



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	196 548	196 537
Sum inntekter		196 548	196 537
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 049	158 245
Sum kostnader	2	156 049	158 245
Driftsresultat		40 499	38 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	394
Sum finansinntekter		234	394
Annen finanskostnad		96 738	99 300
Sum finanskostnader		96 738	99 300
Netto finans		-96 503	-98 906
Resultat før skattekostnad		-56 004	-60 614
Årsresultat		-56 004	-60 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 004	-60 614
Totalresultat		-56 004	-60 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 004	-60 614
Sum overføringer og disponeringer		-56 004	-60 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 501	7 684 501
Sum varige driftsmidler		7 684 501	7 684 501
Sum anleggsmidler		7 684 501	7 684 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 215	7 285
Sum fordringer		26 215	7 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 446	349 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	349 132
Sum omløpsmidler		326 661	356 417
SUM EIENDELER		8 011 162	8 040 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 420 766	6 476 770
Sum opptjent egenkapital		6 420 766	6 476 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		6 440 766	6 496 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 022	5 462
Annen kortsiktig gjeld		38 374	38 687
Sum kortsiktig gjeld		70 396	44 149
Sum gjeld		1 570 396	1 544 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 162	8 040 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336789

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	196 548	196 537
Sum inntekter		196 548	196 537
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 049	158 245
Sum kostnader	2	156 049	158 245
Driftsresultat		40 499	38 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	394
Sum finansinntekter		234	394
Annen finanskostnad		96 738	99 300
Sum finanskostnader		96 738	99 300
Netto finans		-96 503	-98 906
Resultat før skattekostnad		-56 004	-60 614
Årsresultat		-56 004	-60 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 004	-60 614
Totalresultat		-56 004	-60 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 004	-60 614
Sum overføringer og disponeringer		-56 004	-60 614



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 501	7 684 501
Sum varige driftsmidler		7 684 501	7 684 501
Sum anleggsmidler		7 684 501	7 684 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 215	7 285
Sum fordringer		26 215	7 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 446	349 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 446	349 132
Sum omløpsmidler		326 661	356 417
SUM EIENDELER		8 011 162	8 040 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 420 766	6 476 770
Sum opptjent egenkapital		6 420 766	6 476 770
Sum egenkapital		6 440 766	6 496 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 022	5 462
Annen kortsiktig gjeld	38 374	38 687
Sum kortsiktig gjeld	70 396	44 149
Sum gjeld	1 570 396	1 544 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 011 162	8 040 918



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00





Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Årsregnskap 2025


BankID Signering
Trine Nicole Daase
2026-03-09


BankID Signering
Mia Kirkebø Tjønneland
2026-03-07


BankID Signering
Jørgen Ellefjær
2026-03-05


BankID Signering
Gunnor Hagen Iglund
2026-03-03



Resultatregnskap			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Felleskostnader	7	196 548	196 537
Sum driftsinntekter		196 548	196 537
Annen driftskostnad		156 049	158 245
Sum driftskostnader	2	156 049	158 245
Driftsresultat		40 499	38 292
Annen finansinntekt		234	394
Annen finanskostnad		96 738	99 300
Resultat av finansposter		-96 503	-98 906
Resultat før skattekostnad		-56 004	-60 614
Resultat		-56 004	-60 614
Årsresultat		-56 004	-60 614
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		56 004	60 614
Sum overføringer		-56 004	-60 614



Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>7 684 501</u>	<u>7 684 501</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 684 501</u>	<u>7 684 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 684 501</u>	<u>7 684 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 215</u>	<u>7 285</u>
Sum fordringer		<u>26 215</u>	<u>7 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 446	349 132
Sum omløpsmidler		<u>326 661</u>	<u>356 417</u>
Sum eiendeler		<u>8 011 162</u>	<u>8 040 918</u>



Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 420 766	6 476 770
Sum opptjent egenkapital		6 420 766	6 476 770
Sum egenkapital		6 440 766	6 496 770
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 022	5 462
Annen kortsiktig gjeld		38 374	38 687
Sum kortsiktig gjeld		70 396	44 149
Sum gjeld		1 570 396	1 544 149
Sum egenkapital og gjeld		8 011 162	8 040 918
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
<hr/> Gunvor Hagen Igland styremedlem		<hr/> Mia Kirkebø Tjønneland styreleder	
<hr/> Trine Nicole Daae styremedlem		<hr/> Jørgen Ellekjær styremedlem	
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			Side 2



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2025

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2025

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	7 684 501	7 684 501
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 684 501	7 684 501
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 684 501	7 684 501
Årets avskrivninger	0	0
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2020	

Bygningen er ikke avskrevet. Borettslaget har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene. Taket ble oppgradert i 2023/2024.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.25

Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fire andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	4	5 000	20 000
Sum	4		20 000



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2025

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	20 000	6 476 770	6 496 770
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-56 004	-56 004
Egenkapital 31.12.2025	20 000	6 420 766	6 440 766

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	6030.81.19850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,87 %
Beregnet innfridd:	15.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	1 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 500 000

Fordeling av fellesgjeld

H0101	285 000
H0102	330 000
H0201	450 000
H0202	435 000

Lånet er avdragsfritt til 2029.



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2025

Pantstillelser	2025
Bokført pantesikret gjeld	<u>1 500 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025
Bygninger, anlegg, tomter	<u>7 684 501</u>
Sum	<u>7 684 501</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2025	2024
A Disponible midler IB	312 268	810 641
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-56 004	-60 614
Kjøp Anleggsmidler	0	437 759
Avdrag lån	0	0
Opptak av langsiktige lån (refinansiering)	0	0
B Årets endring disponible midler	-56 004	-498 373
C Disponible midler UB	256 264	312 268
Omløpsmidler	326 661	356 417
Kortsiktig gjeld	70 396	44 149
C Disponible midler	256 264	312 268

Note 7 – Felleskostnader

	2 025	2 024
Felleskostnader	196 548	196 537
Sum	196 548	196 537

Note 8 – Vedlikehold

Selskapet har ikke kostnadsført vedlikehold i 2025.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet gjennom de siste årene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsveiten 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mars 2026
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor