



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITTINGFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 998	307 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 998</b>	<b>307 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 772	6 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 671	37 671
Annen driftskostnad	2	179 281	151 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 723</b>	<b>195 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 275</b>	<b>112 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-19</b>	
Annen rentekostnad		26 743	26 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 743</b>	<b>26 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 762</b>	<b>-26 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 487</b>	<b>85 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 623	18 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 864	67 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	775 388	813 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 512	97 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 900</b>	<b>910 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 900</b>	<b>910 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 798	61 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 798</b>	<b>61 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 457	205 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 457</b>	<b>205 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 255</b>	<b>266 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 089 155</b>	<b>1 177 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 426	490 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 426</b>	<b>490 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 426</b>	<b>715 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 101	11 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 101</b>	<b>11 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	332 544	391 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>332 544</b>	<b>391 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 645</b>	<b>402 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 138	17 463
Betalbar skatt	3	591	21 710
Skyldig offentlige avgifter		1 744	2 884
Annen kortsiktig gjeld		17 612	17 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 085</b>	<b>59 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 730</b>	<b>461 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 089 155</b>	<b>1 177 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITINGFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 998	307 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 998</b>	<b>307 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 772	6 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 671	37 671
Annen driftskostnad	2	179 281	151 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 723</b>	<b>195 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 275</b>	<b>112 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-19</b>	
Annen rentekostnad		26 743	26 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 743</b>	<b>26 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 762</b>	<b>-26 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 623	18 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 864	67 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 101</b>	<b>11 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 332 544	391 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>332 544</b>	<b>391 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>339 645</b>	<b>402 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 138	17 463
Betalbar skatt	3 591	21 710
Skyldig offentlige avgifter	1 744	2 884
Annen kortsiktig gjeld	17 612	17 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 085</b>	<b>59 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>386 730</b>	<b>461 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 089 155</b>	<b>1 177 156</b>



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ree Forretningsdrift AS**

Organisasjonsnr. 912109100

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL



Ree Forretningsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 998	307 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 998</b>	<b>307 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 772	6 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 671	37 671
Annen driftskostnad	2	179 281	151 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 723</b>	<b>195 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 275</b>	<b>112 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-19</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 743	26 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 743</b>	<b>26 500</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 762</b>	<b>-26 500</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-16 487</b>	<b>85 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 623	18 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 864	67 025
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-12 864</b>	<b>67 025</b>



Ree Forretningsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	775 388	813 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 512	97 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 900</b>	<b>910 571</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>872 900</b>	<b>910 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 798	61 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 798</b>	<b>61 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 457	205 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 255</b>	<b>266 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 089 155</b>	<b>1 177 156</b>



Ree Forretningsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 426	490 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 426</b>	<b>490 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>702 426</b>	<b>715 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 101	11 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 101</b>	<b>11 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	332 544	391 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>332 544</b>	<b>391 200</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>339 645</b>	<b>402 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 138	17 463
Betalbar skatt	3	591	21 710
Skyldig offentlige avgifter		1 744	2 884
Annen kortsiktig gjeld		17 612	17 295
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 085</b>	<b>59 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>386 730</b>	<b>461 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 089 155</b>	<b>1 177 156</b>

Hvittingfoss, 23.06.2023  
I styret for Ree Forretningsdrift AS

  
Ole Tom Eger  
Styrets leder

Kjell Åge Rosenborg  
Styremedlem



Ree Forretningsdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvittingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

### Salgsinntekter

Leie inntektsføres løpende.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er brukt tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ree Forretningsdrift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 130 120	97 512	1 227 632
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 130 120</b>	<b>97 512</b>	<b>1 227 632</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	317 061	0	317 061
+ Ordinære avskrivninger	37 671	0	37 671
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>354 732</b>	<b>0</b>	<b>354 732</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>775 388</b>	<b>97 512</b>	<b>872 900</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3		

Selskapet bygger en fyringskontainer og den er fortsatt under bygging per 31.12.2022 og derfor ikke avskrevet i 2022.

### Note 2 - Lønn og antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



Ree Forretningsdrift AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-16 487
Permanente og andre forskjeller	19
Endring i midlertidige forskjeller	19 157
<b>Inntekt</b>	<b>2 688</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	591	21 710
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 214	-2 805
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-3 623</b>	<b>18 905</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 277	91 434
+ Utestående fordringer	-55 000	-40 000
Sum positive/skatteøkende forskjeller	87 277	91 434
Sum negative/skattereduserende forskjeller	55 000	40 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	32 277	51 434
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 101</b>	<b>11 315</b>



Ree Forretningsdrift AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mv.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	225 000	490 290	715 290
-Til årets resultat		-12 864	-12 864
=Pr 31.12.	225 000	477 426	702 426

Selskapet har 2.250 aksjer pålydende kr 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 225 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Ole Tom Eger	Styreleder	750	33,34%
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS		750	33,33%
Kjell Åge Rosenberg	Styremedlem	750	33,33%

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

#### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 544	391 200
<b>Sum</b>	<b>332 544</b>	<b>391 200</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	775 388	813 059
<b>Sum</b>	<b>850 729</b>	<b>813 059</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 39 264 mer enn 5 år frem i tid.