



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Temseveien 22  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			15 755
<b>Sum kostnader</b>			<b>15 755</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-15 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-15 755</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-19 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-19 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-19 879</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-19 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-19 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 829 341</b>	<b>1 104 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92</b>	<b>92</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 835	28 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-28 835</b>	<b>-28 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165</b>	<b>1 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 828 268	1 103 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 268</b>	<b>1 103 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 268</b>	<b>1 103 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Temseveien 22  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 244  
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			15 755
Sum kostnader			15 755
<b>Driftsresultat</b>			-15 755
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-15 755
Skattekostnad på resultat	2		4 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-19 879
<b>Årsresultat</b>		0	-19 879
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-19 879
<b>Totalresultat</b>			-19 879
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 879
Sum overføringer og disponeringer			-19 879



Organisasjonsnr: 921 425 244  
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		1 829 341	1 104 808
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	92
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 829 433	1 104 900
<b>SUM EIENDELER</b>		1 829 433	1 104 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 835	28 835
Sum opptjent egenkapital	3	-28 835	-28 835
<b>Sum egenkapital</b>		1 165	1 165
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 828 268	1 103 735
Sum kortsiktig gjeld		1 828 268	1 103 735



Sum gjeld	1 828 268	1 103 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 829 433	1 104 900



Organisasjonsnr: 921 425 244  
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVC  
DLNROjID0=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		0	15 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>15 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-15 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-15 755
Skattekostnad på resultat	2	0	4 124
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-19 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-19 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	19 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-19 879</b>

Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Side 2

Document ID:  
nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVC  
DLNROjID0=



<b>Balanse</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 829 341	1 104 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hestehagen Eiendomsutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 835	-28 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-28 835</b>	<b>-28 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165</b>	<b>1 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 828 268	1 103 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 268</b>	<b>1 103 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 268</b>	<b>1 103 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 829 433</b>	<b>1 104 900</b>

05.06.2023  
Styret i Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Jon Øyvind Berntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Document ID:

nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVC  
DLNROjID0=



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2022.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2022 da revisor er fravalgt.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-15 755
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 755	-15 755	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 755	15 755	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID:

nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVC  
DLNROjD0=



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	-28 835	1 165
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 835</b>	<b>1 165</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hestehagen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Jon Øyvind Berntsen	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jon Øyvind Berntsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Document ID:

nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVC  
DLNROjD0=



## 2022 - Hestehagen Eiendomsutvikling AS Årsregnskap.pdf


Name Date  
**Berntsen, Jon Øivind 2023-06-08**

Timestamp  
**2023-06-08T12:02:00.918+02:00**

Document ID  
**nE8TTI/GsxCCY66AdYoMeJgTyE/9p6nQVCDLNR**

**OjID0=**

Identification

 **BankID** Berntsen, Jon Øivind  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))