



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 316 578	22 480
Sum inntekter		14 316 578	22 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 629 723	5 109 281
Annen driftskostnad	3.6	815 615	4 608 545
Sum kostnader		9 445 338	9 717 826
Driftsresultat		4 871 240	-9 695 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 088	168 675
Annen finansinntekt		3 255	2 975
Sum finansinntekter		97 343	171 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 377	111 211
Annen rentekostnad		3 483	9 058
Sum finanskostnader		915 860	120 269
Netto finans		-818 517	51 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 052 723	-9 643 965
Skattekostnad på ordinært resultat	8	896 763	-2 177 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 155 960	-7 466 898
Årsresultat		3 155 960	-7 466 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 155 960	
Udekket tap			-7 466 898
Sum overføringer og disponeringer		3 155 960	-7 466 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		776 263
Sum immaterielle eiendeler			776 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	146 408 764	139 914 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 431	
Sum varige driftsmidler		146 509 195	139 914 436
Sum anleggsmidler		146 509 195	140 690 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 760	92 234
Andre fordringer	7	14 322 690	4 409 676
Sum fordringer		14 418 450	4 501 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 099 125	11 132 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 099 125	11 132 906
Sum omløpsmidler		20 517 575	15 634 816
SUM EIENDELER		167 026 770	156 325 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	72 173 004	72 173 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938	7 647 938
Sum innskutt egenkapital		80 020 942	80 020 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 348 748	22 348 749
Sum opptjent egenkapital		22 348 748	22 348 749
Sum egenkapital		102 369 690	102 369 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	120 501	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 501	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	61 023 588	50 111 211
Sum annen langsiktig gjeld		61 023 588	50 111 211
Sum langsiktig gjeld		61 144 089	50 111 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 887	3 742 469
Kortsiktig konserngjeld	9	3 155 960	
Annen kortsiktig gjeld		113 144	102 144
Sum kortsiktig gjeld		3 512 991	3 844 613
Sum gjeld		64 657 080	53 955 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 026 770	156 325 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 263807

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 316 578	22 480
Sum inntekter		14 316 578	22 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 629 723	5 109 281
Annen driftskostnad	3.6	815 615	4 608 545
Sum kostnader		9 445 338	9 717 826
Driftsresultat		4 871 240	-9 695 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 088	168 675
Annen finansinntekt		3 255	2 975
Sum finansinntekter		97 343	171 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 377	111 211
Annen rentekostnad		3 483	9 058
Sum finanskostnader		915 860	120 269
Netto finans		-818 517	51 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 052 723	-9 643 965
Skattekostnad på ordinært resultat	8	896 763	-2 177 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 155 960	-7 466 898
Årsresultat		3 155 960	-7 466 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 155 960	
Udekket tap			-7 466 898
Sum overføringer og disponeringer		3 155 960	-7 466 898



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	776 263
Sum immaterielle eiendeler		776 263

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	146 408 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 431
Sum varige driftsmidler		146 509 195
Sum anleggsmidler		140 690 699

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer		92 234
Andre fordringer	7	4 409 676
Sum fordringer		4 501 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 132 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 132 906

Sum omløpsmidler		15 634 816
------------------	--	------------

SUM EIENDELER		156 325 515
---------------	--	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	200 000
Overkurs	5	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938
Sum innskutt egenkapital		80 020 942

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	22 348 748
Sum opptjent egenkapital		22 348 748



Sum egenkapital		102 369 690	102 369 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	120 501	
Sum avsetninger for forpliktelseer		120 501	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	61 023 588	50 111 211
Sum annen langsiktig gjeld		61 023 588	50 111 211
Sum langsiktig gjeld		61 144 089	50 111 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 887	3 742 469
Kortsiktig konserngjeld	9	3 155 960	
Annen kortsiktig gjeld		113 144	102 144
Sum kortsiktig gjeld		3 512 991	3 844 613
Sum gjeld		64 657 080	53 955 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 026 770	156 325 515



Organisasjonnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank1 Forsikring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Calmeyersgate 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		14.316.578	22.480
Sum driftsinntekter		14.316.578	22.480
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	8.629.723	5.109.281
Annen driftskostnad	3,6	815.615	4.608.545
Sum driftskostnader		9.445.338	9.717.826
Driftsresultat		4.871.240	-9.695.346
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		94.088	168.675
Andre finansinntekter		3.255	2.975
Rentekostnader		915.860	120.268
Netto finansinntekter		-818.517	51.382
Resultat før skatt		4.052.723	-9.643.964
Skattekostnad	8	896.763	-2.177.067
ÅRSRESULTAT		3.155.960	-7.466.897
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	3.155.960	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	-7.466.897
Sum disponering og overføringer		3.155.960	-7.466.897



Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	-	776.263
Sum immaterielle eiendeler		-	776.263
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	133.311.630	126.817.302
Tomt		13.097.134	13.097.134
Inventar		100.431	-
Sum varige driftsmidler		146.509.195	139.914.436
Sum anleggsmidler		146.509.195	140.690.699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95.759	92.234
Andre fordringer	7	14.322.690	4.409.676
Sum fordringer		14.418.450	4.501.910
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		6.099.125	11.132.906
Sum bankinnskudd,kontanter		6.099.125	11.132.906
Sum omløpsmidler		20.517.575	15.634.816
SUM EIENDELER		167.026.770	156.325.515



Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200.000	200.000
Overkurs	5	72.173.004	72.173.004
Annen innskutt egenkapital	5	7.647.938	7.647.938
Sum innskutt egenkapital		80.020.942	80.020.942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22.348.748	22.348.749
Sum opptjent egenkapital		22.348.748	22.348.749
Sum egenkapital		102.369.690	102.369.691
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	120.501	-
Sum avsetning for forpliktelser		120.501	-
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	10	61.023.588	50.111.211
Sum langsiktig gjeld		61.023.588	50.111.211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243.888	3.742.469
Betalbar skatt	8	-	-
Gjeld konsernbidrag	9	3.155.960	-
Annen konserngjeld	9	-	-
Gjeld offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		113.144	102.144
Sum kortsiktig gjeld		3.512.991	3.844.613
Sum gjeld		64.657.080	53.955.824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167.026.770	156.325.515

Oslo, 16.mars 2020



Lena Elisabeth Sparr
Styrets leder



Wenche M. Seljeseth
Styremedlem



Karianne W. Saue
Styremedlem



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet vørekrets-løpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, Installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96.494.128	63.478.301	13.097.134	-	173.069.563
Tilgang/avgang	14.159.117	962.489		102.877	15.224.483
Sum anskaffelseskost 31.12.	110.653.245	64.440.790	13.097.134	102.877	188.294.046
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-11.740.430	-30.041.975	-	-2.447	-41.784.850
Bokført verdi 31.12.	98.912.816	34.398.816	13.097.134	100.431	146.509.196
Årets ordinære avskrivninger	2.195.424	6.431.853		2.446	
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 21 847,- for ordinær lovpålagt revisjon og kr 500,- for andre kostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

SpareBank1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Forretningskontor Oslo
--------------------------	--------------------	---------------------------

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 200.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.749	102.369.691
Årets resultat	-	-	-	3.155.960	3.155.960
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-3.155.961	-3.155.961
Egenkapital pr. 31.12.	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.748	102.369.690

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Diverse honorar	264.319	2.554.802
Vedlikeholdskostnader	527.782	881.234
Forsikring	49.227	-
Eiendomsskatt	-	475.284
Diverse kostnader	-25.713	697.225
Sum	615.615	4.608.545

Note 7 - Andre fordringer

	2019	2018
Andre fordringer	14.322.690	4.409.676
Sum	14.322.690	4.409.676

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	4.052.723	-9.643.964
Permanente forskjeller	23.472	25.048
Endring i midlertidige forskjeller	2.402.297	-1.527.729
Benyttet underskudd til fremføring	-6.478.492	-
Årets skattegrunnlag	-	-11.146.645
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	896.763	-2.273.255
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	96.188
Skattekostnad	896.763	-2.177.067

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	5.215.881	7.618.178	-2.402.297
Sum midlertidige forskjeller	5.215.881	7.618.178	-2.402.297
Underskudd til fremføring	-4.668.153	-11.146.645	6.478.492
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	547.728	-3.528.467	4.076.195
22% utsatt skatt	120.500	-776.263	896.763
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	120.500	-776.263	896.763

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2019	2018
Avgitt konsernbidrag uten sk.m virkning	3.155.960	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	3.155.960	0

Note 10 - Konsemlån

Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	60.000.000
Renter	1.023.588
Sum	61.023.588

Note 11 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarforsikring for medlemmer av styret.



Calmeyers gate 1 AS

Årsberetning for 2019

Virksomhetens art

Virksomheten har forretningskontor i Oslo med formål å drive kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet eier og driver gnr. 208, bnr. 85, s. nr 1-6 Calmeyers gate 1 i Oslo. Selskapet ble stiftet 12.april 2011.

Status og økonomisk stilling

Eiendommen har hatt stabile leieinntekter og tilfredsstillende resultater de senere år. Etter ombygning og forbigående ledighet i 2018, er eiendommen fra 2019 fullt utleid. Det forventes ingen vesentlige endringer de kommende år. Etter styrets vurdering gir derfor det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurderingen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling. Styret består av 3 kvinner.

Ytre miljø


Virksomheten forurensrer ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Disponering av resultat


Styret foreslår at årets overskudd på kr 3 155 960 disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag	<u>3 155 960</u>
Sum disponering og overføringer	<u>3 155 960</u>

Oslo, 16.mars 2020


Lena Elisabeth Sparr
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 98 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 836 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Calmeyers Gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Calmeyers Gate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 155 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tyngre
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Calmeyers Gate 1 AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2020
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor