



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 363	1 356 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 363</b>	<b>1 356 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	452 555	272 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 733</b>	<b>400 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 630</b>	<b>956 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 618	24 358
Annen finansinntekt		682 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 547</b>	<b>24 358</b>
Annen rentekostnad			233 980
Annen finanskostnad		441 925	5 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 925</b>	<b>239 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 622</b>	<b>-214 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 252</b>	<b>741 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 352	160 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		708 900	581 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	493 580	616 958
Maskiner og anlegg	4	10 400	15 200
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 980</b>	<b>632 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		105 300
Lån til foretak i samme konsern	6	3 247 315	2 527 314
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 109	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 419 549	1 072 317
Investering i aksjer og andeler	5	30 034	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 756 007</b>	<b>3 764 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 259 987</b>	<b>4 396 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		30 882	157 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 882</b>	<b>194 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 197 846	3 016 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 197 846</b>	<b>3 016 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 728</b>	<b>3 210 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 488 715</b>	<b>7 607 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 954 342	6 245 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 954 342</b>	<b>6 245 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 054 342</b>	<b>6 345 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		633 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>633 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>633 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 328	281 415
Betalbar skatt	8	80 374	130 452
Skyldig offentlige avgifter		-17 684	6 153
Annen kortsiktig gjeld	6	320 356	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 374</b>	<b>628 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 374</b>	<b>1 261 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 715</b>	<b>7 607 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 363	1 356 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 363</b>	<b>1 356 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	452 555	272 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 733</b>	<b>400 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 630</b>	<b>956 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 618	24 358
Annen finansinntekt		682 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 547</b>	<b>24 358</b>
Annen rentekostnad			233 980
Annen finanskostnad		441 925	5 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 925</b>	<b>239 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 622</b>	<b>-214 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 252</b>	<b>741 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 352	160 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	493 580	616 958
Maskiner og anlegg	4	10 400	15 200
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 980</b>	<b>632 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		105 300
Lån til foretak i samme konsern	6	3 247 315	2 527 314
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 109	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 419 549	1 072 317
Investering i aksjer og andeler	5	30 034	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 756 007</b>	<b>3 764 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 259 987</b>	<b>4 396 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		30 882	157 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 882</b>	<b>194 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 197 846	3 016 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 197 846</b>	<b>3 016 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 728</b>	<b>3 210 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 488 715</b>	<b>7 607 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 954 342	6 245 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 954 342</b>	<b>6 245 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 054 342</b>	<b>6 345 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		633 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>633 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>633 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 328	281 415
Betalbar skatt	8	80 374	130 452
Skyldig offentlige avgifter		-17 684	6 153
Annen kortsiktig gjeld	6	320 356	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 374</b>	<b>628 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 374</b>	<b>1 261 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 715</b>	<b>7 607 180</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AJ Stangeland Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Iris Eiendom AS	100.00%	100.00%	33209.00	-121775.00
Sandtangen AS	53.00%	53.00%	3770283.00	145405.00
Sandtangen 2 AS	30.00%	30.00%	84193.00	-18300.00
Jæren Tomteutvikling Holding AS	4.00%	4.00%	3957522.00	-507731.00



# Årsregnskap 2020

## **A J Stangeland Eiendom AS** (org. nr. 976 542 363)



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		924 363	1 356 912
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>924 363</b>	<b>1 356 912</b>
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	452 555	272 052
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>580 733</b>	<b>400 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>343 630</b>	<b>956 682</b>
Renteinntekt		258 618	24 358
Annen finansinntekt		682 929	0
Rentekostnad		0	233 980
Annen finanskostnad		441 925	5 262
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>499 622</b>	<b>-214 884</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>843 252</b>	<b>741 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 352	160 152
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>
Overføringer: til annen egenkapital		708 900	581 646
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>708 900</b>	<b>581 646</b>



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	4	493 580	616 958
Maskiner og anlegg	4	10 400	15 200
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>503 980</u></b>	<b><u>632 158</u></b>
Investering i datterselskap	5	0	105 300
Lån til foretak i samme konsern	6	3 247 315	2 527 314
Investering i tilknyttet selskap	5	59 109	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 419 549	1 072 317
Investering i aksjer og andeler	5	30 034	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 756 007</u></b>	<b><u>3 764 040</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>5 259 987</u></b>	<b><u>4 396 198</u></b>
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		30 882	157 123
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>30 882</u></b>	<b><u>194 623</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		2 197 846	3 016 359
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>2 197 846</u></b>	<b><u>3 016 359</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 228 728</u></b>	<b><u>3 210 982</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 488 715</u></b>	<b><u>7 607 180</u></b>




## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Annen egenkapital	7	6 954 342	6 245 442
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 954 342</u></b>	<b><u>6 245 442</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 054 342</u></b>	<b><u>6 345 442</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	633 718
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>633 718</u></b>
Leverandørgjeld		51 328	281 415
Betalbar skatt	8	80 374	130 452
Skyldig offentlige avgifter		-17 684	6 153
Annen kortsiktig gjeld	6	320 356	210 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>434 374</u></b>	<b><u>628 020</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>434 374</u></b>	<b><u>1 261 738</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 488 715</u></b>	<b><u>7 607 180</u></b>

Voll, 05.05.2021  
Styret i A J Stangeland Eiendom AS

  
Arne Stangeland  
styreleder/daglig leder



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 10 000,-. Alle beløp er ekskl mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A J Stangeland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AJ Stangeland Holding AS	50	100 %

#### Note 4 Driftsmidler

	Bygning	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 658 323	24 000	5 682 323
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 658 323	24 000	5 682 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 164 743	-13 600	-5 178 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>493 580</b>	<b>10 400</b>	<b>503 980</b>
Årets avskrivninger	123 378	4 800	128 178
Levetid	20 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK 100%	Selskapets res. 100%
Iris Eiendom AS	Klepp	100 %	33 209	-121 775
Sandtangen AS	Varhaug	53 %	3 770 283	145 405
Sandtangen 2 AS	Bryne	30%	84 193	-18 300
Jæren Tomteutvikling Holding AS	Bryne	4%	3 957 522	-507 731

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til Iris Eiendom AS	-230 342	71 984
Lån til Haar AS	2 455 330	2 455 330
Sum lån til foretak i samme konsern	2 224 988	2 527 314
Lån til Sandtangen AS	1 179 549	1 072 317
Sum lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	1 179 549	1 072 317
Gjeld til AJ Stangeland Holding AS	0	-633 718
Sum øvrig langsiktig gjeld	0	-633 718

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 245 442	6 345 442
Årsresultat		708 900	708 900
Egenkapital 31.12	100 000	6 954 342	7 054 342



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 352	160 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 352</b>	<b>160 152</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	843 252	741 798
Permanente forskjeller	-241 421	5 531
Endring i midlertidige forskjeller	8 860	-19 365
Avgitt konsernbidrag	-245 356	-135 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>365 335</b>	<b>592 964</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 352	160 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 978	-29 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 374</b>	<b>130 452</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	843 252	741 798
Beregnet skatt av resultat før skatt	185 515	163 196
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-53 113	1 217
<b>Sum</b>	<b>132 403</b>	<b>164 412</b>
Effektiv skattesats	15,7 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 472 267	-1 463 407	8 860
<b>Sum</b>	<b>-1 472 267</b>	<b>-1 463 407</b>	<b>8 860</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 899</b>	<b>-321 949</b>	<b>1 949</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A J Stangeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert A J Stangeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Sikten	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
KPMG AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor