



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ringvegen 111
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	1 650 000
Sum inntekter		4 500 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 150 857	2 186 798
Annen driftskostnad	4	719 208	1 504 107
Sum kostnader		3 870 065	3 690 904
Driftsresultat		629 935	-2 040 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 743	42 256
Sum finansinntekter		21 743	42 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 676 460	
Annen rentekostnad		880 229	1 063 822
Annen finanskostnad			201 139
Sum finanskostnader		4 556 689	1 264 962
Netto finans		-4 534 946	-1 222 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 905 011	-3 263 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-859 102	-717 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 045 909	-2 545 616
Årsresultat		-3 045 909	-2 545 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 045 909	-2 545 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 045 909	-52 333
Overføringer annen egenkapital	2		-2 493 282
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 909	-2 545 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 044 599	1 185 497
Sum immaterielle eiendeler		2 044 599	1 185 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 977 717	111 138 157
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	5 540 403
Sum varige driftsmidler		117 518 120	116 678 560
Sum anleggsmidler		119 562 719	117 864 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 400 000	1 047 642
Andre kortsiktige fordringer		6 431 695	6 404 430
Konsernfordringer	7	3 000 000	
Sum fordringer		10 831 695	7 452 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 724 674	5 242 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 674	5 242 203
Sum omløpsmidler		17 556 369	12 694 275
SUM EIENDELER		137 119 088	130 558 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	133 579	133 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Annen innskutt egenkapital	2	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 209 283	3 209 283
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 098 243	52 333
Sum opptjent egenkapital		-3 098 243	-52 333
Sum egenkapital		3 111 040	3 156 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 813 583	15 738 617
Langsiktig konserngjeld		99 733 696	99 475 614
Sum annen langsiktig gjeld		116 547 279	115 214 231
Sum langsiktig gjeld		116 547 279	115 214 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 439 381	7 252 083
Kortsiktig konserngjeld	7	7 207 037	2 113 898
Annen kortsiktig gjeld		8 814 351	2 821 171
Sum kortsiktig gjeld		17 460 769	12 187 152
Sum gjeld		134 008 048	127 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 119 088	130 558 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597427

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ MARITIME NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ringvegen 111
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	1 650 000
Sum inntekter		4 500 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 150 857	2 186 798
Annen driftskostnad	4	719 208	1 504 107
Sum kostnader		3 870 065	3 690 904
Driftsresultat		629 935	-2 040 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 743	42 256
Sum finansinntekter		21 743	42 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 676 460	
Annen rentekostnad		880 229	1 063 822
Annen finanskostnad			201 139
Sum finanskostnader		4 556 689	1 264 962
Netto finans		-4 534 946	-1 222 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-859 102	-717 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 045 909	-2 545 616
Årsresultat		-3 045 909	-2 545 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 045 909	-2 545 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 045 909	-52 333
Overføringer annen egenkapital	2		-2 493 282
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 909	-2 545 616



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 044 599	1 185 497
Sum immaterielle eiendeler		2 044 599	1 185 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 977 717	111 138 157
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	5 540 403
Sum varige driftsmidler		117 518 120	116 678 560

Sum anleggsmidler		119 562 719	117 864 057
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 400 000	1 047 642
Andre kortsiktige fordringer		6 431 695	6 404 430
Konsernfordringer	7	3 000 000	
Sum fordringer		10 831 695	7 452 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 724 674	5 242 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 674	5 242 203

Sum omløpsmidler		17 556 369	12 694 275
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		137 119 088	130 558 332
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	133 579	133 579
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Annen innskutt egenkapital	2	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 209 283	3 209 283

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 098 243	52 333
Sum opptjent egenkapital		-3 098 243	-52 333



Sum egenkapital		3 111 040	3 156 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	16 813 583	15 738 617
Langsiktig konserngjeld		99 733 696	99 475 614
Sum annen langsiktig gjeld		116 547 279	115 214 231
Sum langsiktig gjeld		116 547 279	115 214 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 439 381	7 252 083
Kortsiktig konserngjeld	7	7 207 037	2 113 898
Annen kortsiktig gjeld		8 814 351	2 821 171
Sum kortsiktig gjeld		17 460 769	12 187 152
Sum gjeld		134 008 048	127 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 119 088	130 558 332



Organisasjonsnr: 999 152 589
TROMSØ MARITIME NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

**Årsregnskap 2021
for
Tromsø Maritime Næringspark AS**

Foretaksnr. 999152589



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		4 500 000	1 650 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 150 857	2 186 798
Annen driftskostnad	4	719 208	1 504 107
Sum driftskostnader		3 870 065	3 690 904
DRIFTSRESULTAT		629 935	-2 040 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 743	42 256
Sum finansinntekter		21 743	42 256
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 676 460	0
Annen rentekostnad		880 229	1 063 822
Annen finanskostnad		0	201 139
Sum finanskostnader		4 556 689	1 264 962
NETTO FINANSPOSTER		-4 534 946	-1 222 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 905 011	-3 263 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-859 102	-717 994
ORDINÆRT RESULTAT		-3 045 909	-2 545 616
ÅRSRESULTAT		-3 045 909	-2 545 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	-2 493 282
Fremføring av udekket tap	2	-3 045 909	-52 333
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-3 045 909	-2 545 616

Årsregnskap for Tromsø Maritime Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999152589



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 044 599	1 185 497
Sum immaterielle eiendeler		2 044 599	1 185 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	111 977 717	111 138 157
Anlegg under utførelse	8,9	5 540 403	5 540 403
Sum varige driftsmidler		117 518 120	116 678 560
SUM ANLEGGSMIDLER		119 562 719	117 864 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 400 000	1 047 642
Fordringer på konsernselskap	7	3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 431 695	6 404 430
Sum fordringer		10 831 695	7 452 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 724 674	5 242 203
SUM OMLØPSMIDLER		17 556 369	12 694 275
SUM EIENDELER		137 119 088	130 558 332

Årsregnskap for Tromsø Maritime Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999152589



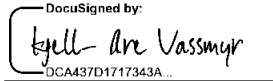
DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

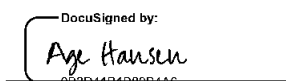
Tromsø Maritime Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	133 579	133 579
Overkurs	2	3 075 704	3 075 704
Annen innskutt egenkapital	2	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 209 283	3 209 283
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 098 243	-52 333
Sum opptjent egenkapital		-3 098 243	-52 333
SUM EGENKAPITAL		3 111 040	3 156 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 813 583	15 738 617
Langsiktig gjeld til konsernselskap		99 733 696	99 475 614
Sum annen langsiktig gjeld		116 547 279	115 214 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		116 547 279	115 214 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 439 381	7 252 083
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 207 037	2 113 898
Annen kortsiktig gjeld		8 814 351	2 821 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 460 769	12 187 152
SUM GJELD		134 008 048	127 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 119 088	130 558 332

Tromsø, ____ / ____ 2022

DocuSigned by:

DCA437D1717343A...
Kjell-Are Vassmyr
Styrets leder

DocuSigned by:

059D41B1B09B4AC...
Åge J. Hansen
Styremedlem

Bjørn A. Martinsen
Nestleder/styremedlem

DocuSigned by:

0F539191E141E...
Morten Richardsen
Styremedlem

DocuSigned by:

1417726714352415...
Daniel Nyhagen
Daglig leder

Årsregnskap for Tromsø Maritime Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999152589



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

a) Konsern / konsolidering

Tromsø Maritime Næringspark AS er et heleid datterselskap av Tromsø Skipsverft AS og inngår i Tromsø Skipsverft Konsernet.

b) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid der kostprisen overstiger kr 15 000 og økonomisk levetid forventes å være over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger og/eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er overveiende sannsynlig at selskapet vil kunne gjøre nytte av denne.



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Konsern mv.

