



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 794 589	11 304 398
Annen driftsinntekt		3 408 587	3 589 564
Sum inntekter		15 203 176	14 893 961
Kostnader			
Felleskostnader		3 257 881	3 244 789
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 395	1 221 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 717 462	2 162 598
Sum kostnader		7 753 738	6 628 611
Driftsresultat		7 449 438	8 265 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294 395	771 971
Sum finansinntekter		1 294 395	771 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 000	206 000
Annen rentekostnad		5 062 475	4 195 919
Sum finanskostnader		5 452 475	4 401 919
Netto finans		-4 158 080	-3 629 948
Resultat før skattekostnad		3 291 358	4 635 402
Skattekostnad på resultat	3	723 250	1 019 653
Årsresultat	4	2 568 108	3 615 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 568 108	3 615 749
Totalresultat		2 568 108	3 615 749
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 092 946	3 431 087
Avsatt til annen egenkapital		475 162	184 662
Sum overføringer og disponeringer		2 568 108	3 615 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 092 070	88 870 466
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	288 335	288 335
Sum varige driftsmidler		88 380 405	89 158 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		88 380 405	89 158 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 475	75 217
Andre kortsiktige fordringer		449 598	573 855
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		723 073	649 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 781	1 341 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 781	1 341 537
Sum omløpsmidler		2 984 854	1 990 609
SUM EIENDELER		91 365 260	91 149 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 825	184 663
Sum opptjent egenkapital		659 825	184 663
Sum egenkapital	4	1 659 825	1 184 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 906 498	4 773 566
Sum avsetninger for forpliktelser		4 906 498	4 773 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 497 500	76 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 839 739	3 300 909
Sum annen langsiktig gjeld		80 337 239	80 200 909
Sum langsiktig gjeld		85 243 737	84 974 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 414 321	500 365
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 683 264	4 398 830
Annen kortsiktig gjeld		364 113	91 077
Sum kortsiktig gjeld		4 461 698	4 990 272
Sum gjeld		89 705 435	89 964 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 365 260	91 149 410

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647508

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 254 283
HOFFSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 794 589	11 304 398
Annen driftsinntekt		3 408 587	3 589 564
Sum inntekter		15 203 176	14 893 961
Kostnader			
Felleskostnader		3 257 881	3 244 789
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 395	1 221 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 717 462	2 162 598
Sum kostnader		7 753 738	6 628 611
Driftsresultat		7 449 438	8 265 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294 395	771 971
Sum finansinntekter		1 294 395	771 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 000	206 000
Annen rentekostnad		5 062 475	4 195 919
Sum finanskostnader		5 452 475	4 401 919
Netto finans		-4 158 080	-3 629 948
Resultat før skattekostnad		3 291 358	4 635 402
Skattekostnad på resultat	3	723 250	1 019 653
Årsresultat	4	2 568 108	3 615 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 568 108	3 615 749
Totalresultat		2 568 108	3 615 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 092 946	3 431 087
Avsatt til annen egenkapital		475 162	184 662
Sum overføringer og disponeringer		2 568 108	3 615 749





Organisasjonsnr: 996 254 283
HOFFSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 092 070	88 870 466
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	288 335	288 335
Sum varige driftsmidler		88 380 405	89 158 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		88 380 405	89 158 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 475	75 217
Andre kortsiktige fordringer		449 598	573 855
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		723 073	649 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 261 781	1 341 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 781	1 341 537
Sum omløpsmidler		2 984 854	1 990 609
SUM EIENDELER		91 365 260	91 149 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 825	184 663
Sum opptjent egenkapital		659 825	184 663
Sum egenkapital	4	1 659 825	1 184 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 906 498	4 773 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 906 498	4 773 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 497 500	76 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 839 739	3 300 909
Sum annen langsiktig gjeld		80 337 239	80 200 909
Sum langsiktig gjeld		85 243 737	84 974 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 414 321	500 365
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 683 264	4 398 830
Annen kortsiktig gjeld		364 113	91 077
Sum kortsiktig gjeld		4 461 698	4 990 272
Sum gjeld		89 705 435	89 964 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 365 260	91 149 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 254 283
HOFFSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hoffsveien 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsveien 48 AS som viser et overskudd på kr 2 568 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 13:55:38

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024
Hoffsveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 254 283



RESULTATREGNSKAP

HOFFSVEIEN 48 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 794 589	11 304 398
Annen driftsinntekt		3 408 587	3 589 564
Sum driftsinntekter		15 203 176	14 893 961
Felleskostnader		3 257 881	3 244 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 395	1 221 224
Annen driftskostnad		3 717 462	2 162 598
Sum driftskostnader		7 753 738	6 628 611
Driftsresultat		7 449 438	8 265 350
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 294 395	771 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 000	206 000
Annen rentekostnad		5 062 475	4 195 919
Resultat av finansposter		-4 158 080	-3 629 948
Resultat før skattekostnad		3 291 358	4 635 402
Skattekostnad på resultat	3	723 250	1 019 653
Årsresultat	4	2 568 108	3 615 749
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 092 946	3 431 087
Avsatt til annen egenkapital		475 162	184 662
Sum overføringer		2 568 108	3 615 749



BALANSE

HOFFSVEIEN 48 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 092 070	88 870 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	288 335	288 335
Sum varige driftsmidler		88 380 405	89 158 801
Sum anleggsmidler		88 380 405	89 158 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		273 475	75 217
Andre kortsiktige fordringer		449 598	573 855
Sum fordringer		723 073	649 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 781	1 341 537
Sum omløpsmidler		2 984 854	1 990 609
Sum eiendeler		91 365 260	91 149 410



BALANSE

HOFFSVEIEN 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		659 825	184 663
Sum opptjent egenkapital		659 825	184 663
Sum egenkapital	4	1 659 825	1 184 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 906 498	4 773 566
Sum avsetning for forpliktelser		4 906 498	4 773 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 497 500	76 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 839 739	3 300 909
Sum annen langsiktig gjeld		80 337 239	80 200 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 414 321	500 365
Konserngjeld	6	2 683 264	4 398 830
Annen kortsiktig gjeld		364 113	91 077
Sum kortsiktig gjeld		4 461 698	4 990 272
Sum gjeld		89 705 435	89 964 747
Sum egenkapital og gjeld		91 365 260	91 149 410

Oslo, 30.06.2025
Styret i Hoffsvæien 48 AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hoffsveien 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 054 467	163 095 520	288 335	172 438 322
Anskaffelseskost 31.12.24	9 054 467	163 095 520	288 335	172 438 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 054 467	75 003 452		84 057 919
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 054 467	75 003 452	0	84 057 919
Bokført verdi 31.12.24	0	88 092 068	288 335	88 380 403
Årets ordinære avskrivninger		778 400		778 400
Økonomisk levetid	10 år	0-100 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	590 318	967 743
Endring i utsatt skatt	132 932	51 910
Skattekostnad ordinært resultat	723 250	1 019 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 291 358	4 635 402
Permanente forskjeller	-3 857	-606
Endring i midlertidige forskjeller	-604 236	-235 966
Avgitt konsernbidrag	-2 683 264	-4 398 830
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	590 318	967 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-590 318	-967 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 302 262	21 698 026	-604 236
Sum	22 302 262	21 698 026	-604 236
Grunnlag for utsatt skatt	22 302 262	21 698 026	-604 236
Utsatt skatt (22 %)	4 906 498	4 773 566	-132 932



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	184 663	1 184 663
Pr. 01.01.2024	1 000 000	184 663	1 184 663
Årets overskudd		2 568 108	2 568 108
Konsernbidrag avgitt		-2 092 946	-2 092 946
Pr. 31.12.2024	1 000 000	659 825	1 659 825

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	74 497 500	76 900 000
Sum	74 497 500	76 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	88 092 070	88 870 466
Sum	88 092 070	88 870 466

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 839 739	3 300 909
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 683 264	4 398 830
Sum	8 523 003	7 699 739



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFFSVEIEN 48 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niki AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00