



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samvirkeveien 38
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	341 000
Annen driftsinntekt		1 040 302	-8 000
Sum inntekter		1 040 302	333 000
Kostnader			
Varekostnad		124 476	3 100
Lønnskostnad	1	61	0
Annen driftskostnad		601 017	204 144
Sum kostnader		725 555	207 244
Driftsresultat		314 747	125 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	684
Sum finansinntekter		72	684
Annen rentekostnad		557 589	264 561
Sum finanskostnader		557 589	264 561
Netto finans		-557 517	-263 877
Resultat før skattekostnad		-242 770	-138 121
Skattekostnad		-53 409	-30 387
Årsresultat		-189 361	-107 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 361	0
Annen egenkapital		0	-107 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 796	30 387
Sum immaterielle eiendeler		83 796	30 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 364 702	6 377 457
Sum varige driftsmidler		9 364 702	6 377 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 448 498	6 407 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 725	0
Andre kortsiktige fordringer		11 695	0
Sum fordringer		77 420	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum omløpsmidler		852 315	107 919
SUM EIENDELER		10 300 814	6 515 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-107 734
Udekket tap	4	297 095	0
Sum opptjent egenkapital		-297 095	-107 734
Sum egenkapital		-237 095	-47 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 300 000	6 164 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	6 164 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 341	12 217
Annen kortsiktig gjeld		162 567	387 012
Sum kortsiktig gjeld		237 908	399 229
Sum gjeld		10 537 908	6 563 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 813	6 515 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327823

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samvirkeveien 38
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 969
HAMARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	341 000
Annen driftsinntekt		1 040 302	-8 000
Sum inntekter		1 040 302	333 000
Kostnader			
Varekostnad		124 476	3 100
Lønnskostnad	1	61	0
Annen driftskostnad		601 017	204 144
Sum kostnader		725 555	207 244
Driftsresultat		314 747	125 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	684
Sum finansinntekter		72	684
Annen rentekostnad		557 589	264 561
Sum finanskostnader		557 589	264 561
Netto finans		-557 517	-263 877
Resultat før skattekostnad		-242 770	-138 121
Skattekostnad		-53 409	-30 387
Årsresultat		-189 361	-107 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 361	0
Annen egenkapital		0	-107 734



Organisasjonsnr: 932 690 969
HAMARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 796	30 387
Sum immaterielle eiendeler		83 796	30 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 364 702	6 377 457
Sum varige driftsmidler		9 364 702	6 377 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 448 498	6 407 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 725	0
Andre kortsiktige fordringer		11 695	0
Sum fordringer		77 420	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum omløpsmidler		852 315	107 919
SUM EIENDELER		10 300 814	6 515 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-107 734
Udekket tap	4	297 095	0
Sum opptjent egenkapital		-297 095	-107 734
Sum egenkapital		-237 095	-47 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 300 000	6 164 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	6 164 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 341	12 217
Annen kortsiktig gjeld		162 567	387 012
Sum kortsiktig gjeld		237 908	399 229
Sum gjeld		10 537 908	6 563 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 813	6 515 763



Organisasjonsnr: 932 690 969
HAMARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6377457.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2987245.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9364702.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9364702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9407330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9364702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden kommer fra fire forskjellige boliglån i Bjugn Sparebank.



Årsregnskap for
HAMARVIK EIENDOM AS

932690969

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAMARVIK EIENDOM AS
932 690 969

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	341 000
Annen driftsinntekt		1 040 302	-8 000
Sum driftsinntekter		1 040 302	333 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-124 476	-3 100
Lønnskostnad	1	-61	0
Annen driftskostnad		-601 017	-204 144
Sum driftskostnader		-725 555	-207 244
Driftsresultat		314 747	125 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	684
Sum finansinntekter		72	684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-557 589	-264 561
Sum finanskostnader		-557 589	-264 561
Netto finans		-557 517	-263 877
Resultat før skattekostnad		-242 770	-138 121
Skattekostnad		53 409	30 387
Årsresultat		-189 361	-107 734
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-107 734
Udekket tap		-189 361	0
Sum overføringer		-189 361	-107 734



HAMARVIK EIENDOM AS
932 690 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 796	30 387
Sum immaterielle eiendeler		83 796	30 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 364 702	6 377 457
Sum varige driftsmidler		9 364 702	6 377 457
Sum anleggsmidler		9 448 498	6 407 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 725	0
Andre kortsiktige fordringer		11 695	0
Sum fordringer		77 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 895	107 919
Sum omløpsmidler		852 315	107 919
SUM EIENDELER		10 300 814	6 515 763



HAMARVIK EIENDOM AS
932 690 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-107 734
Udekket tap	4	-297 095	0
Sum opptjent egenkapital		-297 095	-107 734
Sum egenkapital		-237 095	-47 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 300 000	6 164 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	6 164 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 341	12 217
Annen kortsiktig gjeld		162 567	387 012
Sum kortsiktig gjeld		237 908	399 229
Sum gjeld		10 537 908	6 563 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 813	6 515 763

HAMARVIK, 04.03.2026

Oliver Skarsvåg
styrets leder

Markus Hammervik
daglig leder



HAMARVIK EIENDOM AS
932 690 969

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av salg varer og tjenester innen utleie av fast eiendom, og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet, og drives på Frøya.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAMARVIK EIENDOM AS
932 690 969

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 377 457
Tilgang i året	2 987 245
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 364 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 364 702

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 407 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 364 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden kommer fra fire forskjellige boliglån i Bjugn Sparebank.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-107 734	0	-47 734
Årsresultat	0	0	-189 361	-189 361
Andre endringer	0	107 734	-107 734	0
Egenkapital 31.12.2025	60 000	0	-297 095	-237 095

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital per 31.12.25 er tapt med kr 237 095. Den negative egenkapitalen skyldes underskudd i regnskapsåret og tidligere års tap, samt investering i nye eiendommer og låneopptak fra bank. Selskapet vil i 2026 forvente økte leieinntekter sammenlignet med 2025, for å styrke egenkapitalen.