



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 177	2 920 289
Sum inntekter		2 518 177	2 920 289
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	150 035
Annen driftskostnad		2 414 478	2 144 693
Sum kostnader		2 528 578	2 294 728
Driftsresultat		-10 401	625 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 332	4 737
Annen finansinntekt		15 002	14 833
Sum finansinntekter		19 334	19 570
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 334	19 570
Ordinært resultat før skattekostnad		8 933	645 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 933	645 131
Årsresultat		8 933	645 131
Totalresultat		8 933	645 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 933	645 131
Sum overføringer og disponeringer		8 933	645 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 451	140 153
Sum fordringer		97 451	140 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 736	967 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 736	967 248
Sum omløpsmidler		1 268 187	1 107 402
SUM EIENDELER		1 268 187	1 107 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-210 794	-219 726
Sum opptjent egenkapital		-210 794	-219 726
Sum egenkapital		459 350	450 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 420	366 007
Sum annen langsiktig gjeld		243 420	366 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 175	175 732
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Annen kortsiktig gjeld		114 100	115 103
Sum kortsiktig gjeld		565 417	290 976
Sum gjeld		808 836	656 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 187	1 107 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723570

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 177	2 920 289
Sum inntekter		2 518 177	2 920 289
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	150 035
Annen driftskostnad		2 414 478	2 144 693
Sum kostnader		2 528 578	2 294 728
Driftsresultat		-10 401	625 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 332	4 737
Annen finansinntekt		15 002	14 833
Sum finansinntekter		19 334	19 570
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 334	19 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 933	645 131
Årsresultat		8 933	645 131
Totalresultat		8 933	645 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 933	645 131
Sum overføringer og disponeringer		8 933	645 131



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 451	140 153
Sum fordringer		97 451	140 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 736	967 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 736	967 248
Sum omløpsmidler		1 268 187	1 107 402
SUM EIENDELER		1 268 187	1 107 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-210 794	-219 726
Sum opptjent egenkapital		-210 794	-219 726



Sum egenkapital	459 350	450 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	243 420	366 007
Sum annen langsiktig gjeld	243 420	366 007
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	451 175	175 732
Skyldige offentlige avgifter	141	141
Annen kortsiktig gjeld	114 100	115 103
Sum kortsiktig gjeld	565 417	290 976
Sum gjeld	808 836	656 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 187	1 107 402



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Seksjonsameiet Strandveiparken
2021**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 990035059

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter		1 003	362 009	0	0
Felleskostnader		1 935 792	1 979 886	1 935 798	1 939 900
Leieinntekter		88 614	91 692	88 500	103 500
Inntekter kommunikasjonspakke		222 768	216 732	222 600	371 700
Oppbygging likviditet		270 000	270 000	270 000	270 000
Sum inntekter		2 518 177	2 920 289	2 516 898	2 685 100
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	114 100	150 035	123 799	114 100
Revisjonshonorar	2	11 000	10 500	10 600	10 900
Forretningsførerhonorar		134 740	129 629	129 200	132 700
Andre honorarer og kontingenter	6	154 293	46 349	8 000	8 000
Kommunale avgifter og renovasjon		3 204	7 586	6 000	6 600
Administrasjons- og møteutgifter		11 139	7 636	6 500	7 800
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		188 195	176 762	149 300	186 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		16 343	103 295	57 500	37 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		260 647	326 324	282 700	261 600
Renhold/ matteservice		127 790	119 392	115 000	124 000
Vedlikehold/ drift	7	273 861	328 782	305 000	306 000
Energikostnader		101 305	83 848	116 000	103 500
Fjernvarme		507 732	311 973	494 000	494 000
Kommunikasjonspakke		359 100	238 446	222 600	371 700
Forsikring		154 428	143 821	143 200	141 300
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	101 413	102 947	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		9 290	7 401	7 500	9 400
Sum driftskostnader		2 528 578	2 294 728	2 246 899	2 415 100
Driftsresultat		-10 401	625 562	269 999	270 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		4 332	4 737	0	0
Annen finansinntekt		15 002	14 833	0	0
Finansresultat		19 334	19 570	0	0
Resultat		8 933	645 131	269 999	270 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	8 933	645 131	269 999	270 000
Sum overføringer		8 933	645 131	269 999	270 000

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 11.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

		Seksjonsameiet Strandveiparken	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		97 481	140 153
Sum fordringer		97 451	140 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 170 736	967 248
Sum omløpsmidler		1 268 187	1 107 402
Sum eiendeler		1 268 187	1 107 402
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	4	670 144	670 144
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	4	-210 794	-219 726
Sum opptjent egenkapital		-210 794	-219 726
Sum egenkapital		459 350	450 418
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	243 420	366 007
Sum avsetninger for forpliktelser		243 420	366 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 931	124 327
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 244	51 405
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Ånnen kortsiktig gjeld		114 100	115 103
Sum kortsiktig gjeld		565 417	290 976
Sum gjeld		808 836	656 984
Sum egenkapital og gjeld		1 268 187	1 107 402

Trondheim,
Styret for Seksjonsameiet Strandveiparken

Ørjan Bjerkadal
Styrets leder

Ann-Britt Reberg
Styremedlem

Anders Spakmo Rosvoldaunet
Styremedlem

Anders Hillestad Hauglid
Styremedlem

Stine Berre
Styremedlem

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 11.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Seksjonsameiet Strandveiparken

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	10 100
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			39 935
Sum		114 100	150 035

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 467 420.

Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstartskapital	43	10 000	430 000
Overført oppstartskapital fra Strandveiparken Borettslag			240 144
Sum oppstartskapital			670 144
EK 1.1		450 418	
Årets resultat		8 933	
EK 31.12		459 350	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	366 007	483 834
Årets avsetning til vedlikehold	101 413	102 947
Årets vedlikehold	-224 000	-220 773
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	243 419	366 008

Bruk av vedlikeholdsfond 2021:

Oppgradering av utareal	224 000
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2021	224 000

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Andre Honorarer

Det er i løpet av året brukt bistand fra advokat til disse sakene:

Juridisk bistand ifm restrukturering eierseksjonssameie	27 282
Juridisk bistand ifm støy basketballbane	123 986
Sum juridisk bistand 2021	151 268

Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Digitale postkasseskilt & utstyr	39 751
Reparasjon av blikk på tak	25 817
Dørautomatikk styrerom	30 491
Arbeide ventilasjon og avløpsrør	16 167
Sum	112 226

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	816 425
Årets resultat	8 933
Endring vedlikeholdsfond	-122 587
Årets endring i disponible midler	-113 654
Disponible midler 31.12.	702 771

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Rosvoldaunet, Anders S 2022-03-31

Identification

 Rosvoldaunet, Anders S


Name Date
Reberg, Anne-Britt 2022-04-01

Identification

 Reberg, Anne-Britt

Name Date
Hauglid, Anders Hillestad 2022-03-30

Identification

 Hauglid, Anders Hillestad

Name Date
Bjerkadal, Ørjan 2022-03-30

Identification

 Bjerkadal, Ørjan

Name Date
Berre, Stine 2022-03-31

Identification

 Berre, Stine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Seksjonsameiet Strandveiparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonsameiet Strandveiparkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W6BQK-PC105-50JHS-EKSDH-TVGAZ-45NMH



side 2

Uavhengig revisors beretning –
Seksjonsameiet Strandveiparken

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 4. april 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6BQK-PC/05-50JHS-EKSDH-TVGAZ-45NMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-04 07:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6BQK-PCIO5-50JHS-EKSDH-TVGAZ-45NMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>