



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 890	426 630
Sum inntekter		445 890	426 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	244
Annen driftskostnad		164 506	115 245
Sum kostnader		165 972	115 490
Driftsresultat		279 918	311 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	254
Sum finansinntekter		76	254
Annen rentekostnad		117 538	128 687
Sum finanskostnader		117 538	128 687
Netto finans		-117 462	-128 432
Ordinært resultat før skattekostnad		162 456	182 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	35 745	40 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 711	142 484
Årsresultat		126 711	142 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 711	142 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 711	142 484
Sum overføringer og disponeringer		126 711	142 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 289	21 756
Sum varige driftsmidler		4 435 289	4 436 756
Sum anleggsmidler		4 435 289	4 436 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Sum fordringer		4 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 541	132 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 541	132 420
Sum omløpsmidler		158 041	132 420
SUM EIENDELER		4 593 330	4 569 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 834	254 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		380 834	254 123
Sum egenkapital		410 834	284 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 365	914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365	914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 467 660	3 569 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 660	3 569 982
Sum langsiktig gjeld		3 469 025	3 570 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929	
Betalbar skatt		35 294	39 310
Kortsiktig konserngjeld		19 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	658 248	674 847
Sum kortsiktig gjeld		713 471	714 157
Sum gjeld		4 182 496	4 285 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 330	4 569 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202825

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 890	426 630
Sum inntekter		445 890	426 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	244
Annen driftskostnad		164 506	115 245
Sum kostnader		165 972	115 490
Driftsresultat		279 918	311 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	254
Sum finansinntekter		76	254
Annen rentekostnad		117 538	128 687
Sum finanskostnader		117 538	128 687
Netto finans		-117 462	-128 432
Ordinært resultat før skattekostnad		162 456	182 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	35 745	40 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 711	142 484
Årsresultat		126 711	142 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 711	142 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 711	142 484
Sum overføringer og disponeringer		126 711	142 484



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 289	21 756
Sum varige driftsmidler		4 435 289	4 436 756

Sum anleggsmidler		4 435 289	4 436 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 500	
Sum fordringer		4 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 541	132 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 541	132 420

Sum omløpsmidler		158 041	132 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 593 330	4 569 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	380 834	254 123
Sum opptjent egenkapital		380 834	254 123

Sum egenkapital		410 834	284 123
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 365	914
--------------	--	-------	-----



Sum avsetninger for forpliktelser	1 365	914
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 467 660	3 569 982
Sum annen langsiktig gjeld	3 467 660	3 569 982
Sum langsiktig gjeld	3 469 025	3 570 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	929	
Betalbar skatt	35 294	39 310
Kortsiktig konserngjeld	19 000	
Annen kortsiktig gjeld	658 248	674 847
Sum kortsiktig gjeld	713 471	714 157
Sum gjeld	4 182 496	4 285 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 593 330	4 569 176



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sølvi Nordgård	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Børge Larsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter	400 550	345 140
Inntekt Parkering	38 300	47 650
Andre Inntekter	7 040	33 840
Sum Annen driftsinntekt	445 890	426 630

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 456
+ Permanente og andre forskjeller	24
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 053
= Inntekt	160 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 294
= Sum betalbar skatt	35 294
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	451
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	35 745
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 294
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	35 294

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 209	4 156
= Grunnlag utsatt skatt	6 209	4 156
Utsatt skatt	1 365	914

Noter for Lbl Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919745843



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygning Verftsgt. 6	4 415 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 415 000

Bygningen er ikke avskrivbart

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sølvi Nordgård	15	50,00 %
Lars Børge Larsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	254 123	284 123
+Fra årets resultat			126 711	126 711
Pr 31.12.	30 000	0	380 834	410 834

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld kr 658 248 er kr 607 347 gjeld til aksjonær



Lbl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 890	426 630
Sum driftsinntekter		445 890	426 630
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	244
Annen driftskostnad		164 506	115 245
Sum driftskostnader		165 972	115 490
DRIFTSRESULTAT		279 918	311 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	254
Sum finansinntekter		76	254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 538	128 687
Sum finanskostnader		117 538	128 687
NETTO FINANSPOSTER		(117 462)	(128 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 456	182 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	35 745	40 224
ORDINÆRT RESULTAT		126 711	142 484
ÅRSRESULTAT		126 711	142 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		126 711	142 484
SUM OVERF. OG DISP.		126 711	142 484

Årsregnskap for Lbl Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919745843



Lbl Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 289	21 756
Sum varige driftsmidler		4 435 289	4 436 756
SUM ANLEGGSMIDLER		4 435 289	4 436 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		4 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 541	132 420
SUM OMLØPSMIDLER		158 041	132 420
SUM EIENDELER		4 593 330	4 569 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 834	254 123
Sum opptjent egenkapital		380 834	254 123
SUM EGENKAPITAL		410 834	284 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 365	914
Sum avsetning for forpliktelser		1 365	914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 467 660	3 569 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 660	3 569 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 469 025	3 570 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		929	0
Betalbar skatt		35 294	39 310
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		19 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	658 248	674 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		713 471	714 157
SUM GJELD		4 182 496	4 285 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 593 330	4 569 176

Harstad den 13.04.2021

31.12.2020

Årsregnskap for Lbl Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919745843



Lbl Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Lars Børge Larsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Lbl Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919745843

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 510
9485 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459