



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	214 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>214 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 633	12 823
Annen driftskostnad		44 203	54 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 836</b>	<b>67 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 964</b>	<b>147 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			538
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>538</b>
Annen finanskostnad			14 733
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 733</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 964</b>	<b>132 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 172	32 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		425 000	
Annen egenkapital	4	-293 208	100 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 528	825 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 626	27 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 154</b>	<b>852 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 154</b>	<b>852 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	9 645	9 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 645</b>	<b>9 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 862	2 111 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 862</b>	<b>2 111 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 507</b>	<b>2 120 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 661</b>	<b>2 973 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	156 277	449 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 277</b>	<b>449 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 549 623</b>	<b>2 842 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 848	55 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	588
Betalbar skatt		34 975	29 244
Skyldige offentlige avgifter		54 215	41 190
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 190</b>	<b>75 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 038</b>	<b>130 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 661</b>	<b>2 973 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	214 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>214 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 633	12 823
Annen driftskostnad		44 203	54 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 836</b>	<b>67 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 964</b>	<b>147 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			538
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>538</b>
Annen finanskostnad			14 733
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 733</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 172	32 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		425 000	
Annen egenkapital	4	-293 208	100 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 528	825 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 626	27 393
Sum varige driftsmidler		839 154	852 787
Sum anleggsmidler		839 154	852 787

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	9 645	9 185
Sum fordringer		9 645	9 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 862	2 111 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 862	2 111 532
Sum omløpsmidler		1 862 507	2 120 717

SUM EIENDELER 2 701 661 2 973 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
Sum innskutt egenkapital		2 393 346	2 393 346

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	156 277	449 485
Sum opptjent egenkapital		156 277	449 485
Sum egenkapital	4	2 549 623	2 842 831



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 848	55 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 000	588
Betalbar skatt	34 975	29 244
Skyldige offentlige avgifter	54 215	41 190
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 190</b>	<b>75 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 038</b>	<b>130 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 701 661</b>	<b>2 973 504</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Leif Fossum Eiendom AS  
3810 GVARV**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Leif Fossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		226 800	214 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>214 800</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(13 633)	(12 823)
Annen driftskostnad		(44 203)	(54 901)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(57 836)</b>	<b>(67 724)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 964</b>	<b>147 076</b>
Annen renteinntekt		0	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
Annen finanskostnad		0	(14 733)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(14 733)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(14 195)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 964</b>	<b>132 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(37 172)	(32 454)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		425 000	0
Annen egenkapital	4	(293 208)	100 427
<b>Sum</b>		<b>131 792</b>	<b>100 427</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Leif Fossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 528	825 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 626	27 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 154</b>	<b>852 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 154</b>	<b>852 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	9 645	9 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 645</b>	<b>9 185</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 862	2 111 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 862</b>	<b>2 111 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 507</b>	<b>2 120 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 701 661</b>	<b>2 973 504</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Leif Fossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	156 277	449 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 277</b>	<b>449 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 549 623</b>	<b>2 842 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 848	55 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 848</b>	<b>55 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	588
Betalbar skatt		34 975	29 244
Skyldige offentlige avgifter		54 215	41 190
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 190</b>	<b>75 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 038</b>	<b>130 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 701 661</b>	<b>2 973 504</b>

Gvarv  
31.12.21/27.04.22

---

Leif Torstein Fossum  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### Leif Fossum Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	739 997	4 461 209	46 635	5 247 841
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>739 997</b>	<b>4 461 209</b>	<b>46 635</b>	<b>5 247 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 375 812)	(19 242)	(4 395 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 383 678)	(25 009)	(4 408 687)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>739 997</b>	<b>77 531</b>	<b>21 626</b>	<b>839 154</b>
Årets avskrivninger		(7 866)	(5 767)	(13 633)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	2 243 346	449 485	2 842 831
Tilleggsutbytte			(425 000)	(425 000)
Årets resultat			131 792	131 792
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>156 277</b>	<b>2 549 623</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossum, Leif (Styreleder)	18	36,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Arvid	16	32,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Monica	16	32,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter 2021

### Leif Fossum Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	739 997	4 461 209	46 635	5 247 841
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>739 997</b>	<b>4 461 209</b>	<b>46 635</b>	<b>5 247 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 375 812)	(19 242)	(4 395 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 383 678)	(25 009)	(4 408 687)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>739 997</b>	<b>77 531</b>	<b>21 626</b>	<b>839 154</b>
Årets avskrivninger		(7 866)	(5 767)	(13 633)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	2 243 346	449 485	2 842 831
Tilleggsutbytte			(425 000)	(425 000)
Årets resultat			131 792	131 792
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>156 277</b>	<b>2 549 623</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossum, Leif (Styreleder)	18	36,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Arvid	16	32,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Monica	16	32,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	