



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 280	319 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 280</b>	<b>319 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	9 516	28 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>89 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 502</b>	<b>229 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		61 998	71 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 998</b>	<b>71 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 998</b>	<b>-71 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 504</b>	<b>157 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 911	34 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 593	123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 106 811	2 168 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	101 025	88 720
Andre fordringer			1 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 025</b>	<b>90 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	230 812	141 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 812</b>	<b>141 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 838</b>	<b>231 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 648</b>	<b>2 399 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	612 195	463 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 195</b>	<b>463 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 195</b>	<b>498 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 639	62 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 639</b>	<b>62 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 659 921	1 742 694
Øvrig langsiktig gjeld	1,6		57 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 921</b>	<b>1 800 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 560</b>	<b>1 863 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 426
Betalbar skatt	4	41 605	28 349
Skyldig offentlige avgifter		19 624	
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>37 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 453</b>	<b>1 900 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 648</b>	<b>2 399 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 904  
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 280	319 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 280</b>	<b>319 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	9 516	28 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>89 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 502</b>	<b>229 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		61 998	71 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 998</b>	<b>71 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 998</b>	<b>-71 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 504</b>	<b>157 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 911	34 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 593	123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>



Organisasjonsnr: 917 356 904  
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 106 811	2 168 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	101 025	88 720
Andre fordringer			1 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 025</b>	<b>90 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	230 812	141 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 812</b>	<b>141 177</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 838</b>	<b>231 182</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 648</b>	<b>2 399 255</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	612 195	463 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 195</b>	<b>463 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 195</b>	<b>498 602</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	67 639	62 780
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 639</b>	<b>62 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 659 921	1 742 694
Øvrig langsiktig gjeld	1,6		57 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 921</b>	<b>1 800 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 560</b>	<b>1 863 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 426
Betalbar skatt	4	41 605	28 349
Skyldig offentlige avgifter		19 624	
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>37 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 453</b>	<b>1 900 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 648</b>	<b>2 399 255</b>



Organisasjonsnr: 917 356 904  
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Optikern Åmot Eiendom AS**

**Org. nummer: 917356904**



Optikern Åmot Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 280	319 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 280</b>	<b>319 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	9 516	28 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>89 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 502</b>	<b>229 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		61 998	71 774
<b>Netto finansposter</b>		<b>-61 998</b>	<b>-71 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 504</b>	<b>157 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 911	34 722
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 593	123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>



Optikern Åmot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 106 811	2 168 073
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	101 025	88 720
Andre fordringer		0	1 285
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	230 813	141 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 838</b>	<b>231 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 649</b>	<b>2 399 255</b>



## Optikern Åmot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	612 195	463 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 195</b>	<b>498 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 639	62 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 639</b>	<b>62 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 659 921	1 742 694
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	0	57 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 921</b>	<b>1 800 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 426
Betalbar skatt	4	41 605	28 349
Skyldig offentlige avgifter		19 624	0
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>37 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 453</b>	<b>1 900 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 649</b>	<b>2 399 255</b>

Åmot, 09.05.2022

Stig Haviken  
StyrelederLise Haviken  
Styremedlem



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Noter for Optikern Åmot Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917356904



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har transaksjoner med annet foretak eiet av aksjonærer. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tranaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter	323 280	319 128
Renter lån fra aksjonærer	0	2 291

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 418 230
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 418 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 157
+ Ordinære avskrivninger	61 262
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 419
Balanseført verdi pr 31/12	2 106 811
Prosentst for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisjon er valgt bort.



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	190 504
Endring i midlertidige forskjeller	-22 087
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>168 417</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	37 052
+ endring i utsatt skatt (bokført)	4 859
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 911</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	37 052
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 052</b>

I tillegg kommer ubetalt skatt fra 2020 på kr 4.553. Den er betalt nå i 2022.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	307 451	285 364
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>307 451</b>	<b>285 364</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	307 451	285 364
Balanseført utsatt skatt	67 639	62 780



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 000	463 602	498 602
+Fra årets resultat			148 593	148 593
Pr 31.12.	30 000	5 000	612 195	647 195

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 659 921	1 742 694
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	2 106 811	2 168 073
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>

Øvrig langsiktig gjeld i 2020 består av gjeld til aksjonærer. Dette er nedbetalt i 2021.

### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Haviken	15 000
Lise Haviken	15 000



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



**Årsregnskap 2021  
for  
Optikern Åmot Eiendom AS**

**Org. nummer: 917356904**



Optikern Åmot Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 280	319 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 280</b>	<b>319 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 262	61 262
Annen driftskostnad	3	9 516	28 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 778</b>	<b>89 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 502</b>	<b>229 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		61 998	71 774
<b>Netto finansposter</b>		<b>-61 998</b>	<b>-71 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 504</b>	<b>157 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 911	34 722
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 593	123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 593</b>	<b>123 034</b>



Optikern Åmot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 106 811	2 168 073
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	101 025	88 720
Andre fordringer		0	1 285
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	230 813	141 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 838</b>	<b>231 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 649</b>	<b>2 399 255</b>



## Optikern Åmot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	612 195	463 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 195</b>	<b>498 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 639	62 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 639</b>	<b>62 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 659 921	1 742 694
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	0	57 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 921</b>	<b>1 800 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 426
Betalbar skatt	4	41 605	28 349
Skyldig offentlige avgifter		19 624	0
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>37 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 453</b>	<b>1 900 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 649</b>	<b>2 399 255</b>

Åmot, 09.05.2022

Stig Haviken  
StyrelederLise Haviken  
Styremedlem



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med annet foretak eiet av aksjonærer. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tranaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter	323 280	319 128
Renter lån fra aksjonærer	0	2 291

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 418 230
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 418 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 157
+ Ordinære avskrivninger	61 262
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	311 419
Balanseført verdi pr 31/12	2 106 811
Prosentats for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisjon er valgt bort.



## Optikern Åmot Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	190 504
Endring i midlertidige forskjeller	-22 087
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>168 417</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	37 052
+ endring i utsatt skatt (bokført)	4 859
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 911</b>

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat **37 052**  
**= Betalbar skatt i balansen 37 052**

I tillegg kommer ubetalt skatt fra 2020 på kr 4.553. Den er betalt nå i 2022.

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	307 451	285 364
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>307 451</b>	<b>285 364</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>307 451</b>	<b>285 364</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>67 639</b>	<b>62 780</b>



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 000	463 602	498 602
+Fra årets resultat			148 593	148 593
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>612 195</b>	<b>647 195</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 659 921	1 742 694
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	2 106 811	2 168 073
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 106 811</b>	<b>2 168 073</b>

Øvrig langsiktig gjeld i 2020 består av gjeld til aksjonærer. Dette er nedbetalt i 2021.

### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Optikern Åmot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Haviken	15 000
Lise Haviken	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000