



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ROSFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Kjell Ryerson  
Slåteveien 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 762	34 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 762</b>	<b>34 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 762</b>	<b>-34 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-45 756	-34 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 8	6 325 522	6 321 435
Sum varer		6 325 522	6 321 435
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 999	15 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 999	15 308
Sum omløpsmidler		6 335 521	6 336 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 335 521</b>	<b>6 336 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	497 856	452 100
Sum opptjent egenkapital		-497 856	-452 100
Sum egenkapital		602 144	647 900
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 656 146	5 616 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 146</b>	<b>5 616 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 146</b>	<b>5 616 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	77 231	72 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 231</b>	<b>72 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 377</b>	<b>5 688 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 335 521</b>	<b>6 336 743</b>



## EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

### Noter til regnskapet 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.

#### **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

#### **Note 3 Prosjekt i arbeid**

Selskapet har bokført tomteområde og bygning under oppføring på tomteområdet. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Eiendommen var ferdigstilt i 2016, men er ikke solgt i løpet av 2019.



## EIENDOMSELSKAPET ROSFJORD AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS			
v/Ove Kjell Ryerson, styrets leder/daglig leder	1 100	100 %	100 %
<b>Total antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	1 100 000	0	-452 100	647 900
Årets resultat	0	0	-45 756	-45 756
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-497 856</b>	<b>602 144</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel ikke balanseført 111 300 101 000

#### Note 7 Gjeld til morselskap og nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap OKR Holding AS på kr 5 656 146. Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.

Selskapet har gjeld til Ove Kjell Ryerson som eier 100 % av aksjene i OKR Holding AS. Gjelden pr 31.12.19 er kr 77 231. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr 173 bnr 21 i Lyngdal kommune, er pantsatt til pålydende MNOK 2 for lån i OKR Holding AS.



**Eiendomsselskapet Rosfjord AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
2	Annen driftskostnad	45 762	34 638
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 762</b>	<b>34 638</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-45 762</b>	<b>-34 638</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6	12
	Annen rentekostnad	0	-24
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-45 756	-34 649
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-45 756</b>	<b>-34 649</b>



**Eiendomsselskapet Rosfjord AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Omløpsmidler</b>		
3, 8	Prosjekt i arbeid	6 325 522	6 321 435
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 999	15 308
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 335 521</b>	<b>6 336 743</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 335 521</b>	<b>6 336 743</b>
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (1 100 aksjer á kr 1 000)	1 100 000	1 100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-497 856	-452 100
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-497 856</b>	<b>-452 100</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>602 144</b>	<b>647 900</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Øvrig langsiktig gjeld	5 656 146	5 616 146
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 656 146</b>	<b>5 616 146</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Annen kortsiktig gjeld	77 231	72 697
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 231</b>	<b>72 697</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 733 377</b>	<b>5 688 843</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 335 521</b>	<b>6 336 743</b>

Lyngdal, 03.02.2020

Ove Kjell Ryerson  
Styreleder/ Daglig leder