Tromsø Maritime Næringspark AS er et heleid datterselskap av Tromsø Skipsverft AS. Konsernet består av morselskapet Tromsø Skipsverft AS samt Tromsø Mekaniske AS og Tromsø Maritime Næringspark AS som begge er eid 100 % av Tromsø Skipsverft AS

Note 2 Egenkapital

Årets endringer i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs / Annen		Annen EK /	
		innsk. ek	Udekket tap	Sum	
Egenkapital pr 01.01.	133 579	3 075 704	-52 333	3 156 950	
Årets resultat			-3 045 909	-3 045 909	
Mottatt konsernbidrag		3 000 000			
Egenkapital pr 31.12.	133 579	6 075 704	-3 098 243	3 111 040	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	145 195	0,92	133 579

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tromsø Skipsverft AS	145 195	100,0 %
Totalt antall aksjer	145 195	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og det er således heller ikke påløpt noen former for lønnsrelaterte kostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og eiere

Det er ikke påløpt noen former for ytelser eller godtgjørelser til daglig leder, styret eller eiere.

Ytelse/godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	35 000	35 000
Bistand regnskap og ligningspapirer	10 000	9 000
Annen bistand	0	1 750
Kostnadsført honorar til revisjon inkl mva	45 000	45 750



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Spes. av forskjeller mellom rsk.messig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 905 011	-3 263 610
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 548 916	-2 707 394
Skattemessig fremførbart underskudd	5 453 927	5 971 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 208 100	2 659 184	-1 548 916
Sum midlertidige forskjeller	4 208 100	2 659 184	-1 548 916
Lign.messig fremførbart undrskudd	-13 501 734	-8 047 807	-5 453 927
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-9 293 634	-5 388 623	-7 002 843
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-2 044 599	-1 185 497	-859 102

Spesifikasjon av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-859 102	-717 994
Skatt av konsernbidrag	0	0
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	-859 102	-717 994

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 3.111.200,- et garantibeløp ifm. Utbygging av området.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapets eksterne fordringer og gjeld forfaller i sin helhet innenfor henholdsvis 1 og 5 år etter balansedagen. Avdragsplanen for konserninternt mellomværende følger konsernets betalingsplan overfor eksterne kreditorer samt likviditetssituasjonen i konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tromsø Skipsverft AS	99 733 696	99 475 614
Kortsiktig gjeld til Tromsø Mekaniske	4 469 637	142 958
Kortsiktig gjeld til Tromsø Skipsverft AS	2 737 400	197 094
Kortsiktig fordring på Tromsø Skipsverft AS	3 000 000	0
Kortsiktig fordring på Tromsø Mekaniske AS	0	0
Kundefordring mot Tromsø Mekaniske AS	1 400 000	500 000
Leverandørgjeld mot Tromsø Mekaniske AS	1 200 000	0

Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 540 403	114 810 616	120 351 020
+ Tilgang		3 990 418	3 990 418
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 540 403	118 801 034	124 341 438
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	6 823 317	6 823 317
Bokført verdi pr. 31.12	5 540 403	111 977 717	117 518 120
Årets avskrivninger	0	3 150 857	3 150 857
Avskrivningssats	Avskrives ikke	0-2%	

Anlegg under utførelse ikke ferdigstilt pr 31.12.2021, og derfor ikke påbegynt avskrivning



DocuSign Envelope ID: 8FAC4008-0087-4E9A-AEF6-E1DD35F3BB29

Tromsø Maritime Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Byggelån	16 813 583	15 738 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler		117 518 120
Sum		<u>117 518 120</u>

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån tatt opp i Tromsø Skipsverft AS og Tromsø Mekaniske AS.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tromsø Maritime Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsø Maritime Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LIQKD-QTT1C-ZV1FA-ODDOS-XH5DM-H56GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:32:19 UTC



Penneo Dokumentnr: LIQKD-QTT1C-ZV1FA-ODDOS-XH5DM-H56GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>