



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 125 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØRØVERDALEN AS
Forretningsadresse:	2544 ØVERSJØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Mabro Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 061	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 061</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 717	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 849	1 572
Annen driftskostnad	3	304 818	
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 383</b>	<b>1 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 677</b>	<b>-1 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		11 275	4 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 275</b>	<b>4 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 182</b>	<b>-4 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 495</b>	<b>-5 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 191	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	5 763	-5 763
Overføringer annen egenkapital	5	189 541	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	495 508	358 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 508</b>	<b>358 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 508</b>	<b>358 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 326	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 711</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	171 202	1 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 202</b>	<b>1 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 914</b>	<b>1 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 422</b>	<b>359 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 541	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	5		5 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 541</b>	<b>-5 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 541</b>	<b>254 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 193</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			105 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>105 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 193</b>	<b>105 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 958	
Betalbar skatt	4	48 998	
Skyldig offentlige avgifter		85 262	
Annen kortsiktig gjeld	3	150 470	12
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 688</b>	<b>12</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 881</b>	<b>105 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 422</b>	<b>359 446</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sjørøverdalen AS**

**Organisasjonsnr. 820125762**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Landbrukets hus  
2500 TYNSET



Sjørøverdalen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	nov 17-des 17
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		840 061	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 061</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 717	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 849	1 572
Annen driftskostnad	3	304 818	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 383</b>	<b>1 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 677</b>	<b>-1 572</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 275	4 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 275</b>	<b>4 209</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 182</b>	<b>-4 191</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>251 495</b>	<b>-5 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 191	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	189 541	0
Frømføring av udekket tap	5	5 763	-5 763
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>195 304</b>	<b>-5 763</b>

Årsregnskap for Sjørøverdalen AS

Organisasjonsnr. 820125762



1

## Sjørøverdalen AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	495 508	358 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 508</b>	<b>358 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>495 508</b>	<b>358 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		81 326	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 711</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	171 202	1 046
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 914</b>	<b>1 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 422</b>	<b>359 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 541	0
Udekket tap	5	0	-5 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 541</b>	<b>-5 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>449 541</b>	<b>254 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 193	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 193</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	105 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 197</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 193</b>	<b>105 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	17 958	0
Skyldig offentlige avgifter		48 998	0
		85 262	0
Annen kortsiktig gjeld	3	150 470	12
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 688</b>	<b>12</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>309 881</b>	<b>105 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 422</b>	<b>359 446</b>

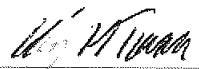


Sjørøverdalen AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note      31.12.2018      31.12.2017

Øversjødalen, 30.06.2019

  
Kaj Mabro Trana  
Styreleder

  
Jan Oddbjørn Holøien  
styremedlem

  
Gro-Indiane Mabro Trana  
styremedlem



Sjørøverdalen AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter på utleie og tjenester knyttet til dette inntektsføres i takt med utførelsen/utleien..

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjørøverdalen AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	235 636	0
Arbeidsgiveravgift	15 081	0
<b>Totalt</b>	<b>250 717</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	359 972
+ Tilgang	158 958
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	518 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 572
+ Ordinære avskrivninger	21 849
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 421
Balanseført verdi pr 31/12	495 508
Prosentstatts for ord.avskr	1-7



Sjørøverdalen AS

**Noter 2018**

**Note 3 - Annen driftskostnad/kortsiktig gjeld**

I regnskapspostene annen driftskostnad og annen kortsiktig gjeld inngår påløpt husleie 2018 på kr 135.000, som er avregnet i 2019.

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	251 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 272
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>237 223</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 190
<b>= Inntekt</b>	<b>213 033</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	48 998
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 998</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 193
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 191</b>
Skattesats i inntektsåret	23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	48 998
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 998</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 072	18 427
+ Utestående fordringer	1 627	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	24 190
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 699</b>	<b>-5 763</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 193</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 763
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 763</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 325</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 761
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 325</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Sjørøverdalen AS

Organisasjonsnr. 820125762



Sjørøverdalen AS

## Noter 2018

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	-5 763	254 237
Tilført fra årsresultat		195 304	195 304
Pr 31.12.	260 000	189 541	449 541

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Lønnsforskudd skal avregnes i 2019.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 453 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 65 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Oddbjørn Holøien, styremedlem	1 334	33,35 %
Kaj Mabro Trana, styreleder	1 333	33,32 %
Gro Indiane Mabro Trana	1 333	33,32 %