



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 905 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 11B AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 501 106	1 462 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 106</b>	<b>1 462 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	347 239	268 563
Annen driftskostnad		450 053	196 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 292</b>	<b>465 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 814</b>	<b>997 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 679	4 094
Annen rentekostnad		305 684	348 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 363</b>	<b>352 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 345</b>	<b>-352 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 469</b>	<b>645 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 503	141 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	193 000	335 000
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	95 966	168 139
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 357 661	9 208 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 250	213 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 837	39 342
Andre kortsiktige fordringer		529 816	7 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 653</b>	<b>47 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 192	248 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 192</b>	<b>248 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 846</b>	<b>295 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	131 642	131 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 642</b>	<b>161 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	663 400	567 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 400</b>	<b>567 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 041</b>	<b>729 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	225 938	208 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 938</b>	<b>208 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 611 301	8 174 937
Langsiktig konserngjeld	6	2 112 679	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 723 980</b>	<b>8 174 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 949 918</b>	<b>8 383 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	63 728	119 706
Skyldig offentlige avgifter			57 537
Utbytte	6	193 000	335 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 074 069	93 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 797</b>	<b>606 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 715</b>	<b>8 989 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 905 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 11B AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 501 106	1 462 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 106</b>	<b>1 462 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		347 239	268 563
Annen driftskostnad		450 053	196 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 292</b>	<b>465 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 814</b>	<b>997 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 679	4 094
Annen rentekostnad		305 684	348 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 363</b>	<b>352 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 345</b>	<b>-352 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 469</b>	<b>645 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 503	141 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	193 000	335 000
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	95 966	168 139
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

288 966

503 139



Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	15 357 661	9 208 720
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	159 250	213 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 837	39 342
Andre kortsiktige			
fordringer		529 816	7 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 653</b>	<b>47 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 192	248 498
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>22 192</b>	<b>248 498</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 846</b>	<b>295 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	131 642	131 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 642</b>	<b>161 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	663 400	567 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 400</b>	<b>567 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 041</b>	<b>729 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	225 938	208 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>225 938</b>	<b>208 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 611 301	8 174 937
Langsiktig konserngjeld	6	2 112 679	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 723 980</b>	<b>8 174 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 949 918</b>	<b>8 383 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	63 728	119 706
Skyldig offentlige avgifter			57 537
Utbytte	6	193 000	335 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 074 069	93 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 797</b>	<b>606 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 715</b>	<b>8 989 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>



Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kåsvegen 11b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 898 905 942



## RESULTATREGNSKAP

### KÅSVEGEN 11B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 501 106	1 462 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 106</b>	<b>1 462 980</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	347 239	268 563
Annen driftskostnad		450 053	196 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>797 292</b>	<b>465 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 814</b>	<b>997 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 679	4 094
Annen rentekostnad		305 684	348 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 345</b>	<b>-352 411</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		370 469	645 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 503	141 912
<b>Ordinært resultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	193 000	335 000
Avsatt til annen egenkapital	3	95 966	168 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 966</b>	<b>503 139</b>



### BALANSE

#### KÅSVEGEN 11B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 357 661	9 208 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 250	213 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 516 911</b>	<b>9 422 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	36 837	39 342
Andre kortsiktige fordringer		529 816	7 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 653</b>	<b>47 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 192	248 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 846</b>	<b>295 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>

**BALANSE****KÅSVEGEN 11B AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	131 642	131 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 642</b>	<b>161 642</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	663 400	567 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 400</b>	<b>567 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 041</b>	<b>729 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	225 938	208 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 938</b>	<b>208 163</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 611 301	8 174 937
Gjeld til konsernselskaper	6	2 112 679	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 723 980</b>	<b>8 174 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	63 728	119 706
Skyldig offentlige avgifter		0	57 537
Utbytte	6	193 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		1 074 069	93 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 797</b>	<b>606 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 715</b>	<b>8 989 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 105 756</b>	<b>9 718 368</b>

Oppdal, 06.04.2022  
Styret i Kåsvegen 11b AS

  
Tom Hoel  
styreleder



## NOTER 2021 KÅSVEGEN 11B AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 300 pr. aksje. H3W Holding AS eier alle aksjene pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernet til den norske konsernspissen H3W Holding AS som er registrert i Oppdal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.



**NOTER 2021**  
**KÅSVEGEN 11B AS**

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	131 642	567 434	729 076
Årets resultat	0	0	288 966	288 966
Avsatt utbytte	0	0	-193 000	-193 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	131 642	663 400	825 042

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	640 000	10 113 132	117 000	273 000	0	11 143 132
Tilgang	0	1 273 525	300 000	0	4 868 055	6 441 580
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	640 000	11 386 657	417 000	273 000	4 868 055	17 584 712
Akk. avskrivninger 01.01.2021	0	-1 648 737	-12 675	-59 150	0	-1 720 562
Ordinære avskrivninger	0	-265 939	-26 700	-54 600	0	-347 239
Bokført verdi 31.12.2021	640 000	9 471 981	377 625	159 250	4 868 055	15 516 911
Levetid		20-50 år	10-20 år	5 år		

**Note 5 - Pantstillelser**

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 11 611 301 pr. 31.12.2021. Av gjelden forfaller kr. 8 827 742 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for denne gjelden er det tinglyst en panteheftelse på kr. 25 000 000 på selskapets eiendom, samt en factoringavtale på kr. 1 000 000 i løsreregisteret på selskapets kundefordringer.

Bokført verdi på fast eiendom: kr. 15 357 661

Bokført verdi kundefordringer: kr. 36 837



## NOTER 2021 KÅSVEGEN 11B AS

### Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet H3W Holding AS på kr. 193 000 pr. 31.12.2021. Dette vedrører i sin helhet avsatt utbytte år 2021.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet H3W Holding AS på kr. 2 112 679 pr. 31.12.2021. Gjelden er renteberegnet med 4 %.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 728	119 706
Endring i utsatt skatt	17 775	22 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 503</b>	<b>141 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 469	645 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 798	-100 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 671</b>	<b>544 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 728	119 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 728</b>	<b>119 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 026 992	946 194	-80 798
<b>Sum</b>	<b>1 026 992</b>	<b>946 194</b>	<b>-80 798</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 026 992</b>	<b>946 194</b>	<b>-80 798</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>225 938</b>	<b>208 163</b>	<b>-17 776</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kåsvegen 11B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kåsvegen 11B AS.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2021</li><li>Resultatregnskap for 2021</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGCTV-PEC3U-JULNZ-H8SV1-P4Z8Y-PE1JG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 09:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGCTV-PEC3U-JULNZ-H8SV1-P4Z8Y-PEJ/G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>