151 697 856	87 408 999	69 463 305	1 236 028	0	309 806 188
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-252 830	-291 363	0	0	0	-544 193
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>151 445 026</b>	<b>87 117 636</b>	<b>69 463 305</b>	<b>1 236 028</b>	<b>0</b>	<b>309 261 995</b>
Årets avskrivninger	252 830	291 363	0	0	0	<b>544 193</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	857 102	0
<b>Sum</b>	<b>857 102</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	145 000 000	138 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>138 000 000</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 276 789	1 217 424
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 286 293	758 214
<b>Sum</b>	<b>2 563 082</b>	<b>1 975 638</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	145 000 000	138 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>138 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Toveien 51 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 8 040 000 består av 400 aksjer à kr 20 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toveien 51 Holding AS	Ordinære	400	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 040 000	1 359 740	159 095 974	0	168 495 715
Årets resultat	0	0	-3 977 279	0	-3 977 279
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 040 000</b>	<b>1 359 740</b>	<b>155 118 695</b>	<b>0</b>	<b>164 518 436</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-TMKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	14 264 621	14 264 621	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 264 621	14 264 621	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 363 697	-27 644 309	-8 280 612
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-5 099 076</b>	<b>-13 379 688</b>	<b>-8 280 612</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-1 121 797	-2 943 531	-1 821 735
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 121 797</b>	<b>-2 943 531</b>	<b>-1 821 735</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 099 076	-6 015 703
Permanente forskjeller	0	118 800
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 099 076	-5 896 903
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-14 264 621	-19 375
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-19 363 697	-5 916 278
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-19 363 697</b>	<b>-5 916 278</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-1 121 797	-542 081
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fisjon	0	-755 238
Resultatføring av feil fordeling ved regnskapsføring av fisjon	0	-12 554
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 121 797</b>	<b>-1 309 873</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-5 099 076	-6 015 703
Beregnet skatt	-1 121 797	-1 323 455
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 121 797	-1 309 873
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>13 582</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	26 136
Andre forskjeller	0	-12 554
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>13 582</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: G7JWC-DYCWVW-1MKAO-VE7NN-UFPCO-OKWZ1



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	25 000	17 300
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>17 300</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til Optimera AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-1MKAO-VE7NN-UFPCC-OKWZ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: G7JWC-DYCWVW-TMKAO-VE7NN-UFPCO-OKWZl