



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 27A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athina Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021     | 2020     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |          |          |
| Salgsinntekt                                 |      | 0        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |          |          |
| Varekostnad                                  |      | 0        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>0</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>0</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Selskapskapital                                | 1    | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    |      | 0             | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Sum egenkapital                                |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum langsiktig gjeld                           |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 0             | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld                       |             | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 27A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athina Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 902 365  
CWS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                         |             |             |             |
| Salgsinntekt                             |             | 0           |             |
| Sum inntekter                            |             | 0           |             |
| <b>Kostnader</b>                         |             |             |             |
| Varekostnad                              |             | 0           |             |
| Sum kostnader                            |             | 0           |             |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | 0           |             |
| <b>Netto finans</b>                      |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 925 902 365  
CWS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 1    | 30 000        | 30 000        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            | 1    | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 0             | 0             |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 0             | 0             |
| Sum egenkapital                            |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 0             | 0             |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |



Organisasjonsnr: 925 902 365  
CWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



1

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

AS startet opp med kr 30 000 i aksjekapital, men ble trukket for kr 5 572 i etableringsgebyr AS. Bankinnskudd er lik kr 24 428 per 2021. Når dette beløpet fylles inn under balansepost Egenkapital får jeg feilmelding om at aksjekapital må være lik kr 30 000. For å få sendt inn årsregnskapet for 2021 er derfor bankinnskudd 2021 lik EK 2021 = kr 30 000 AS er per tid ikke i drift og har ingen inntekter/ kostnader siden etablering (foruten etabelringsgebyr av AS).