



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvliid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 223 296	3 114 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 223 296</b>	<b>3 114 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	128 902	202 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 476	25 039
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 749 773	1 861 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 151</b>	<b>2 089 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 145</b>	<b>1 025 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 207	3 350
Annen finansinntekt		8 192	8 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 399</b>	<b>11 984</b>
Annen rentekostnad		397 206	272 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 206</b>	<b>272 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 807</b>	<b>-260 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 338</b>	<b>764 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 338</b>	<b>764 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 337</b>	<b>764 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 337	764 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 337</b>	<b>764 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 600 708	17 600 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	243 432	273 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 844 140</b>	<b>17 874 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 844 140</b>	<b>17 874 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 691	40 480
Andre fordringer		683	20 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 374</b>	<b>60 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 810 401	2 203 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 810 401</b>	<b>2 203 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 822 774</b>	<b>2 263 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 666 914</b>	<b>20 138 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 698 863	4 761 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 698 863</b>	<b>4 761 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 705 463</b>	<b>4 768 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 240 197	13 617 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 197</b>	<b>15 285 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 197</b>	<b>15 285 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	45 751	38 600
Skyldige offentlige avgifter		230	390
Annen kortsiktig gjeld		7 273	45 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>84 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 961 451</b>	<b>15 370 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 666 914</b>	<b>20 138 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 956 569 036  
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 223 296	3 114 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 223 296</b>	<b>3 114 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	128 902	202 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 476	25 039
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 749 773	1 861 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 151</b>	<b>2 089 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 145</b>	<b>1 025 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 207	3 350
Annen finansinntekt		8 192	8 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 399</b>	<b>11 984</b>
Annen rentekostnad		397 206	272 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 206</b>	<b>272 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 807</b>	<b>-260 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 338</b>	<b>764 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 338</b>	<b>764 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 337</b>	<b>764 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 337	764 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 337</b>	<b>764 400</b>



Organisasjonsnr: 956 569 036  
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 600 708	17 600 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	243 432	273 909
Sum varige driftsmidler		17 844 140	17 874 617

Sum anleggsmidler		17 844 140	17 874 616
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 691	40 480
Andre fordringer		683	20 100
Sum fordringer		12 374	60 580

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 810 401	2 203 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 401	2 203 013

Sum omløpsmidler		2 822 774	2 263 592
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 666 914	20 138 208
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 698 863	4 761 526
Sum opptjent egenkapital		5 698 863	4 761 526

Sum egenkapital	13	5 705 463	4 768 126
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	13 240 197	13 617 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 197</b>	<b>15 285 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 197</b>	<b>15 285 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	45 751	38 600
Skyldige offentlige avgifter		230	390
Annen kortsiktig gjeld		7 273	45 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>84 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 961 451</b>	<b>15 370 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 666 914</b>	<b>20 138 208</b>



Organisasjonsnr: 956 569 036  
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Hovdeskogen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 178 656</b>	<b>2 039 002</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	937 337	764 400
Tilgang Bygg	-1 215 448	0
Prosjekt i arbeid	1 215 448	0
Opptak lån / avdrag på lån	-376 949	-432 285
Andre forhold som påvirker disp midler	30 476	-192 461
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>590 864</b>	<b>139 654</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 769 520</b>	<b>2 178 656</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og 2021 og avskrives over 10 år.



## Resultatregnskap Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		3 223 296	3 114 480	3 223 296	3 409 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 223 296</b>	<b>3 114 480</b>	<b>3 223 296</b>	<b>3 409 968</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	28 902	46 901	41 165	33 269
Styrehonorar	2	100 000	156 000	156 000	100 000
Avskrivninger	3	30 476	25 039	30 480	30 480
Revisjonshonorar	4	3 850	5 514	8 000	4 000
Honorar forretningsfører		195 204	188 604	195 206	200 867
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	5	261 942	459 556	425 500	428 500
Kjøp av tjenester	6	188 275	167 016	211 400	211 400
Tv/bredbånd		249 476	249 476	273 240	273 240
Forsikringer	7	86 954	78 595	83 600	106 472
Kommunale avgifter	8	581 682	544 547	798 132	729 648
Strøm og annen energi	9	106 023	116 310	120 000	120 000
Andre driftskostnader	10	59 867	35 279	30 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 909 152</b>	<b>2 089 337</b>	<b>2 389 223</b>	<b>2 289 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 144</b>	<b>1 025 143</b>	<b>834 073</b>	<b>1 120 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		12 207	3 350	0	0
Andre finansinntekter		8 192	8 634	0	0
Rentekostnader		397 206	272 727	448 667	604 405
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-376 808</b>	<b>-260 743</b>	<b>-448 667</b>	<b>-604 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>937 337</b>	<b>764 400</b>	<b>385 406</b>	<b>516 187</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		937 337	764 400	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-937 337</b>	<b>-764 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



**Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	314 700	314 700
Bygninger	11	17 286 008	17 286 008
Andre driftsmidler	3	243 432	273 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 844 140</b>	<b>17 874 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 691	40 480
Erstatningsmessige skader		0	19 750
Andre fordringer		683	350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	12	2 810 401	2 203 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 822 774</b>	<b>2 263 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 666 914</b>	<b>20 138 208</b>

Klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



## Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Oppjent egenkapital		5 698 863	4 761 526
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 705 463</b>	<b>4 768 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	13 240 197	13 617 146
Borettsinnskudd		1 668 000	1 668 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 197</b>	<b>15 285 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 336	41 658
Leverandørgjeld	15	45 751	38 600
Skyldig off. myndigheter		230	390
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 623	2 724
Påløpne renter		1 314	1 314
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>84 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 961 451</b>	<b>15 370 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 666 914</b>	<b>20 138 208</b>

Sted: Vikarsund, dato: 15/02-2023

Anne Berit Lauvli  
Anne Berit Lauvli  
Styreleder

Wenche Johanne Westerheim  
Wenche Johanne Westerheim  
Styremedlem

Matilde Hoff  
Matilde Hoff  
Styremedlem

Sidsel Helene Øen  
Sidsel Helene Øen  
Styremedlem

Anette Leversby  
Anette Leversby  
Styremedlem

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



**Noter Hovdeskogen Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hovdeskogen Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	1 875
5137 Andre lønnskostnader	9 475
5150 Opptjente feriepenger	1 623
5400 Arbeidsgiveravgift	15 700
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	229
<b>Sum</b>	<b>28 902</b>

Antall årsverk er under 0,1.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Nytt callinganlegg	Nytt callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 265	217 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 265	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 270	38 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 995	179 438
Årets avskrivninger :	8 726	21 750
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>



**Noter Hovdeskogen Borettslag**

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	28 730
6603 Vedlikehold elektro	116 366
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 554
6607 Vedlikehold garasjer	17 996
6616 Drift vedlikehold heis	85 390
6618 Skadedyrbehandling	11 906
<b>Sum</b>	<b>261 942</b>

Konto 6603: Gjelder kontroll, drift og vedlikehold av el-tavler, sikringer, fellesanlegg og leiligheter.

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2022</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 444
6730 Teknisk rådgivning	4 768
6732 Vedlikeholdsplan	7 500
6780 Snøbrøyting og strøing	5 800
6782 Vaktmestertjenester	3 865
6783 Renholdstjenester	135 835
6784 Plenklipp, stell av utearealer	28 062
<b>Sum</b>	<b>188 275</b>

**Note 7 - Forsikring**

	<b>Ar 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	84 536
7520 Premie brl. sikringsordning	2 418
<b>Sum</b>	<b>86 954</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	394 654
7765 Renovasjonsavgift	187 028
<b>Sum</b>	<b>581 682</b>

**Note 9 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2022</b>
6200 Elektrisk energi	106 023
<b>Sum</b>	<b>106 023</b>

Klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



## Noter Hovdeskogen Borettslag

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	6 045
6400 Leie maskiner	3 230
6500 Verktøy og redskaper	6 625
6540 Inventar	1 264
6597 Skilt	14 856
6598 Lyspærer og sikringer	3 083
6800 Kontorrekvisita	1 468
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 844
7000 Drivstoff	313
7420 Gaver og tilskudd	7 493
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	849
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 663
7719 Sosiale tiltak	150
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 995
7790 Andre kostnader	990
<b>Sum</b>	<b>59 867</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	314 700
1100 Bygninger	9 255 330
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 030 678
<b>Sum</b>	<b>17 600 708</b>

Kostnader konto 1101 gjelder totale kostnader heisprosjekt kr. 7 990 209,- samt kr. 40 468,- kostnader for takrenne glasstak inkl. teknisk rådgivning NBBO Byggtek.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	400 563
1931 Bankinnskudd SP1	277
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 409 561
<b>Sum</b>	<b>2 810 401</b>



## Noter Hovdeskogen Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	5 698 863	4 761 526
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 705 463</b>	<b>4 768 126</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Modum SpareBank 1
Formål:	refinansiering	Heis/refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	96660154822	12136899048	22708570692
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2009
Rentesats:	4.05 %	4.15 %	4.75 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047	02.12.2022	02.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	13 386 123	12 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 419 572	2 197 574
Avdrag i perioden:	145 926	11 419 572	2 197 574
Opptak i perioden:	13 386 123	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 240 197	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 585 592	0	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154822	24	257 087	6 170 088
	4	214 898	859 592
	38	163 435	6 210 530

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	45 751
<b>Sum</b>	<b>45 751</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hovdeskogen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 937.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor