



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 601 497	4 107 132
Viderebel. felleskostnader		299 340	412 137
Sum inntekter		3 900 837	4 519 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 280	528 160
Annen driftskostnad	2	384 272	492 625
Leietakers andel felleskostnader		299 340	412 137
Sum kostnader		1 264 893	1 432 921
Driftsresultat		2 635 944	3 086 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 544	2 561
Sum finansinntekter		4 544	2 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 257 363
Annen rentekostnad		7 128	
Sum finanskostnader		7 128	1 257 363
Netto finans		-2 584	-1 254 802
Ordinært resultat før skattekostnad		2 633 360	1 831 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	579 339	402 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 021	1 428 605
Årsresultat		2 054 021	1 428 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 054 021	1 428 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 383 881
Overføringer annen egenkapital	5	2 054 021	2 812 487
Sum overføringer og disponeringer		2 054 021	1 428 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 69 908 085 69 993 948

Sum varige driftsmidler 69 908 085 69 993 948

Sum anleggsmidler 69 908 085 69 993 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 120

Andre kortsiktige fordringer 13 746 60 296

Konsernfordringer 3 1 774 207

Sum fordringer 19 866 1 834 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4 280 510 1 411 464

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 280 510 1 411 464

Sum omløpsmidler 4 300 376 3 245 967

SUM EIENDELER 74 208 460 73 239 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	8 889 002	6 834 981
Sum opptjent egenkapital		8 889 002	6 834 981
Sum egenkapital		8 989 002	6 934 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 221 005	1 927 815
Sum avsetninger for forpliktelser		2 221 005	1 927 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 389 525	64 156 604
Sum annen langsiktig gjeld		62 389 525	64 156 604
Sum langsiktig gjeld		64 610 530	66 084 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	56 968
Betalbar skatt	4	286 149	
Skyldig offentlige avgifter		102 689	147 083
Annen kortsiktig gjeld		171 178	16 465
Sum kortsiktig gjeld		608 928	220 516
Sum gjeld		65 219 458	66 304 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 208 460	73 239 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556205

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 601 497	4 107 132
Viderebel. felleskostnader		299 340	412 137
Sum inntekter		3 900 837	4 519 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 280	528 160
Annen driftskostnad	2	384 272	492 625
Leietakers andel felleskostnader		299 340	412 137
Sum kostnader		1 264 893	1 432 921
Driftsresultat		2 635 944	3 086 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 544	2 561
Sum finansinntekter		4 544	2 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 257 363
Annen rentekostnad		7 128	
Sum finanskostnader		7 128	1 257 363
Netto finans		-2 584	-1 254 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	579 339	402 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 021	1 428 605
Årsresultat		2 054 021	1 428 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 054 021	1 428 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 383 881
Overføringer annen egenkapital	5	2 054 021	2 812 487
Sum overføringer og disponeringer		2 054 021	1 428 605



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 69 908 085 69 993 948
Sum varige driftsmidler 69 908 085 69 993 948

Sum anleggsmidler 69 908 085 69 993 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 120
Andre kortsiktige fordringer 13 746 60 296
Konsernfordringer 3 1 774 207
Sum fordringer 19 866 1 834 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 280 510 1 411 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 280 510 1 411 464

Sum omløpsmidler 4 300 376 3 245 967

SUM EIENDELER 74 208 460 73 239 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 889 002 6 834 981
Sum opptjent egenkapital 8 889 002 6 834 981

Sum egenkapital 8 989 002 6 934 981

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 221 005	1 927 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 221 005	1 927 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 389 525	64 156 604
Sum annen langsiktig gjeld		62 389 525	64 156 604
Sum langsiktig gjeld		64 610 530	66 084 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	56 968
Betalbar skatt	4	286 149	
Skyldig offentlige avgifter		102 689	147 083
Annen kortsiktig gjeld		171 178	16 465
Sum kortsiktig gjeld		608 928	220 516
Sum gjeld		65 219 458	66 304 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 208 460	73 239 915



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Svolvær II AS**



Ahti Svolveer II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 601 497	4 107 132
Viderebel. felleskostnader		299 340	412 137
Sum driftsinntekter		3 900 837	4 519 269
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 280	528 160
Annen driftskostnad	2	384 272	492 625
Leietakers andel felleskostnader		299 340	412 137
Sum driftskostnader		1 264 893	1 432 921
DRIFTSRESULTAT		2 635 944	3 086 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 544	2 561
Sum finansinntekter		4 544	2 561
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	1 257 363
Annen rentekostnad		7 128	0
Sum finanskostnader		7 128	1 257 363
NETTO FINANSPOSTER		(2 584)	(1 254 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 633 360	1 831 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	579 339	402 940
ORDINÆRT RESULTAT		2 054 021	1 428 605
ÅRSRESULTAT		2 054 021	1 428 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 383 881)
Overføringer annen egenkapital	5	2 054 021	2 812 487
SUM OVERF. OG DISP.		2 054 021	1 428 605

Årsregnskap for Ahti Svolveer II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 908 085	69 993 948
Sum varige driftsmidler		69 908 085	69 993 948
SUM ANLEGGSMIDLER		69 908 085	69 993 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 120	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 774 207
Andre kortsiktige fordringer		13 746	60 296
Sum fordringer		19 866	1 834 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 510	1 411 464
SUM OMLØPSMIDLER		4 300 376	3 245 967
SUM EIENDELER		74 208 460	73 239 915



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 889 002	6 834 981
Sum opptjent egenkapital		8 889 002	6 834 981
SUM EGENKAPITAL		8 989 002	6 934 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 221 005	1 927 815
Sum avsetning for forpliktelser		2 221 005	1 927 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	62 389 525	64 156 604
Sum annen langsiktig gjeld		62 389 525	64 156 604
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 610 530	66 084 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 913	56 968
Betalbar skatt	4	286 149	0
Skyldig offentlige avgifter		102 689	147 083
Annen kortsiktig gjeld		171 178	16 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		608 928	220 516
SUM GJELD		65 219 458	66 304 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 208 460	73 239 915

Surnadal 29.03.2023

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	72 041 368	0	72 041 368
+ Tilgang	495 417		495 417
= Anskaffelseskost 31.12.2022	72 536 785	0	72 536 785
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 542 838		2 542 838
= Bokført verdi 31.12.2022	69 908 085	0	69 908 085
Årets avskrivninger	581 280	0	581 280
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 275, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 774 207
Sum fordringer	0	1 774 207
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	62 389 525	64 156 604
Sum gjeld	62 389 525	64 156 604



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	286 149
= Sum betalbar skatt	286 149
+ endring i utsatt skatt	293 190
= Ordinær skattekostnad	579 339

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	286 149
= Betalbar skatt i balansen	286 149

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 095 481	8 762 796
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 095 481	8 762 796
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 095 481	8 762 796
Balanseført utsatt skatt	2 221 005	1 927 815

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 834 981	6 934 981
+Fra årets resultat			2 054 021	2 054 021
Pr 31.12.	100 000	0	8 889 002	8 989 002

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------



**Årsregnskap 2022
for
Alti Svolvær II AS**

Pemso Dokumentnøkkel: YLYOK-4B6E8-XA0BQ-OFBZA-GDQOO-GK25E



Alti Svolvær II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 601 497	4 107 132
Viderebel. felleskostnader		299 340	412 137
Sum driftsinntekter		3 900 837	4 519 269
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 280	528 160
Annen driftskostnad	2	384 272	492 625
Leietakers andel felleskostnader		299 340	412 137
Sum driftskostnader		1 264 893	1 432 921
DRIFTSRESULTAT		2 635 944	3 086 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 544	2 561
Sum finansinntekter		4 544	2 561
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	1 257 363
Annen rentekostnad		7 128	0
Sum finanskostnader		7 128	1 257 363
NETTO FINANSPOSTER		(2 584)	(1 254 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 633 360	1 831 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	579 339	402 940
ORDINÆRT RESULTAT		2 054 021	1 428 605
ÅRSRESULTAT		2 054 021	1 428 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 383 881)
Overføringer annen egenkapital	5	2 054 021	2 812 487
SUM OVERF. OG DISP.		2 054 021	1 428 605

Pemso Dokumentnøkkel: YLYOK-4B6E8-XA0BQ-OFBZA-GDQOQ-GK25E



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 908 085	69 993 948
Sum varige driftsmidler		69 908 085	69 993 948
SUM ANLEGGSMIDLER		69 908 085	69 993 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 120	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 774 207
Andre kortsiktige fordringer		13 746	60 296
Sum fordringer		19 866	1 834 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 510	1 411 464
SUM OMLØPSMIDLER		4 300 376	3 245 967
SUM EIENDELER		74 208 460	73 239 915

Pemseo Dokumentnøkkel: YLYOK-4B6E8-XA0BQ-0FBZA-GD0QO-GK25E

Årsregnskap for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 889 002	6 834 981
Sum opptjent egenkapital		8 889 002	6 834 981
SUM EGENKAPITAL		8 989 002	6 934 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 221 005	1 927 815
Sum avsetning for forpliktelser		2 221 005	1 927 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	62 389 525	64 156 604
Sum annen langsiktig gjeld		62 389 525	64 156 604
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 610 530	66 084 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 913	56 968
Betalbar skatt	4	286 149	0
Skyldig offentlige avgifter		102 689	147 083
Annen kortsiktig gjeld		171 178	16 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		608 928	220 516
SUM GJELD		65 219 458	66 304 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 208 460	73 239 915

Surnadal 29.03.2023

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: YLYOK-4B6E8-XA0BQ-OFBZA-GD00Q-GK25E



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: YLVOK-4B6E8-XX40BC-0FB2A-GD000-GK25E

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	72 041 368	0	72 041 368
+ Tilgang	495 417		495 417
= Anskaffelseskost 31.12.2022	72 536 785	0	72 536 785
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 542 838		2 542 838
= Bokført verdi 31.12.2022	69 908 085	0	69 908 085
Årets avskrivninger	581 280	0	581 280
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 275, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 774 207
Sum fordringer	0	1 774 207
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	62 389 525	64 156 604
Sum gjeld	62 389 525	64 156 604



Alti Svolvær II AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	286 149
= Sum betalbar skatt	286 149
+ endring i utsatt skatt	293 190
= Ordinær skattekostnad	579 339

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	286 149
= Betalbar skatt i balansen	286 149

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 095 481	8 762 796
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 095 481	8 762 796
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 095 481	8 762 796
Balanseført utsatt skatt	2 221 005	1 927 815

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 834 981	6 934 981
+Fra årets resultat			2 054 021	2 054 021
Pr 31.12.	100 000	0	8 889 002	8 989 002

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: YLVOK-4B6E8-XA0BC-0FB2A-GD000-GK25E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 07:19:19 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-05-29 11:06:50 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Altii Forvaltning

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 11:05:24 UTC



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5997-4-791193

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-01 11:31:30 UTC



Svein Erik Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5999-4-3220048

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-02 09:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLVOK-4B6E8-XA0BQ-OFBZA-GDQOO-GK25E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolvær II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolvær II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X8K4L-OIE36-41DCP-Z6B6Y-6EXDY-T3E67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:36:39 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8K4L-OIE36-4TDCP-Z686Y-6EXDY-T3E67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>