



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 035 910  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 13  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 201	2 424 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 201</b>	<b>2 424 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141 028	79 322
Annen driftskostnad		1 861 664	4 461 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 691</b>	<b>4 540 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490</b>	<b>-2 116 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>1 200</b>
Annen finanskostnad		259 508	245 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 508</b>	<b>245 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 860</b>	<b>-244 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 350	-2 361 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 992	43 405
Sum fordringer		45 992	43 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 718	832 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 718	832 396
Sum omløpsmidler		121 710	875 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 877 194	7 617 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 877 194</b>	<b>-7 617 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 877 194</b>	<b>-7 617 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 918 979	8 180 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 918 979</b>	<b>8 180 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 918 979</b>	<b>8 180 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475	1 431
Leverandørgjeld		48 812	270 054
Skyldige offentlige avgifter		2 108	
Annen kortsiktig gjeld		27 530	41 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 925</b>	<b>313 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 998 904</b>	<b>8 493 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 035 910  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 13  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 977 035 910  
SAMEIET PARKVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 201	2 424 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 201</b>	<b>2 424 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141 028	79 322
Annen driftskostnad		1 861 664	4 461 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 691</b>	<b>4 540 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490</b>	<b>-2 116 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>1 200</b>
Annen finanskostnad		259 508	245 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 508</b>	<b>245 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 860</b>	<b>-244 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 350	-2 361 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>



Organisasjonsnr: 977 035 910  
SAMEIET PARKVEIEN 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 992	43 405
Sum fordringer		45 992	43 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 718	832 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 718	832 396
Sum omløpsmidler		121 710	875 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 877 194	7 617 843
Sum opptjent egenkapital		-7 877 194	-7 617 843



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 877 194</b>	<b>-7 617 843</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 918 979	8 180 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 918 979</b>	<b>8 180 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 918 979</b>	<b>8 180 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 475	1 431
Leverandørgjeld	48 812	270 054
Skyldige offentlige avgifter	2 108	
Annen kortsiktig gjeld	27 530	41 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 925</b>	<b>313 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 998 904</b>	<b>8 493 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>121 710</b>	<b>875 801</b>



Organisasjonsnr: 977 035 910  
SAMEIET PARKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

Parkveien 13 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2022

Selskapsnummer: 5664





## Velkommen til årsmøte i Parkveien 13 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5664>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av §6 i vedtektene vedr. dugnad
7. Endring av §4 i vedtektene vedr. tidspunkt for saksfremlegging til årsmøtet
8. Bredbåndsavtale med ObosOppnet
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Parkveien 13 Sameie**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Lisa Bruun-Olsen forslås som møteleder.

**Forslag til vedtak**

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Vegard Antun og Farooq Akram er valgt.

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

#### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. Årsrapport til styrerommet.no (5664) .pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

#### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

Sak 6

### **Endring av §6 i vedtektene vedr. dugnad**

#### **Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Vi foreslår å redusere til 1 årlig dugnad, i stedet for 2 ganger årlig. Dugnadsgebyret reduseres til kr 1000,-.

#### **Styrets innstilling**

Styret stiller seg bak dette forslaget.

#### **Forslag til vedtak**

Vedtektenes § 6 endres som beskrevet over.



Sak 7

## Endring av §4 i vedtektene vedr tidspunkt for saksfremlegging til årsmøtet

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Foreslår at vi ikke låser tidspunkt for saksfremlegging til årsmøtet. I dag er det vedtektsfestet at dette skal skje innen 31.12. Dette forslås fjernet, slik at saker kan meldes etter dette tidspunkt.

### Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget.

### Forslag til vedtak

Vedtektenes §4 endres som beskrevet over.

Sak 8

## Bredbåndsavtale med ObosOppnet

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har i dag en avtale med Telenor om leveranse av bredbånd og TVpakke for alle leilighetene. Den koster kr. 330 pr. måned for TV og 20 Mbit/s for hver andelseier.

Styret ser at utviklingen går mot mindre lineærTV og mer mot strømmetjenester.

Dette har gjort at vi har framforhandlet et bredbåndstilbud med ObosOppnet på opp til 1000Mbit/s båndbredde for hver sameier for kr. 199 pr. måned. Det gjør at hver enkelt får opp til 10 ganger høyere båndbredde enn før.

Styret har i samarbeid med en frivillig andelseier hentet inn konkurrerende tilbud fra Telenor, HomeNet og Telia. Tilbudet fra HomeNet var det eneste som kunne konkurrere, men Obos Oppnet har en ryddigere kontrakt.

Styret ønsker å inngå en fellesavtale for tilkobling, drift og vedlikehold av nett, og en høyhastighets bredbåndslinje til alle sameierne. Denne avtalen vil vare i 5 år til fast pris.

Sameierne velger selv om de vil ha et privat TV- abonnement eller ikke. De som ønsker det kan velge blant forskjellige kanalpakker fra flere leverandører i nettet.

Oppstartsdato er ikke fastsatt, men vil bli til høsten.



Det vil bli en reduksjon i felleskostnader tilsvarende reduksjonen i prisene for hver sameier.

## **Styrets innstilling**

Styret anbefaler bredbåndsavtalen med ObosOppnet.

## **Forslag til vedtak**

Sameiet inngår avtale med ObosOppnet som beskrevet over.

Sak 9

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Giltvedt



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder (fra 1.11.21)	Jan Giltvedt	Fossilveien 7 B
Leder (til 1.11.21)	Inger Johanne Heggdal	
Styremedlem	Ramin Janamian	Parkveien 13
Styremedlem	Fredrik Midttun	Parkveien 13

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Parkveien 13 Sameie

Sameiet består av 50 seksjoner.

Parkveien 13 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 977035910, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Parkveien 13

Gårds- og bruksnummer:

214      254

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Parkveien 13 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

De viktigste sakene styret har arbeidet med i siste periode:

- **Oppgradering av det elektriske anlegget.**  
Sameiet fikk pålegg fra Elektrisitetstilsynet om å utbedre mangler på det elektriske anlegget. Dette er var et omfattende arbeid som nå er utført bortsett fra noe dokumentasjonsarbeid. Sameiets økonomi gjorde det nødvendig å øke låneopptaket med kr. 215 000 for å dekke disse kostnadene.
- **Nummerering av bodene.**  
Det har vært en del diskusjon om bruken av bodene. Styret har ryddet opp i dette og vil sørge for forbedret merking av bodene.
- **Porttelefon**  
Porttelefonsystemet er gammelt og utdatert. Vi har satt i gang utredning av alternativer.
- **Bredbåndsavtale**  
Sameiet har hatt en avtale med Telenor om bredbånd og TV-pakke siden 2015. Utviklingen har gått mot økt bruk av strømmetjenester og vi har framforhandlet en avtale med ObosOppennet som legges fram som egen sak på årsmøtet.
- **Gjennomgang av VVS anlegget.**  
Det er gjort en vurdering av sårbarheter i VVS anlegget for å være forberedt på eventuelle hendelser. Vurderingen viste at en av varmtvannsberederne nærmer seg slutten på forventet levetid. Vi har identifisert tekniske tiltak hvis noe skjer. I tillegg må vi bygge opp en buffer for å kunne dekke eventuelle kostnader.
- **Fyrkjelen**  
I forbindelse med omlegging til bioolje viste det seg at et oljerør til fyren må byttes ut. Dette er planlagt til sommeren når fyren er stanset.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 002 201.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 002 691.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak oppgraderingen av det elektriske anlegget og økte utgifter til energi/fyring.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 259 350 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 41 785.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 477 000.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Vi ser en nedgang i energibruken etter isolasjonen av fasadene.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Parkveien 13 Sameie.

### Lån

Parkveien 13 Sameie har lån i OBOS-banken.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.2021 var 3,40%.

Løpetiden er 24 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

Felleskostnader for utleie av utearealer er økt med 4 % fra 01.03.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7PL5-UJFZT-8FK17-JMBXN-W4EU4-D8541



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:31:17 UTC



Penneo DokumentID: U7PL5-UJF2T-8FK17-JMBXN-W4EU4-D8541

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator: <https://penneo.com/validate>

13 av 29 | Årsrapport for styret om innkomne (2024) .pdf



**SAMEIET PARKVEIEN 13**  
**ORG.NR. 977 035 910, KUNDENR. 5664**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 002 201	1 980 576	2 054 000	2 245 000
Andre inntekter		0	443 427	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 002 201</b>	<b>2 424 003</b>	<b>2 054 000</b>	<b>2 245 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-21 028	-12 322	-17 000	-17 202
Styrehonorar	4	-120 000	-67 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	5	-11 150	-7 941	-6 000	-8 500
Andre honorarer		0	-55 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-93 700	-91 105	-96 000	-99 000
Konsulenthonorar	6	-8 050	-203 785	-35 000	-30 000
Kontingenter		0	0	-1 000	0
Drift og vedlikehold	7	-661 220	-3 156 770	-310 000	-477 000
Forsikringer		-132 778	-100 118	-105 000	-141 000
Kommunale avgifter	8	-247 672	-244 962	-248 000	-254 000
Energi/fyring	9	-386 885	-264 207	-320 000	-325 000
TV-anlegg/bredbånd		-175 106	-158 784	-164 000	-185 000
Andre driftskostnader	10	-145 103	-178 732	-159 000	-163 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 002 691</b>	<b>-4 540 726</b>	<b>-1 581 000</b>	<b>-1 819 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-490</b>	<b>-2 116 723</b>	<b>473 000</b>	<b>425 298</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	648	1 200	0	0
Finanskostnader	12	-259 508	-245 707	-258 511	-302 851
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-258 860</b>	<b>-244 507</b>	<b>-258 511</b>	<b>-302 851</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-259 350</b>	<b>-2 361 230</b>	<b>214 489</b>	<b>122 447</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-259 350	-2 361 230		



**SAMEIET PARKVEIEN 13**  
**ORG.NR. 977 035 910, KUNDENR. 5664**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		55	1 789
Forskuddsbetalte kostnader		45 937	41 616
Driftskonto OBOS-banken		10 242	319 069
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 600	0
Sparekonto OBOS-banken		63 876	513 326
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-7 877 194	-7 617 843
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 877 194</b>	<b>-7 617 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	7 918 979	8 180 480
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 918 979</b>	<b>8 180 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 130	41 679
Leverandørgjeld		48 812	270 054
Skyldige offentlige avgifter	15	2 108	0
Påløpte renter		1 475	1 431
Annen kortsiktig gjeld	16	400	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 925</b>	<b>313 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 710</b>	<b>875 801</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.03.2022

Styret i Sameiet Parkveien 13



10

Parkveien 13 Sameie

Jan Giltvedt/s/

Ramin Janamian/s/

Fredrik Midttun/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 911 576
Dugnadsgеbyr	75 000
Utleie av utearealer	36 961
Parkering	30 000
Dugnadsgodtgjørelse	-14 375
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 039 162</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Utleie av utearealer	-36 961
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 002 201</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 200
Påløpte feriepenger	-400
Arbeidsgiveravgift	-17 428
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 028</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 120 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 150.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 050
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 050</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-115 795
Drift/vedlikehold VVS	-16 641
Drift/vedlikehold elektro	-431 731
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 500
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 394
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-39 016
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-7 143
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-661 220</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 875
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-118 584
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-247 672</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-152 786
Olje/Biomasse	-234 099
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-386 885</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-70 180
Renhold ved firmaer	-56 431
Andre fremmede tjenester	-6 952
Kopieringsmaterieell	-1 963
Trykksaker	-2 222
Andre kontorkostnader	-1 099
Porto	-1 482
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-3 084
Velferdskostnader	-200
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-145 103</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	550
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	98
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>648</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-259 508
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-259 508</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2019	-5 406 509
Økt 2020	-3 114 491
Nedbetalt tidligere	340 520
Nedbetalt i år	261 501
	<b>-7 918 979</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-7 918 979</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 600
Skyldig arbeidsgiveravgift	-508
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 108</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-400
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-400</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Vi har fast vaktmester hver onsdag. Hun skal da bl.a. sjekke oljefyren, varmtvann, lyskilder, heis samt annet mindre forefallende arbeide. All bestilling av ekstra arbeid skal skje via styret. Bestilling av vaktmestertjenester direkte vil bli belastet den enkelte seksjonseier.

### Parkering

Sameiet har 2 parkeringsplasser som leies ut etter venteliste. Seksjonseiere som bor i Parkveien prioriteres. Det er i dag ingen ledige plasser.

### Nøkler/skilt

Utleverte nøkler er den enkelte sameiers ansvar. Tapte nøkler og bestilling av nye gjøres hos Låssenteret AS, Tvetenveien 164. Telefon 41700161.

Endringer av navn på ringeklokke gjøres av styret. Endring av navn på postkasser gjøres av den enkelte seksjonseier.

### Vaskeri

Fellesvaskeri ligger i kjelleren. Det henstilles til brukerne å lese gjeldende regler og følge disse. Vær vennlig å hente tøyet når det er ferdig. Tøy som blir liggende unormalt lenge kastes uten ytterligere varsel.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6649901. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Parkveien 13 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Avtale om oljeleveranse**

Styret kjøper inn bioolje etter rimeligst mulige markedspris.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Kabel-TV**

Telenor er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 12.05.22

**Selskapsnummer:** 5664 **Selskapsnavn:** Parkveien 13 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av møteleder</b></p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Vegard Antun og Farooq Akram er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

For

Mot

**Sak 6 Endring av §6 i vedtektene vedr. dugnad**

Vedtektenes § 6 endres som beskrevet over.

For

Mot

**Sak 7 Endring av §4 i vedtektene vedr tidspunkt for saksfremlegging til årsmøtet**

Vedtektenes §4 endres som beskrevet over.

For

Mot

**Sak 8 Bredbandsavtale med ObosOppnett**

Sameiet inngår avtale med ObosOppnett som beskrevet over.

For

Mot

**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Jan Giltvedt

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.