



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 988 630 683
Navn/foretaksnavn: HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
23.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



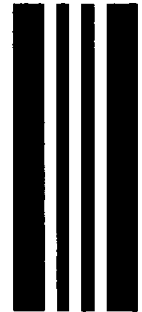
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

NOENNT HON +



HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE v/OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 988 630 683	ESEK
--	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 20.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato _____
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

LB

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

+

BR-1001-09

+



RESULTATREGNSKAP					
	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	578 556	560 064	560 064	597 252
SUM DRIFTSINNEKTER		578 556	560 064	560 064	597 252
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-3 401	-3 241	-3 500	-3 600
Forretningsførerhonorar		-58 355	-56 408	-58 000	-60 689
Konsulenthonorar	4	-2 719	-7 854	-60 000	-20 000
Drift og vedlikehold	5	-65 368	-115 765	-124 000	-73 000
Forsikringer		-49 471	-41 084	-44 000	-53 000
Kommunale avgifter	6	-63 428	-61 123	-63 000	-75 200
Energi	7	-77 184	-46 642	-50 000	-60 000
Kabel- / TV-anlegg		-34 007	-32 806	-35 000	-35 000
Andre driftskostnader	8	-192 535	-253 185	-210 700	-208 450
SUM DRIFTSKOSTNADER		-546 468	-618 106	-648 200	-588 939
DRIFTSRESULTAT		32 088	-58 042	-88 136	8 313
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	65	283	3 000	0
Finanskostnader		-2	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		63	283	3 000	0
ÅRSRESULTAT		32 151	-57 759	-85 136	8 313
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		32 151			
Fra opptjent egenkapital			-57 759		



Side 10

Haakons Have Boligsameie

	Note	BALANSE	
		2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto i OBOS		88 588	128 523
SUM OMLØPSMIDLER		88 588	128 523
SUM EIENDELER		88 588	128 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		70 249	38 098
SUM EGENKAPITAL		70 249	38 098
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 430	19 729
Leverandørgjeld		1 117	58 405
Brenselsregnskap	10	2 792	9 293
Annen kortsiktig gjeld		0	2 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 339	90 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 588	128 523
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 09.02.2011

STYRET FOR HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE

KNUT ENGEDAL /S/ JAN SKULLERUD /S/ FRANK BOKLUND /S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	546 804
Kabel TV	31 752
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	578 556

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen lønn i løpet av året.

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 3 401,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 719
SUM KONSULENTHONORAR	-2 719

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-26 308
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 060
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 368

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-38 649
Feieavgift	-143
Renovasjonsavgift	-24 636
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 428

NOTE: 7

ENERGI

Elektrisk energi	-77 184
SUM ENERGI	-77 184



NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-89 850
Renhold ved firmaer	-83 039
Snørydding	-11 470
Kontor- og datarekvisita	-353
Kopieringsmateriell	-480
Trykksaker	-102
HMS Abonnement	-750
Heislinje	-4 722
Porto	-1 562
Bankgebyr	-207
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-192 535

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	65
SUM FINANSINNTEKTER	65

NOTE: 10

BRENSLSREGNSKAP

Saldo 1/1, rest tilgode fra beboere for tidligere oppgjør	1 931
Rep./vedlikehold	-13 125
Innkjøpt gass	-52 475
Innbetalt à konto 4.kvartal 2009 og hele 2010	62 841
Oppgjørskonto, beboere har til gode for oppgjør 08/09	3 622
Resultatkonto	-2
SUM BRENSLSREGNSKAP	2 792



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE Postboks 6668 St Olavs Plass v/OBOS Eiendomsforvaltning AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 988 630 683	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 25.01.2011	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-----------------------	--

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 10/3-11

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten OSLO 10/6-11 OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St Olavs plass
0129 OSLO

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2011

Ordinært sameiermøte i Haakons Have Boligsameie, avholdes torsdag 10.03.2011, kl. 18.00 i Hakon den Godes vei 12B, hos Jan og Kari Skullerud.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ARSBERETNING FOR 2010**
- 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2010**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- 4. GODTGJØRELSER**
 - A) Styret
 - B) Revisor
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 2 år
 - B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år

Oslo, 9. februar 2011
Styret i Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2010

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Knut Engedal	2009-2011
Styremedlem	Frank Boklund	2009-2011
Styremedlem	Jan Skullerud	2009-2011

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Kari Skullerud	2009-2011
Varamedlem	Øivind Qvale	2009-2011

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988630683.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnr.: 39 – 93.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggelse eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Hammersborg Eiendomsdrift.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5456390. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – e-mail forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning på bruk av fasttelefon og bredbåndstelefon for beboere med abonnement i Telenor.

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av ADSL bredbånd og bruk av mobiltelefon. Bestilling av mobiltelefoni- og internettjenester kan gjøres på www.obos.no/telenor



KABEL-TV

Get er leverandør av kabel-tv tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv-pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft. Kraftforvaltningsavtalen utløper den 31.12.2011. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

ENERGIMERKING

Fra og med 1.7.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide en energiattest for sin bolig.



Styrets arbeid

1. Styret har avholdt 3 styremøter i 2010 og har i tillegg hatt en befaring (17 september) med OK Karlsen i forbindelse med reklamasjon fremsatt 23.12.2009
2. I styremøtene har det vært diskutert løpende saker om økonomi og hvordan utbedring av små feil kan løses. Eksempler er garasjeport som flere ganger har satt seg fast, varmekabler som ikke har virket tilfredsstillende i gang arealer og i nedkjørsel til garasje. Andre saker, som har vært diskutert men ikke gjort noe med i 2010 er videre beplantning av hageareal.
3. Mye av styrets arbeid har vært konsentrert om å følge opp klagen til OK Karlsen vedrørende feil og mangler i fellesområdet. Etter uttallige henvendelser ble det utført en befaring den 17 september, men dette har foreløpig ikke ført til tilstrekkelig reaksjon fra OK Karlsens side. Styret har fått tilsendt 2 FDV permer, men ellers ikke noe mer. Styret vil følge opp saken i 2011 og har allerede startet med å sende purringer.
4. Schneider Electric hadde kontroll på brannvarslingsanlegget med et styremedlem tilstede den 21.12.10.



BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2010

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2011.

Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr 32 151,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

INNTEKTER

Inntektene i 2010 var til sammen kr 578 556,- mot budsjettert med kr 560 064,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes 7 % økning i felleskostnader fra 01.07.10.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2010 var på kr 546 468,- mot budsjettert med kr 648 200,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 124 000,-, mens regnskapet viser kr 65 368,-. Hovedårsaken til avviket var lavere kostnader på posten heis enn budsjettert.

Revisors honorar for regnskapsåret 2010 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 1.1.2011:

Renter på driftskonto : 0,10%

Renter på sparekonto: 3,00% under kr 500.000

3,05% fra kr 500.000 til kr 2 mill.

3,10% over kr 2 mill

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2010 til 2011 med kr. 2 890,-. Denne økningen inkluderer 0,9% økning i byggeindeksen og som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester.



Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 38%. Ingen økning av de øvrige avgiftene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2011 (Budsjett)

Til orientering for sameiermøtet har styret satt opp en oversikt over beregnede driftinntekter og driftkostnader i 2011. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen.

Budsjettet viser et forventet driftsresultat og årsresultat på kr 8 313,-.

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2011.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 09.02.2011

I styret for Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vik
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Haakons Have Boligsameie

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Haakons Have Boligsameie , som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 32.151,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

417639

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haakons Have Boligsameie per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

14. februar 2011

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor