



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 378 037	18 288 255
Annen driftsinntekt		36 990	22 760
Sum inntekter		10 415 027	18 311 015
Kostnader			
Varekostnad		587 248	1 106 803
Lønnskostnad	1	10 667 412	14 886 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 633	28 878
Annen driftskostnad	2	2 857 754	3 521 005
Sum kostnader		14 131 048	19 543 564
Driftsresultat		-3 716 021	-1 232 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 539	26 679
Sum finansinntekter		43 539	26 679
Annen rentekostnad		41 039	37 547
Sum finanskostnader		41 039	37 547
Netto finans		2 500	-10 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 713 521	-1 243 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 713 521	-1 243 417
Årsresultat		-3 713 521	-1 243 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 713 521	-1 243 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 713 521	-1 243 417
Sum overføringer og disponeringer		-3 713 521	-1 243 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	43 022
Sum varige driftsmidler		24 389	43 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			12 600
Sum finansielle anleggsmidler			12 600
Sum anleggsmidler		24 389	55 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 960 346	5 134 305
Andre kortsiktige fordringer		516 289	408 253
Sum fordringer		2 476 635	5 542 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 519 357	2 324 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 357	2 324 536
Sum omløpsmidler		5 995 992	7 867 094
SUM EIENDELER		6 020 381	7 922 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	13 700 000	13 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert selskapskapital		4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		18 200 000	13 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 522 240	10 808 719
Sum opptjent egenkapital		-14 522 240	-10 808 719
Sum egenkapital		3 677 760	2 891 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 735	282 823
Skyldig offentlige avgifter		869 196	1 615 706
Annen kortsiktig gjeld	7	1 289 690	3 132 906
Sum kortsiktig gjeld		2 342 620	5 031 436
Sum gjeld		2 342 620	5 031 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 381	7 922 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343632

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 378 037	18 288 255
Annen driftsinntekt		36 990	22 760
Sum inntekter		10 415 027	18 311 015
Kostnader			
Varekostnad		587 248	1 106 803
Lønnskostnad	1	10 667 412	14 886 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 633	28 878
Annen driftskostnad	2	2 857 754	3 521 005
Sum kostnader		14 131 048	19 543 564
Driftsresultat		-3 716 021	-1 232 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 539	26 679
Sum finansinntekter		43 539	26 679
Annen rentekostnad		41 039	37 547
Sum finanskostnader		41 039	37 547
Netto finans		2 500	-10 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 713 521	-1 243 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 713 521	-1 243 417
Årsresultat		-3 713 521	-1 243 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 713 521	-1 243 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 713 521	-1 243 417
Sum overføringer og disponeringer		-3 713 521	-1 243 417



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	43 022
Sum varige driftsmidler		24 389	43 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			12 600
Sum finansielle anleggsmidler			12 600
Sum anleggsmidler		24 389	55 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 960 346	5 134 305
Andre kortsiktige fordringer		516 289	408 253
Sum fordringer		2 476 635	5 542 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 519 357	2 324 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 357	2 324 536
Sum omløpsmidler		5 995 992	7 867 094
SUM EIENDELER		6 020 381	7 922 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	13 700 000	13 700 000
Ikke registrert selskapskapital		4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		18 200 000	13 700 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	14 522 240	10 808 719
Sum opptjent egenkapital		-14 522 240	-10 808 719
Sum egenkapital		3 677 760	2 891 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 735	282 823
Skyldig offentlige avgifter		869 196	1 615 706
Annen kortsiktig gjeld	7	1 289 690	3 132 906
Sum kortsiktig gjeld		2 342 620	5 031 436
Sum gjeld		2 342 620	5 031 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 381	7 922 717



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Privatmegleren Nyeboliger AS**

Organisasjonsnr. 817509282



Privatmegleren Nyeboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 378 037	18 288 255
Annen driftsinntekt		36 990	22 760
Sum driftsinntekter		10 415 027	18 311 015
Driftskostnader			
Varekostnad		587 248	1 106 803
Lønnskostnad	1	10 667 412	14 886 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 633	28 878
Annen driftskostnad	2	2 857 755	3 521 005
Sum driftskostnader		14 131 048	19 543 564
DRIFTSRESULTAT		(3 716 021)	(1 232 549)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 539	26 679
Sum finansinntekter		43 539	26 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 039	37 547
Sum finanskostnader		41 039	37 547
NETTO FINANSPOSTER		2 500	(10 868)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 713 521)	(1 243 417)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 713 521)	(1 243 417)
ÅRSRESULTAT		(3 713 521)	(1 243 417)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(3 713 521)	(1 243 417)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 713 521)	(1 243 417)



Privatmegleren Nyeboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	43 022
Sum varige driftsmidler		24 389	43 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 600
SUM ANLEGGSMIDLER		24 389	55 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 960 346	5 134 305
Andre kortsiktige fordringer		516 289	408 253
Sum fordringer		2 476 635	5 542 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 519 357	2 324 536
SUM OMLØPSMIDLER		5 995 992	7 867 094
SUM EIENDELER		6 020 381	7 922 717



Privatmegleren Nyeboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	13 700 000	13 700 000
Ikke registrert selskapskapital		4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		18 200 000	13 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(14 522 240)	(10 808 719)
Sum opptjent egenkapital		(14 522 240)	(10 808 719)
SUM EGENKAPITAL		3 677 760	2 891 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 735	282 823
Skyldig offentlige avgifter		869 196	1 615 706
Annen kortsiktig gjeld	7	1 289 690	3 132 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 342 620	5 031 436
SUM GJELD		2 342 620	5 031 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 381	7 922 717

Oslo, den 23 mars 2023

Christina Lyngtveit-Peterson
styrets leder

Ole Christian Braaten
styremedlem

Anders Johan Langtind
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
styremedlemHaakon Landmark-Høyvik
daglig leder



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	299 965
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	299 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 943
+ Ordinære avskrivninger	18 633
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	275 576
Balanseført verdi pr 31/12	24 389
Prosentstans for ord.avskr	20-33



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 713 521
+ Permanente og andre forskjeller	19 064
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 310
= Inntekt	-3 699 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 588	-49 898
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 999 414	12 299 647
= Grunnlag utsatt skatt	-16 044 002	-12 349 545
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 044 002	12 349 545
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 044 002	12 349 545
Utsatt skattefordel	3 529 680	2 716 900
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 044 002	12 349 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 529 680	2 716 900
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Privatmegleren Nyeboliger AS

Organisasjonsnr. 817509282



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	13 700 000	0	-10 808 719	2 891 281
-Til årets resultat			-3 713 521	-3 713 521
+/-Kapitalnedsettelse:	0	0	4 500 000	4 500 000
Pr 31.12.	13 700 000	0	-10 022 240	3 677 760

Det er vedtatt en kapitaløkning, men denne er ikke gjennomført i Brønnøysundregistrene pr 31/12-22.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.. factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stilt følgende pant:

Pant i driftstilbehør i sin helhet	2.000.000
Pant enkle krav	4.000.000



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 13 700 000 aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 13 700 000

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	0	1	1	1	1
A-aksjer	2 099 999	2 099 999	1	1	1
C-aksjer	11 600 000	11 600 000	1	0	1
Sum	13 700 000	13 700 000	1		

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Privatmegleren AS	986 386 661	13 634 000	99,52 %	96,86 %	99,52%

A- og B-aksjene skal ha lik stemmerettigheter med unntak for at enhver beslutning om endring av vedtektenes § 3. Virksomhet krever tilslutning fra innehaveren av B-aksjen.

C-aksjene har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Selskapet inngår i konsernet Privatmegleren AS, org.nr. 986 386 661 som har kontoradresse i Karenslyst Alle 2, 0267 Oslo.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består av skyldig lønn, skyldige feriepenger mm.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	8 433 017	12 445 888
Arbeidsgiveravgift	1 475 582	1 925 662
Pensjonskostnader	556 030	395 391
Andre lønnsrelaterte ytelser	202 783	119 937
Totalt	10 667 412	14 886 878



Privatmegleren Nyeboliger AS

Noter 2022

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 403 242 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 910 052.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntønder på klientkonto er kr 81.909.114,77, som dekker klientansvar er på kr 81.641.614,77. Avvik kr. 267.500 skyldes delt provisjon innbetalt i desember, overført til driftskonto i januar 2023.

Note 11 - Transaksjoner til nærstående

Selskapet har for regnskapsåret 2022 blitt fritatt for franchiseavgift og 2% markedsføring til Privatmegleren AS, gjort ihht styrevedtak. Selskapet har i 2022 mottatt kr. 120.000 i markedsstøtte, mot kr. 180.000 i 2021.



Til generalforsamlingen i Privatmegleren Nyeboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren Nyeboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning PMN 2022 23.3.23

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-03-23 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.