



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 185	294 439
Annen driftsinntekt		5 290 720	3 732 042
Sum inntekter		5 484 905	4 026 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 600	510 200
Annen driftskostnad		703 019	867 195
Sum kostnader		1 319 079	1 445 855
Driftsresultat		4 165 826	2 580 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 825	114 321
Sum finansinntekter		181 825	114 321
Annen rentekostnad		624 119	506 010
Sum finanskostnader		624 119	506 010
Netto finans		-442 294	-391 689
Resultat før skattekostnad		3 723 532	2 188 938
Skattekostnad på resultat		819 216	481 642
Årsresultat		2 904 316	1 707 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 904 316	1 707 296
Totalresultat		2 904 316	1 707 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-595 684	-292 704
Sum overføringer og disponeringer		2 904 316	1 707 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 314 801	9 858 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	36 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	9 350 801	9 898 401
Sum anleggsmidler		9 350 801	9 898 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		76 140	59 684
Sum fordringer		76 140	59 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011 867	3 801 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 011 867	3 801 273
Sum omløpsmidler		5 088 007	3 860 957
SUM EIENDELER		14 438 808	13 759 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		42 663	638 347
Sum opptjent egenkapital		42 663	638 347
Sum egenkapital		72 663	668 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		502 896	526 247
Sum avsetninger for forpliktelser		502 896	526 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 250 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 752 896	10 276 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 648	128 069
Betalbar skatt		842 567	491 665
Skyldig offentlige avgifter		117 503	116 785
Utbytte		3 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		77 531	78 244
Sum kortsiktig gjeld		4 613 249	2 814 764
Sum gjeld		14 366 145	13 091 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 438 808	13 759 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390474

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 185	294 439
Annen driftsinntekt		5 290 720	3 732 042
Sum inntekter		5 484 905	4 026 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 600	510 200
Annen driftskostnad		703 019	867 195
Sum kostnader		1 319 079	1 445 855
Driftsresultat		4 165 826	2 580 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 825	114 321
Sum finansinntekter		181 825	114 321
Annen rentekostnad		624 119	506 010
Sum finanskostnader		624 119	506 010
Netto finans		-442 294	-391 689
Resultat før skattekostnad		3 723 532	2 188 938
Skattekostnad på resultat		819 216	481 642
Årsresultat		2 904 316	1 707 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 904 316	1 707 296
Totalresultat		2 904 316	1 707 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-595 684	-292 704
Sum overføringer og disponeringer		2 904 316	1 707 296



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 314 801	9 858 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	36 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	9 350 801	9 898 401

Sum anleggsmidler		9 350 801	9 898 401
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		76 140	59 684
Sum fordringer		76 140	59 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 011 867	3 801 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 011 867	3 801 273

Sum omløpsmidler		5 088 007	3 860 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 438 808	13 759 358
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 663	638 347
Sum opptjent egenkapital		42 663	638 347

Sum egenkapital		72 663	668 347
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	502 896	526 247
Sum avsetninger for forpliktelse	502 896	526 247
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld	9 752 896	10 276 247
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 648	128 069
Betalbar skatt	842 567	491 665
Skyldig offentlige avgifter	117 503	116 785
Utbytte	3 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	77 531	78 244
Sum kortsiktig gjeld	4 613 249	2 814 764
Sum gjeld	14 366 145	13 091 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 438 808	13 759 358



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tingvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 789 471



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		194 185	294 439
Annen driftsinntekt		5 290 720	3 732 042
Sum driftsinntekter		5 484 905	4 026 482
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 600	510 200
Annen driftskostnad		703 019	867 195
Sum driftskostnader		1 319 079	1 445 855
Driftsresultat		4 165 826	2 580 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 825	114 321
Annen rentekostnad		624 119	506 010
Resultat av finansposter		-442 294	-391 689
Resultat før skattekostnad		3 723 532	2 188 938
Skattekostnad på resultat		819 216	481 642
Resultat		2 904 316	1 707 296
Årsresultat		2 904 316	1 707 296
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		595 684	292 704
Sum overføringer		2 904 316	1 707 296



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 314 801	9 858 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	36 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	9 350 801	9 898 401
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 350 801	9 898 401
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		76 140	59 684
Sum fordringer		76 140	59 684
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011 867	3 801 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 011 867	3 801 273
Sum omløpsmidler		5 088 007	3 860 957
Sum eiendeler		14 438 808	13 759 358

Tingvold Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		42 663	638 347
Sum opptjent egenkapital		<u>42 663</u>	<u>638 347</u>
Sum egenkapital		<u>72 663</u>	<u>668 347</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		502 896	526 247
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>502 896</u>	<u>526 247</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 250 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 250 000</u>	<u>9 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 648	128 069
Betalbar skatt		842 567	491 665
Skyldig offentlige avgifter		117 503	116 785
Utbytte		3 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		77 531	78 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 613 249</u>	<u>2 814 764</u>
Sum gjeld		<u>14 366 145</u>	<u>13 091 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 438 808</u>	<u>13 759 358</u>

Steinkjer, 31.01.2025
Styret i Tingvold Eiendom AS

Erik Sakshaug
styreleder/daglig leder

Stein Arild Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	68 460
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 257 630	40 000	22 297 630
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 257 630	40 000	22 297 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 942 829	4 000	12 946 829
= Bokført verdi 31.12.24	9 314 801	36 000	9 350 801
Årets ordinære avskrivninger	543 600	4 000	547 600
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 9 250 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	9 314 801
Driftsmidler	36 000
Kundefordringer	0