



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 000	1 440 000
Sum inntekter		1 625 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 400	620 538
Annen driftskostnad	2	595 334	3 340 966
Sum kostnader		1 242 734	3 961 504
Driftsresultat		382 266	-2 521 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	3 858
Sum finansinntekter		9	3 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 484	
Annen rentekostnad		737	
Annen finanskostnad		339 169	1 182 306
Sum finanskostnader		1 992 390	1 182 306
Netto finans		-1 992 381	-1 178 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 115	-3 699 952
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 610 115	-3 699 952
Årsresultat	7	-1 610 115	-3 699 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 610 115	-3 699 952
Totalresultat		-1 610 115	-3 699 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 610 115	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-3 699 952
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 115	-3 699 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 923 875	10 915 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 800	40 000
Sum varige driftsmidler	3	10 955 675	10 955 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 955 676	10 955 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 800	
Konsernfordringer		1 399 207	1 883 203
Sum fordringer		1 557 007	1 883 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 047	72 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 047	72 389
Sum omløpsmidler		1 569 053	1 955 591
SUM EIENDELER		12 524 730	12 910 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	6 758 462
Overkurs		2 612 866	
Annen innskutt egenkapital			1 248 459
Sum innskutt egenkapital		2 642 866	8 006 921
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 043	21 021 469
Sum opptjent egenkapital		7 043	-21 021 469
Sum egenkapital	7, 8	2 649 909	-13 014 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 333	12 500 000
Langsiktig konserngjeld			13 256 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 333	25 756 832
Sum langsiktig gjeld		9 500 333	25 756 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 643	162 796
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			4 743
Annen kortsiktig gjeld		80 844	844
Sum kortsiktig gjeld		374 487	168 384
Sum gjeld		9 874 820	25 925 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 730	12 910 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236617

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 000	1 440 000
Sum inntekter		1 625 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 400	620 538
Annen driftskostnad	2	595 334	3 340 966
Sum kostnader		1 242 734	3 961 504
Driftsresultat		382 266	-2 521 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	3 858
Sum finansinntekter		9	3 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 484	
Annen rentekostnad		737	
Annen finanskostnad		339 169	1 182 306
Sum finanskostnader		1 992 390	1 182 306
Netto finans		-1 992 381	-1 178 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 115	-3 699 952
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 610 115	-3 699 952
Årsresultat	7	-1 610 115	-3 699 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 610 115	-3 699 952
Totalresultat		-1 610 115	-3 699 952
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 610 115	
Udekket tap			-3 699 952
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 115	-3 699 952



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 10 923 875

10 915 075

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 31 800

40 000

Sum varige driftsmidler 3

10 955 675

10 955 075

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

1

1

Sum finansielle

1

1

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

10 955 676

10 955 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 157 800

Konsernfordringer

1 399 207

1 883 203

Sum fordringer

1 557 007

1 883 203

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 047

72 389

Sum bankinnskudd,

12 047

72 389

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 569 053

1 955 591

SUM EIENDELER

12 524 730

12 910 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

6 758 462

Overkurs

2 612 866

Annen innskutt egenkapital

1 248 459

Sum innskutt egenkapital

2 642 866

8 006 921



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 043	21 021 469
Sum opptjent egenkapital		7 043	-21 021 469
Sum egenkapital	7, 8	2 649 909	-13 014 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 500 333	12 500 000
Langsiktig konserngjeld			13 256 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 333	25 756 832
Sum langsiktig gjeld		9 500 333	25 756 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 643	162 796
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			4 743
Annen kortsiktig gjeld		80 844	844
Sum kortsiktig gjeld		374 487	168 384
Sum gjeld		9 874 820	25 925 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 730	12 910 668



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakobsen Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røldalsterassen AS	100.00%	100.00%	-1701673.00	-3720191.22



Årsregnskap 2020 Røldal Servicebygg AS

Org.nr.: 992 086 092



RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 625 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 625 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 400	620 538
Annen driftskostnad	2	595 334	3 340 966
Sum driftskostnader		1 242 734	3 961 504
Driftsresultat		382 266	-2 521 504
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9	3 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 484	0
Annen rentekostnad		737	0
Annen finanskostnad		339 169	1 182 306
Resultat av finansposter		-1 992 381	-1 178 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 115	-3 699 952
Årsresultat	7	-1 610 115	-3 699 952
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		1 610 115	0
Overført til udekket tap		0	3 699 952
Sum overføringer		-1 610 115	-3 699 952




RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 923 875	10 915 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 800	40 000
Sum varige driftsmidler	3	10 955 675	10 955 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 955 676	10 955 076
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		157 800	0
Konsernfordringer		1 399 207	1 883 203
Sum fordringer		1 557 007	1 883 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 047	72 389
Sum omløpsmidler		1 569 053	1 955 591
Sum eiendeler		12 524 730	12 910 668

**RØLDAL SERVICEBYGG AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	6 758 462
Overkurs		2 612 866	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 248 459
Sum innskutt egenkapital		2 642 866	8 006 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		7 043	-21 021 469
Sum opptjent egenkapital		7 043	-21 021 469
Sum egenkapital	7, 8	2 649 909	-13 014 548
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 333	12 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	13 256 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 333	25 756 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 643	162 796
Skyldig offentlige avgifter		0	4 743
Annen kortsiktig gjeld		80 844	844
Sum kortsiktig gjeld		374 487	168 384
Sum gjeld		9 874 820	25 925 215
Sum egenkapital og gjeld		12 524 730	12 910 668

Røldal, 29.03.2021
Styret i Røldal Servicebygg AS
Magne Jønny Johannesen
styreleder/daglig leder
Marton Jakobsen
styremedlem



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000.

**Røldal Servicebygg AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 075	19 879 629	41 326	20 086 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		648 000		648 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	165 075	20 527 629	41 326	20 734 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 460 754	9 526	7 470 280
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		2 308 075		2 308 075
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		9 768 829	9 526	9 778 355
= Bokført verdi 31.12.20	165 075	10 758 800	31 800	10 955 675
Årets ordinære avskrivninger		639 200	8 200	647 400
Økonomisk levetid		17-33 år	5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Røldalsterassen AS	Karmøy	100,0%	1 652 485	-1 701 673	-3 720 191
Sum			1 652 485	-1 701 673	-3 720 191

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldal Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakobsen Holding AS	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 333	0
Sum	9 500 333	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 923 875	0
Sum	10 923 875	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 758 462	0	1 248 459	-21 021 469	-13 014 548
Pr 01.01.2020	6 758 462	0	1 248 459	-21 021 469	-13 014 548
Årets resultat		-1 610 115			-1 610 115
Gjeldskonvertering	1	17 274 571		0	17 274 572
Kapitalnedsettelse	-6 728 463		0	6 728 463	0
Overført		-13 044 547	-1 248 459	14 293 006	0
Pr 31.12.2020	30 000	2 619 909	0	0	2 649 909

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er styrket som følge av at det er i 2020 gjennomført en gjeldskonvertering i selskapet slik at egenkapitalen på årsoppgjørstidspunktet er positiv. Vår virksomhet opplever som nesten all annen næringsvirksomhet for tiden negative effekter i forbindelse med coronavirus (COVID -19). Selskapet arbeider med kostnadsreduserende tiltak (herunder blant annet permitteringer og lønnskutt) for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser. De økonomiske konsekvensene for selskapet er uklare fremover, pga usikkerhet for videre virusforløp. Selskapet følger løpende nasjonale og internasjonale myndigheters retningslinjer. Basert på vår vurdering av Corona situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 610 115	-3 699 952
Permanente forskjeller	1 652 484	2 749 277
Endring i midlertidige forskjeller	265 845	2 957 406
Mottatt konsernbidrag	0	1 248 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 214	-3 255 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-274 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	274 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 753 396	-2 487 551	265 845
Fordringer	0	-14 320 953	-14 320 953
Andre forskjeller	0	14 320 953	14 320 953
Sum	-2 753 396	-2 487 551	265 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 890 855	-5 199 069	-308 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 644 250	7 686 620	42 370
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldal Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røldal Servicebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 610 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Røldal Servicebygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 29. mars 2021

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor