



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 57  
5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Leikvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 095 500	2 075 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 500</b>	<b>2 075 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 777	185 870
Annen driftskostnad		1 281 704	571 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 481</b>	<b>757 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 019</b>	<b>1 317 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 765	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>5 657</b>
Annen finanskostnad		4 884	41 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 884</b>	<b>41 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-35 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 900</b>	<b>1 281 866</b>
Skattekostnad på resultat	8	138 882	281 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		40 018	1 000 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 683 977	3 868 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 977</b>	<b>3 868 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 977</b>	<b>3 868 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		2 611
Andre kortsiktige fordringer	4	28 439	26 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 439</b>	<b>29 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 998	610 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 998</b>	<b>610 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 438</b>	<b>639 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 415</b>	<b>4 508 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 944 311	2 904 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 311</b>	<b>2 904 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 044 311</b>	<b>3 004 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	357 424	421 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 424</b>	<b>421 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		166 670
Øvrig langsiktig gjeld			433 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>600 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 424</b>	<b>1 022 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 200	50 573
Betalbar skatt	8	203 251	361 051
Skattetrekk og andre trekk		63 229	68 350
Annen kortsiktig gjeld		450 000	1 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 680</b>	<b>481 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 104</b>	<b>1 504 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 415</b>	<b>4 508 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 57  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Leikvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 981 241 207  
KINSARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 095 500	2 075 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 500</b>	<b>2 075 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 777	185 870
Annen driftskostnad		1 281 704	571 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 481</b>	<b>757 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 019</b>	<b>1 317 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 765	5 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>5 657</b>
Annen finanskostnad		4 884	41 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 884</b>	<b>41 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-35 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	138 882	281 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		40 018	1 000 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 018</b>	<b>1 000 050</b>



Organisasjonsnr: 981 241 207  
KINSARVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 683 977	3 868 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 977</b>	<b>3 868 754</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 977</b>	<b>3 868 754</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		2 611
Andre kortsiktige fordringer	4	28 439	26 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 439</b>	<b>29 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 998	610 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 998</b>	<b>610 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 438</b>	<b>639 708</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 415</b>	<b>4 508 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 944 311	2 904 292
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 944 311	2 904 292
Sum egenkapital	6	3 044 311	3 004 292
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	357 424	421 793
Sum avsetninger for forpliktelser		357 424	421 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		166 670
Øvrig langsiktig gjeld			433 982
Sum annen langsiktig gjeld			600 652
Sum langsiktig gjeld		357 424	1 022 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 200	50 573
Betalbar skatt	8	203 251	361 051
Skattetrekk og andre trekk		63 229	68 350
Annen kortsiktig gjeld		450 000	1 751
Sum kortsiktig gjeld		777 680	481 724
Sum gjeld		1 135 104	1 504 169
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 415</b>	<b>4 508 461</b>



Organisasjonsnr: 981 241 207  
KINSARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

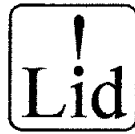
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lid Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Eiendom AS (organisasjonsnummer 981 241 207)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 490 018. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11  
5068 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer:  
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no  
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. februar 2025  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Kinsarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %
- Industribygg 2 %
- Tekniske installasjoner 5-20 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



**Kinsarvik Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomt, bygg og tekniske installasjoner</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 239 061
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 239 061</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 555 084
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 683 977</u>
Årets avskrivninger	<u>184 777</u>

**Note 4**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



## Kinsarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	15	1 000	1 000
B-aksjer	135	1 000	135 000
Sum	150		150 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje de samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Rune Leikvoll	5	45	50	33,3	50
Nina Leikvoll	5	45	50	33,3	50
Egne aksjer	5	45	50	33,3	0
Sum > 1 % eierandel	15	135	150	100	100
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	15	135	150	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Nina Leikvoll	Styrets leder	5	45	50	0
Rune Leikvoll	Styremedlem	5	45	50	0



## Kinsarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Egne aksjer</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	150 000	-50 000	2 904 292	3 004 292
Utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Årsresultat	0	0	490 018	490 018
Egenkapital 31.12.	150 000	-50 000	2 944 311	3 044 311

#### Note 7 Kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på gjeld til kredittinstitusjoner har i året vært på ca. 6 %.

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner l.s.	Ingen	Eiendommer	3 683 977

Eiendommene i Kinsarvik Eiendom AS er pantsatt til sikkerhet for Hardanger Sylvplett AS sin gjeld til sin bankforbindelse.



Kinsarvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 8**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	203 251	361 051	
Endring utsatt skatt	<u>-64 369</u>	<u>-79 235</u>	
Netto skattekostnad	<u>138 882</u>	<u>281 816</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	1 624 654	1 917 241	-292 587
Utsatt skatt 22 %	357 424	421 793	-64 369



# Årsregnskap

2024

## Kinsarvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 981 241 207

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN