



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 041	38 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 041</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 041</b>	<b>-38 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 871	
Annen renteinntekt		55 286	7 022
Annen finansinntekt		1 379 074	1 526 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103 231</b>	<b>1 533 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 986	381 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 986</b>	<b>381 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 754 245</b>	<b>1 152 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 724 205</b>	<b>1 113 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 434	-79 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 737 639	1 193 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	22 431 969	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 887 965	64 700 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 926	103 926
Konsernfordringer		24 202 284	595 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 306 210</b>	<b>699 713</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 440	1 139 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 440</b>	<b>1 139 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 422 650</b>	<b>1 839 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 742 584</b>	<b>88 971 916</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		82 169 264	67 121 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 201 664</b>	<b>67 154 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 921 924	4 184 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 921 924</b>	<b>4 184 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>91 123 588</b>	<b>71 338 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		17 618 996	17 633 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 618 996</b>	<b>17 633 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 618 996</b>	<b>17 633 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 742 584</b>	<b>88 971 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 918 273 905  
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 041	38 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 041</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 041</b>	<b>-38 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 871	
Annen renteinntekt		55 286	7 022
Annen finansinntekt		1 379 074	1 526 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103 231</b>	<b>1 533 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 986	381 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 986</b>	<b>381 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 754 245</b>	<b>1 152 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 724 205</b>	<b>1 113 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 434	-79 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 737 639	1 193 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>



Organisasjonsnr: 918 273 905  
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	22 431 969	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 887 965	64 700 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		103 926	103 926
Konsernfordringer		24 202 284	595 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 306 210</b>	<b>699 713</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 440	1 139 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 440</b>	<b>1 139 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 422 650</b>	<b>1 839 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 742 584</b>	<b>88 971 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		82 169 264	67 121 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 201 664</b>	<b>67 154 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 921 924	4 184 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 921 924</b>	<b>4 184 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>91 123 588</b>	<b>71 338 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		17 618 996	17 633 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 618 996</b>	<b>17 633 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 618 996</b>	<b>17 633 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 742 584</b>	<b>88 971 916</b>



Organisasjonsnr: 918 273 905  
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Røynebergsletta Invest AS

Org.nr 918 273 905



## Resultatregnskap Røynebergsetta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 041	38 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 041</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 041</b>	<b>-38 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 871	0
Annen renteinntekt		55 286	7 022
Annen finansinntekt		1 379 074	1 526 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 986	381 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 754 245</b>	<b>1 152 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 724 205</b>	<b>1 113 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 434	-79 989
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 737 639	1 193 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 737 639</b>	<b>1 193 581</b>



## Balanse

### Røynebergsetta Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	22 431 969	22 431 969
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 887 965	64 700 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 319 934</b>	<b>87 132 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		24 202 284	595 787
Andre kortsiktige fordringer		103 926	103 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 306 210</b>	<b>699 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 440	1 139 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 422 650</b>	<b>1 839 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 742 584</b>	<b>88 971 916</b>



## Balanse Røynebergsetta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		<u>82 169 264</u>	<u>67 121 633</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>82 201 664</u></b>	<b><u>67 154 033</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 921 924</u>	<u>4 184 285</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8 921 924</u></b>	<b><u>4 184 285</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>91 123 588</u></b>	<b><u>71 338 319</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		<u>17 618 996</u>	<u>17 633 597</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>17 618 996</u></b>	<b><u>17 633 597</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>17 618 996</u></b>	<b><u>17 633 597</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>108 742 584</u></b>	<b><u>88 971 916</u></b>

Sola, 10.06.2022

\_\_\_\_\_  
Olav Johan Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Arne Thorsen  
styremedlem



## Noter 2021

### Røynebergsletta Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper</b>				
Røynebergsletta 27 AS	Stavanger	100,0 %	14 860 699	-7 334
Røynebergsletta 29 AS	Stavanger	100,0 %	16 583 978	3 439 885
West Communications AS	Stavanger	90,0 %	0	0
<b>Sum</b>			<b>31 444 677</b>	<b>3 432 551</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>31 444 677</b>	<b>3 432 551</b>



## Noter 2021

### Røynebergsletta Invest AS

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Investering i aksjer og andeler	60 887 965	60 887 965
<b>Sum</b>	<b>60 887 965</b>	<b>60 887 965</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	32 400	67 121 633	4 184 285	71 338 319
Mottatt konsernbidrag	0	15 047 631	0	15 047 631
Årets resultat			4 737 639	4 737 639
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>32 400</b>	<b>82 169 264</b>	<b>8 921 924</b>	<b>91 123 588</b>



Til generalforsamlingen i  
**Røynebergsetta Invest AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røynebergsetta Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 737 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 10. juni 2022

**Forus Revisjon AS**



Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor