



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 043	176 655
Sum inntekter		186 043	176 655
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 599	60 360
Sum kostnader		29 599	60 360
Driftsresultat		156 444	116 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199 328
Annen finansinntekt		38 418 197	15 496 704
Sum finansinntekter		38 418 197	15 696 032
Netto finans		38 418 197	15 696 032
Ordinært resultat før skattekostnad		38 574 641	15 812 327
Skattekostnad på resultat	6	287 978	207 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 286 663	15 604 757
Årsresultat		38 286 663	15 604 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 286 663	15 604 757
Totalresultat		38 286 663	15 604 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		44 100 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag			608 809
Avsatt til annen egenkapital		-5 813 337	-4 052
Sum overføringer og disponeringer		38 286 663	15 604 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 696 099	5 696 099
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		751 917	15 751 917
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	21 448 016
Sum anleggsmidler		12 448 016	27 448 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 216	5 759 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 216	5 759 576
Sum omløpsmidler		234 216	5 759 576
SUM EIENDELER		12 682 232	33 207 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 243	10 636 580
Sum opptjent egenkapital		4 823 243	10 636 580
Sum egenkapital	5	10 549 342	16 362 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	287 978	
Utbytte		1 844 912	16 844 912
Sum kortsiktig gjeld		2 132 890	16 844 912
Sum gjeld		2 132 890	16 844 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 682 232	33 207 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669404

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 043	176 655
Sum inntekter		186 043	176 655
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 599	60 360
Sum kostnader		29 599	60 360
Driftsresultat		156 444	116 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199 328
Annen finansinntekt		38 418 197	15 496 704
Sum finansinntekter		38 418 197	15 696 032
Netto finans		38 418 197	15 696 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	287 978	207 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 286 663	15 604 757
Årsresultat		38 286 663	15 604 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 286 663	15 604 757
Totalresultat		38 286 663	15 604 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		44 100 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag			608 809
Avsatt til annen egenkapital		-5 813 337	-4 052
Sum overføringer og disponeringer		38 286 663	15 604 757



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 000 000

6 000 000

Sum varige driftsmidler

6 000 000

6 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 696 099

5 696 099

Investeringer i aksjer og

andeler

3

Andre langsiktige

fordringer

751 917

15 751 917

Sum finansielle

anleggsmidler

6 448 016

21 448 016

Sum anleggsmidler

12 448 016

27 448 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

234 216

5 759 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

234 216

5 759 576

Sum omløpsmidler

234 216

5 759 576

SUM EIENDELER

12 682 232

33 207 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5 696 099

5 696 099

Sum innskutt egenkapital

5 726 099

5 726 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 823 243

10 636 580

Sum opptjent egenkapital

4 823 243

10 636 580



Sum egenkapital	5	10 549 342	16 362 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	287 978	
Utbytte		1 844 912	16 844 912
Sum kortsiktig gjeld		2 132 890	16 844 912
Sum gjeld		2 132 890	16 844 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 682 232	33 207 591



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer verdsettes til lavest av pålydende og virkelig verdi av fordringen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i 2022 utgjør NOK 25 937.

NOTE 3 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Firma	Ansk. Tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi
Matre I AS		Vindafjord	14,1 %	5 696 099
Sum aksjer tilknyttede selskap/andre langsiktige aksjer				5 696 099

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jektevika Holding AS		30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt		30 000	0	100 %	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	10 636 580	5 696 099	16 362 679
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		38 286 663		38 286 663
Avsatt utbytte		-44 100 000		-44 100 000
Egenkapital 31.12	30 000	4 823 243	5 696 099	10 549 342

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	38 574 641,00	15 812 327	
Permanente forskjeller - utbytte	-38 418 197,00	-15 496 704	
Skattepliktig del av utbytte -3%	1 152 546	464 901	
	<hr/>	<hr/>	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	1 308 990	780 524	
Beregnet betalbar skatt 22% utlignet tidl år	287 978	171 715	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		-171 715	
Betalbar skatt i balanse	287 978	0	
	<hr/>	<hr/>	
Beregnet betalbar skatt 22% Forskuddsskatt	287 978	171 715	
Skattevirkning av konsernbidrag			
Differanse avsatt/utlignet tidligere år		35 855	
Årets skattekostnad	287 978	207 570	
	<hr/>	<hr/>	
Utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jektevika Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektevika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



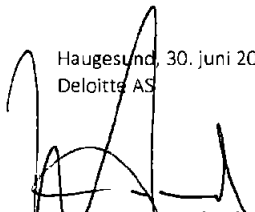
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jektevika Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor