



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 601 610	2 620 131
Sum inntekter		2 601 610	2 620 131
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	139 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 222 589	1 283 368
Sum kostnader		1 382 330	1 422 570
Driftsresultat		1 219 281	1 197 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	35 032	16 570
Sum finansinntekter		35 032	16 570
Annen rentekostnad	9	462 350	421 878
Sum finanskostnader		462 350	421 878
Netto finans		-427 318	-405 308
Ordinært resultat før skattekostnad		791 963	792 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 963	792 253
Årsresultat		791 963	792 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 316	147 777
Andre fordringer	10	16 303	21 121
Sum fordringer		116 619	168 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 532 198	1 096 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 198	1 096 456
Sum omløpsmidler		1 648 817	1 265 354
SUM EIENDELER		1 648 817	1 265 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 646 800	-5 438 762
Sum opptjent egenkapital		-4 646 800	-5 438 762
Sum egenkapital		-4 646 800	-5 438 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 178 424	6 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		6 178 424	6 585 286
Sum langsiktig gjeld		6 178 424	6 585 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 050	68 593
Annen kortsiktig gjeld	15	47 142	50 237
Sum kortsiktig gjeld		117 192	118 830
Sum gjeld		6 295 616	6 704 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 817	1 265 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492729

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 601 610	2 620 131
Sum inntekter		2 601 610	2 620 131
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	139 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 222 589	1 283 368
Sum kostnader		1 382 330	1 422 570
Driftsresultat		1 219 281	1 197 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	35 032	16 570
Sum finansinntekter		35 032	16 570
Annen rentekostnad	9	462 350	421 878
Sum finanskostnader		462 350	421 878
Netto finans		-427 318	-405 308
Ordinært resultat før skattekostnad		791 963	792 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 963	792 253
Årsresultat		791 963	792 253



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 316	147 777
Andre fordringer	10	16 303	21 121
Sum fordringer		116 619	168 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 532 198	1 096 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 198	1 096 456
Sum omløpsmidler		1 648 817	1 265 354
SUM EIENDELER		1 648 817	1 265 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 646 800	-5 438 762
Sum opptjent egenkapital		-4 646 800	-5 438 762
Sum egenkapital		-4 646 800	-5 438 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 178 424	6 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		6 178 424	6 585 286
Sum langsiktig gjeld		6 178 424	6 585 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 050	68 593



Annen kortsiktig gjeld	15	47 142	50 237
Sum kortsiktig gjeld		117 192	118 830
Sum gjeld		6 295 616	6 704 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 817	1 265 354



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brendsrud Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 277 000	2 277 000	2 277 000	0
Annen driftsinntekt	2	324 610	343 131	326 300	0
Sum inntekter		2 601 610	2 620 131	2 603 300	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	139 202	160 000	0
Kostnad lokaler	4	705 683	692 719	737 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 005	2 300	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	230 780	213 352	375 000	0
Annen driftskostnad	7	285 121	374 997	301 800	0
Sum kostnader		1 382 330	1 422 570	1 574 300	0
Resultat før finansielle poster		1 219 280	1 197 561	1 029 000	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	35 032	16 570	18 000	0
Finanskostnad	9	462 350	421 878	482 000	0
Sum finansielle poster		-427 317	-405 308	-464 000	0
Årsresultat		791 963	792 253	565 000	0

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		100 316	147 777
Andre fordringer	10	16 303	21 121
Sum fordringer		116 619	168 898
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 532 198	1 096 456
Sum omløpsmidler		1 648 817	1 265 354
Sum eiendeler		1 648 817	1 265 354

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 646 800	-5 438 762
Sum egenkapital		-4 646 800	-5 438 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	6 178 424	6 585 286
Sum langsiktig gjeld		6 178 424	6 585 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 050	68 593
Forskudd innbetalinger		26 336	24 067
Annen kortsiktig gjeld	15	20 806	26 170
Sum kortsiktig gjeld		117 192	118 830
Sum gjeld		6 295 616	6 704 117
Sum egenkapital og gjeld		1 648 817	1 265 354

Brendsrud Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Brynhild Helene Hansen Aursund
Styreleder

Sondre Grendel Langseth
Styremedlem

Kaia Lilleby
Styremedlem

Tiina Ytterstad Riihonen
Styremedlem

Brendsrud Huseierforening



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 382 760	1 498 680	1 383 000	0
Avdrag ordinære lån	412 620	430 560	412 000	0
Renter ordinære lån	481 620	347 760	482 000	0
Sum	2 277 000	2 277 000	2 277 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	10 135	0	0
Utleid lokale	76 400	77 800	60 000	0
Strøm el-bil	161 219	168 904	180 000	0
Forsikring boligsameiene	86 991	86 292	86 300	0
Sum	324 610	343 131	326 300	0



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	140 000	122 000	140 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 740	17 202	20 000	0
Sum	159 740	139 202	160 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte:Ingen.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	-3 600	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	7 473	9 697	14 500	0
Lys, varme, energi	239 824	245 737	242 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	109 844	105 342	111 000	0
Sommer- og vinterkostnader	352 142	331 943	370 000	0
Sum	705 683	692 719	737 500	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 005	2 300	0	0
Sum	1 005	2 300	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 723	62 877	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 099	8 946	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	103 958	141 530	25 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Sum	230 780	213 352	375 000	0

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	141 094	134 656	140 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	8 833	8 132	11 000	0
Elektroniske fellesavtaler	0	100 232	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	300	296	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	123 492	121 652	124 300	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	315	0	5 000	0
Bank og kortgebyrer	7 840	7 800	9 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 747	1 729	10 000	0
Sum	285 121	374 997	301 800	0



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	7 559	1 141	0	0
Renter plasseringskonto	27 473	15 429	18 000	0
Sum	35 032	16 570	18 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	462 350	421 878	482 000	0
Sum	462 350	421 878	482 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	17 244	21 121
Fordring eiere	-941	0
Sum	16 303	21 121

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	583 546	574 746
Sparekonto Boligbanken	948 652	521 710
Sum	1 532 198	1 096 456

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-5 438 762	-6 231 015
Fra årets resultat	791 963	792 253
Sum annen egenkapital	-4 646 800	-5 438 762
Sum egenkapital	-4 646 800	-5 438 762

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	6 178 424	6 585 286
Sum	6 178 424	6 585 286

Det er stilt følgende pant: Ingen.

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer
Lånenummer:	12117570450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	15.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 585 287
Avdrag i perioden:	406 862
Lånesaldo 31.12:	6 178 424
Saldo 5 år frem i tid:	3 671 215

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117570450	116	53 262	6 178 392

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	0	4 700
Påløpte renter	20 806	21 470
Sum	20 806	26 170

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 146 524	759 508
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	791 963	792 253
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-406 862	-405 237
Årets endring disponible midler	385 100	387 016
Disponible midler UB	1 531 625	1 146 524



Noter Brendsrud Huseierforening

Avdeling garasje drift

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter garasje drift	0	0	180 000	0
Sum inntekter	0	0	180 000	0
Kostnader				
Lys, varme, energi	191 137	211 842	210 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	68 460	66 779	70 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 309	30 417	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 099	8 946	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	70 000	0
Forsikringspremie	27 714	26 344	28 000	0
Sum kostnader	365 719	344 327	378 000	0
Resultat før finansielle poster	-365 719	-344 327	-198 000	0
Finansielle poster				
Årsresultat	-365 719	-344 327	-198 000	0



Noter Brendsrud Huseierforening

Avdeling grendehus

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter grendehus	0	0	60 000	0
Sum inntekter	0	0	180 000	0
Kostnader				
Leie lokale og felleskostnader	-3 600	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 836	9 697	14 500	0
Lys, varme, energi	31 748	27 248	25 000	0
Verktøy	357	2 300	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 824	32 460	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 738	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	80 000	0
Porto	35	0	0	0
Forsikringspremie	9 515	9 045	10 000	0
Sum kostnader	89 715	83 487	129 500	0
Resultat før finansielle poster	-89 715	-83 487	-69 500	0
Finansielle poster				
Årsresultat	-89 715	-83 487	-69 500	0



Resultat og balanse med noter for Brendsrud Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brendsrud Huseierforening

Styreleder	Brynhild Helene Hansen Aursund (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Sondre Grendel Langseth (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tiina Ytterstad Riihonen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kaia Lilleby (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brendsrud Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brendsrud Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 64VL8-XBZIZ-SIEEY-F1HW0-MIAJZ-SXN5D



Uavhengig revisors beretning - Brendsrud Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64VL8-XBZIZ-SIEEY-F1HW0-MIAJZ-SXN5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 14:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64VL8-XBZIZ-SIEEY-FTHWO-MIAJZ-SXNSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.