



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		6 010 800	5 779 200
Sum inntekter		6 190 800	5 959 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 376	978 776
Annen driftskostnad	2	740 696	541 361
Sum kostnader		1 740 072	1 520 137
Driftsresultat		4 450 728	4 439 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	
Annen renteinntekt		121 171	211 763
Annen finansinntekt			359
Sum finansinntekter		319 171	212 122
Annen rentekostnad		1 357 292	1 259 800
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 357 292	1 259 801
Netto finans		-1 038 121	-1 047 679
Ordinært resultat før skattekostnad		3 412 607	3 391 385
Skattekostnad	3	750 773	746 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 661 834	2 645 279
Årsresultat		2 661 834	2 645 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 661 834	2 645 279
Totalresultat		2 661 834	2 645 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		161 834	145 279
Sum overføringer og disponeringer	4	2 661 834	2 645 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 798 861	21 443 597
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 798 861	21 443 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 698 000	5 274 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 698 000	5 274 168
Sum anleggsmidler		25 496 861	26 717 765
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 000	180 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 772	3 109 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 473 772	3 109 905
Sum omløpsmidler		3 653 772	3 289 905
SUM EIENDELER		29 150 633	30 007 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 425 450	1 425 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	838 531	838 531
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 555 581	2 393 748
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 555 581	2 393 748
Sum egenkapital		4 819 562	4 657 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 825	512 261
Sum avsetninger for forpliktelser		444 825	512 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 250 000	21 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 000	21 250 000
Sum langsiktig gjeld		20 694 825	21 762 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		96 571	80 987
Betalbar skatt	3	818 209	808 129
Skyldig offentlige avgifter		221 466	198 564
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 636 246	3 587 680
Sum gjeld		24 331 071	25 349 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 150 633	30 007 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333038

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		6 010 800	5 779 200
Sum inntekter		6 190 800	5 959 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 376	978 776
Annen driftskostnad	2	740 696	541 361
Sum kostnader		1 740 072	1 520 137
Driftsresultat		4 450 728	4 439 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	
Annen renteinntekt		121 171	211 763
Annen finansinntekt			359
Sum finansinntekter		319 171	212 122
Annen rentekostnad		1 357 292	1 259 800
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 357 292	1 259 801
Netto finans		-1 038 121	-1 047 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	750 773	746 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 661 834	2 645 279
Årsresultat		2 661 834	2 645 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 661 834	2 645 279
Totalresultat		2 661 834	2 645 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		161 834	145 279
Sum overføringer og disponeringer	4	2 661 834	2 645 279





Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 798 861	21 443 597
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 798 861	21 443 597

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 698 000	5 274 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 698 000	5 274 168
Sum anleggsmidler		25 496 861	26 717 765

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	180 000	180 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		180 000	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 473 772	3 109 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 473 772	3 109 905
Sum omløpsmidler		3 653 772	3 289 905

SUM EIENDELER **29 150 633** **30 007 670**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 425 450	1 425 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	838 531	838 531
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 555 581	2 393 748
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 555 581	2 393 748
Sum egenkapital		4 819 562	4 657 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 825	512 261
Sum avsetninger for forpliktelser		444 825	512 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 250 000	21 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 000	21 250 000
Sum langsiktig gjeld		20 694 825	21 762 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		96 571	80 987
Betalbar skatt	3	818 209	808 129
Skyldig offentlige avgifter		221 466	198 564
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 636 246	3 587 680
Sum gjeld		24 331 071	25 349 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 150 633	30 007 670



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A&M Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO

Organisasjonsnr: 922 813 094



Resultatregnskap

A&M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		6 010 800	5 779 200
Sum driftsinntekter		6 190 800	5 959 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 376	978 776
Annen driftskostnad	2	740 696	541 361
Sum driftskostnader		1 740 072	1 520 137
Driftsresultat		4 450 728	4 439 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	0
Annen renteinntekt		121 171	211 763
Annen finansinntekt		0	359
Annen rentekostnad		1 357 292	1 259 800
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-1 038 121	-1 047 679
Resultat før skattekostnad		3 412 607	3 391 385
Skattekostnad	3	750 773	746 106
Årsresultat		2 661 834	2 645 279
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		161 834	145 279
Sum overføringer	4	2 661 834	2 645 279

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO



Balanse A&M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 798 861	21 443 597
Sum varige driftsmidler		20 798 861	21 443 597
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 698 000	5 274 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 698 000	5 274 168
Sum anleggsmidler		25 496 861	26 717 765
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 772	3 109 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 473 772	3 109 905
Sum omløpsmidler		3 653 772	3 289 905
Sum eiendeler		29 150 633	30 007 670

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO



Balanse A&M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 425 450	1 425 450
Overkurs	4	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 555 581	2 393 748
Sum opptjent egenkapital		2 555 581	2 393 748
Sum egenkapital		4 819 562	4 657 729
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	444 825	512 261
Sum avsetning for forpliktelser		444 825	512 261
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 250 000	21 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 000	21 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 571	80 987
Betalbar skatt	3	818 209	808 129
Skyldig offentlige avgifter		221 466	198 564
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 636 246	3 587 680
Sum gjeld		24 331 071	25 349 941
Sum egenkapital og gjeld		29 150 633	30 007 670

Fredrikstad, 06.03.2025
Styret i A&M Eiendom AS

Martin Sagen Andersen
styreleder

Geir Teistung
styremedlem

Jostein Sagen Andersen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Konsolidering

A&M Eiendom AS er indirekte datterselskap av Ludvig Andersen AS som utarbeider konsernregnskap der A&M Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Øraveien 16, 1630 Gamle Fredrikstad.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 161 404	38 161 404
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	4 695 796	4 695 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	354 640	354 640
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 211 840	43 211 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 412 979	22 412 979
= Bokført verdi 31.12.24	20 798 861	20 798 861
Årets ordinære avskrivninger	999 376	999 376
Økonomisk levetid	7-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	818 209	808 129
Endring i utsatt skattefordel	-67 436	-62 023
Skattekostnad ordinært resultat	750 773	746 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 412 607	3 391 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 524	281 927
Skattepliktig inntekt	3 719 131	3 673 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	818 209	808 129
Sum betalbar skatt i balansen	818 209	808 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 021 932	2 328 457	306 524
Sum	2 021 932	2 328 457	306 524
Grunnlag for utsatt skatt	2 021 932	2 328 457	306 524
Utsatt skatt (22 %)	444 825	512 261	67 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 425 450	838 531	2 393 748	4 657 729
Utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	0	2 661 834	2 661 834
Pr. 31.12.	1 425 450	838 531	2 555 581	4 819 562

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 978 861



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	4 698 000	5 274 168
Sum fordringer	4 698 000	5 274 168
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum gjeld	2 500 000	2 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teistung, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-900622

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:18:25 UTC



Andersen, Jostein Sagen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:46:09 UTC



Andersen, Jostein Sagen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 12:46:09 UTC



Andersen, Martin Sagen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-936162

IP: 48.209.xxx.xxx

2025-03-06 15:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JTYB-0M5AH-LW85T-QT05C-X80BU-2PQEO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A&M Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A&M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemco Dokumentnøkkel: N8HY8-DTIC7-0BB2U-076EX-6PUND-ZOOHE



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: N8HY8-DTIC7-0BB2U-076EX-6PUND-ZOOHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 12:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8HY8-DTIC7-0BB2U-076EX-6PUND-Z00HE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.