



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 575 044	1 213 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 044</b>	<b>1 213 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 632	472 780
Annen driftskostnad		341 830	581 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 462</b>	<b>1 054 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 831 582</b>	<b>158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		10 351	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 351</b>	<b>10 592</b>
Annen rentekostnad		426 239	365 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 239</b>	<b>365 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 888</b>	<b>-354 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 415 693</b>	<b>-195 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 191 452	-43 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		2 224 241	-152 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		166 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>166 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 312 873	9 834 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 312 873</b>	<b>9 834 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 387 882	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 112 118	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 812 873</b>	<b>10 000 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 858	11 484
Andre fordringer			4 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 858</b>	<b>15 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 071	108 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 071</b>	<b>108 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 929</b>	<b>124 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 623 304	399 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 304</b>	<b>399 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 004</b>	<b>500 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	737 676	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>737 676</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 729 386	9 576 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 729 386</b>	<b>9 576 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 062</b>	<b>9 576 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 452	16 921
Betalbar skatt	2	287 507	30 912
Skyldig offentlige avgifter		4 777	
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 736</b>	<b>47 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 224 798</b>	<b>9 624 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 575 044	1 213 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 044</b>	<b>1 213 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 632	472 780
Annen driftskostnad		341 830	581 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 462</b>	<b>1 054 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 831 582</b>	<b>158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		10 351	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 351</b>	<b>10 592</b>
Annen rentekostnad		426 239	365 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 239</b>	<b>365 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 888</b>	<b>-354 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 191 452	-43 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		2 224 241	-152 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 224 241</b>	<b>-152 839</b>



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		166 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>166 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 312 873	9 834 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 312 873</b>	<b>9 834 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 387 882	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 112 118	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 812 873</b>	<b>10 000 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 858	11 484
Andre fordringer			4 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 858</b>	<b>15 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 071	108 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 071</b>	<b>108 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 929</b>	<b>124 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 623 304	399 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 304</b>	<b>399 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 004</b>	<b>500 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	737 676	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>737 676</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 729 386	9 576 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 729 386</b>	<b>9 576 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 062</b>	<b>9 576 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 452	16 921
Betalbar skatt	2	287 507	30 912
Skyldig offentlige avgifter		4 777	
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 736</b>	<b>47 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 224 798</b>	<b>9 624 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 813</b>



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Organisasjonsnr. 985672776**

**Utarbeidet av:**

FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegt. 75 a  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 575 044	1 213 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 575 044</b>	<b>1 213 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 632	472 780
Annen driftskostnad		341 830	581 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 462</b>	<b>1 054 423</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 831 582</b>	<b>158 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		10 351	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 351</b>	<b>10 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		426 239	365 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 239</b>	<b>365 399</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(415 888)</b>	<b>(354 807)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 415 693</b>	<b>(195 957)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 191 452	(43 118)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 224 241</b>	<b>(152 839)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 224 241</b>	<b>(152 839)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 224 241	(152 839)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 224 241</b>	<b>(152 839)</b>



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	166 269
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 312 873	9 834 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 387 882	0
Lån til foretak i samme konsern	6	6 112 118	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 812 873</b>	<b>10 000 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 858	11 484
Andre fordringer		0	4 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 071	108 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 929</b>	<b>124 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 814</b>



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 623 304	399 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 304</b>	<b>399 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 004</b>	<b>500 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	737 676	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>737 676</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 729 386	9 576 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 729 386</b>	<b>9 576 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 452	16 921
Betalbar skatt	2	287 507	30 912
Skyldig offentlige avgifter		4 777	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 736</b>	<b>47 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 949 802</b>	<b>10 124 813</b>

Levanger, den 02.08.2022  
I styret for Aktiv Eiendomsutvikling AS

Tor Olsen  
styrets leder

Arnfinn M. Falstad  
dagl.leder/styremedlem

Jannike Maria Gates  
styremedlem



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 800 894	169 000	53 433	9 023 327
+ Tilgang	299 120	0	0	299 120
- Avgang	1 419 925	0	0	1 419 925
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 680 089	169 000	53 433	7 902 522
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 564 674	169 000	53 433	3 787 107
+ Ordinære avskrivninger	401 632	0	0	401 632
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 200 540	0	0	1 200 540
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 765 766	169 000	53 433	2 988 199
Balanseført verdi pr 31/12	4 914 323	0	0	4 914 323
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 415 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 108 842
<b>= Inntekt</b>	<b>1 306 851</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287 507
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>287 507</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	737 676
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	166 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 191 452</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287 507
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 507</b>

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 985672776



## AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-768 147	-845 400
+ Gevinst- og tapskonto	4 121 220	89 631
= Grunnlag utsatt skatt	3 353 073	-755 769
<b>Utsatt skatt</b>	<b>737 676</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	755 769
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	755 769
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>166 269</b>

#### Note 4 - Tomter

I tillegg til varige driftsmidler eier selskapet tomter i Verdal kommune til bokført verdi kr. 4.398 550.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jernbanegata 21 AS	100,00 %	100,00 %	212 453	742 778

#### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 112 118	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 112 118</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1 000. Aksjene gir lik rett.

Selskapets aksjer eies av: Arnfinn M. Falstad 50% daglig leder / styremedlem  
Tor Olsen 50% styrets leder

Noter for AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 985672776



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

**Noter 2021**

**Note 8 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	399 061	500 761
Tilført fra årsresultat		2 224 241	2 224 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 623 304</b>	<b>2 725 004</b>

**Note 9 - Pantegjeld**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Pantesikret restgjeld	9 576 218,-	12 729 386,-
Som sikkerhet for denne gjeld er gitt pant i faste eiendommer		

Gnr. 315, bnr. 276, snr. 1 i Levanger kommune.  
Gnr. 283, bnr. 14 i Verdal kommune.

Kr. 7.000.000 av lånet på eiendommene forfaller senere enn 5 år.