



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 216	33 606
Sum kostnader		22 216	33 606
Driftsresultat		-22 216	-33 606
Annen rentekostnad		68 689	50 235
Sum finanskostnader		68 689	50 235
Netto finans		-68 689	-50 235
Resultat før skattekostnad	2	-90 905	-83 841
Årsresultat	3	-90 905	-83 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 905	-83 841
Totalresultat		-90 905	-83 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 905	-83 841
Sum overføringer og disponeringer		-90 905	-83 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 230 589	1 229 231
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 137	255 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 137	255 076
Sum omløpsmidler		1 409 726	1 484 307
SUM EIENDELER		1 409 726	1 484 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 167	107 263
Sum opptjent egenkapital		-198 167	-107 263
Sum egenkapital	3, 6	-175 237	-84 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	53 604
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 725	1 515 036
Sum kortsiktig gjeld	4	1 584 963	1 568 640
Sum gjeld		1 584 963	1 568 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 726	1 484 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494521

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 216	33 606
Sum kostnader		22 216	33 606
Driftsresultat		-22 216	-33 606
Annen rentekostnad		68 689	50 235
Sum finanskostnader		68 689	50 235
Netto finans		-68 689	-50 235
Resultat før skattekostnad	2	-90 905	-83 841
Årsresultat	3	-90 905	-83 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 905	-83 841
Totalresultat		-90 905	-83 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 905	-83 841
Sum overføringer og disponeringer		-90 905	-83 841



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 230 589	1 229 231
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 137	255 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 137	255 076
Sum omløpsmidler		1 409 726	1 484 307
SUM EIENDELER		1 409 726	1 484 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 167	107 263
Sum opptjent egenkapital		-198 167	-107 263
Sum egenkapital	3, 6	-175 237	-84 333



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	53 604
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 725	1 515 036
Sum kortsiktig gjeld	4	1 584 963	1 568 640
Sum gjeld		1 584 963	1 568 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 726	1 484 307



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

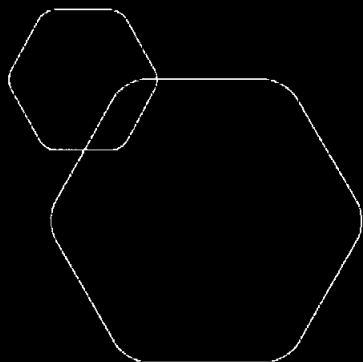
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

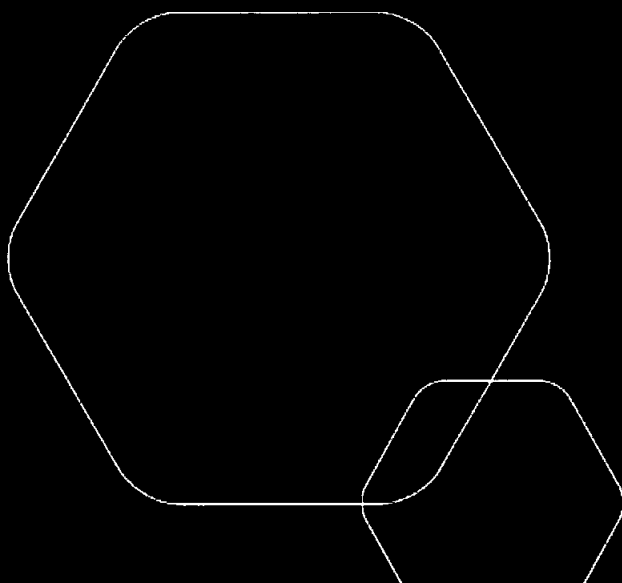
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kongsvinger Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 775 933



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 216	33 606
Sum driftskostnader		22 216	33 606
Driftsresultat		-22 216	-33 606
Annen rentekostnad		68 689	50 235
Resultat av finansposter		-68 689	-50 235
Resultat før skattekostnad	2	-90 905	-83 841
Resultat		-90 905	-83 841
Årsresultat	3	-90 905	-83 841
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 905	83 841
Sum overføringer		-90 905	-83 841



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 230 589	1 229 231
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 137	255 076
Sum omløpsmidler		1 409 726	1 484 307
Sum eiendeler		1 409 726	1 484 307

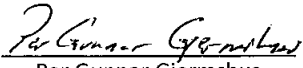


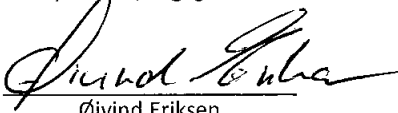
BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Udekket tap		-198 167	-107 263
Sum opptjent egenkapital		-198 167	-107 263
Sum egenkapital	3, 6	-175 237	-84 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	53 604
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 725	1 515 036
Sum kortsiktig gjeld	4	1 584 963	1 568 640
Sum gjeld		1 584 963	1 568 640
Sum egenkapital og gjeld		1 409 726	1 484 307

Kongsvinger, 28.05.2025
Styret i Kongsvinger Tomteutvikling AS


Per Gunnar Gjermshus
styreleder/daglig leder


Øivind Eriksen
styremedlem


Halfdan Jahr
styremedlem


Tore Fløiten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsvinger Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 905	-83 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 905	-83 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 237	-114 333	90 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 237	114 333	-90 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-107 263	-84 333
Årets resultat			-90 905	-90 905
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-198 167	-175 237

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet med totalt kr 1 083 725.
Se også note 7 vedrørende fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 083 725	1 015 036
Sum	1 083 725	1 015 036

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Kongsvinger AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Gjermshus	styreleder/daglig leder	105
Totalt antall aksjer		105

Note 6 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS, som eide 50% av selskapet, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

Selskapet har en restbeholdning av tomter som vil gi et positivt dekningsbidrag og kontantstrøm.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.



Årsregnskap 2024

Kongsvinger Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 775 933



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 216	33 606
Sum driftskostnader		22 216	33 606
Driftsresultat		-22 216	-33 606
Annen rentekostnad		68 689	50 235
Resultat av finansposter		-68 689	-50 235
Resultat før skattekostnad	2	-90 905	-83 841
Resultat		-90 905	-83 841
Årsresultat	3	-90 905	-83 841
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 905	83 841
Sum overføringer		-90 905	-83 841



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 230 589	1 229 231
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 137	255 076
Sum omløpsmidler		1 409 726	1 484 307
Sum eiendeler		1 409 726	1 484 307



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Udekket tap		-198 167	-107 263
Sum opptjent egenkapital		-198 167	-107 263
Sum egenkapital	3, 6	-175 237	-84 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	53 604
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 725	1 515 036
Sum kortsiktig gjeld	4	1 584 963	1 568 640
Sum gjeld		1 584 963	1 568 640
Sum egenkapital og gjeld		1 409 726	1 484 307

Kongsvinger, 28.05.2025
Styret i Kongsvinger Tomteutvikling AS

Per Gunnar Gjermshus
styreleder/daglig leder

Halfdan Jahr
styremedlem

Øivind Eriksen
styremedlem

Tore Fløiten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsvinger Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 905	-83 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 905	-83 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 237	-114 333	90 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 237	114 333	-90 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-107 263	-84 333
Årets resultat			-90 905	-90 905
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-198 167	-175 237

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet med totalt kr 1 083 725.
Se også note 7 vedrørende fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 083 725	1 015 036
Sum	1 083 725	1 015 036

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Kongsvinger AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Gjermshus	styreleder/daglig leder	105
Totalt antall aksjer		105

Note 6 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS, som eide 50% av selskapet, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

Selskapet har en restbeholdning av tomter som vil gi et positivt dekningsbidrag og kontantstrøm.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.