



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 988 978 310 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SESTEV INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Stig O Holm Kjelånæ 27 5264 GARNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 437 928 | 211 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 41 479 |
| Sum inntekter | | 437 928 | 252 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 3 | 251 481 | 476 258 |
| Annen driftskostnad | | 101 245 | 117 411 |
| Sum kostnader | | 352 726 | 593 669 |
| Driftsresultat | | 85 202 | -341 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 328 | 232 036 |
| Annen finansinntekt | | 508 802 | 777 115 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 20 371 |
| Sum finansinntekter | | 600 130 | 1 029 521 |
| Annen rentekostnad | | 1 467 | 127 |
| Annen finanskostnad | | | 475 362 |
| Sum finanskostnader | | 1 467 | 475 489 |
| Netto finans | | 598 664 | 554 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 683 866 | 212 842 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 683 866 | 212 842 |
| Årsresultat | | 683 866 | 212 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Annen egenkapital | | -1 316 134 | -2 237 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 683 866 | 212 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 648 000 | 704 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 720 525 | 420 525 |
| Andre fordringer | 4, 6 | 846 130 | 1 596 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 214 655 | 2 720 905 |
| Sum anleggsmidler | | 2 214 655 | 2 720 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 720 657 | 20 075 |
| Sum varer | | 2 720 657 | 20 075 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 53 750 |
| Andre fordringer | 6 | 0 | 262 440 |
| Sum fordringer | | 0 | 316 190 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 519 657 | 723 625 |
| Sum investeringer | | 519 657 | 723 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 075 022 | 14 771 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 075 022 | 14 771 096 |
| Sum omløpsmidler | | 15 315 336 | 15 830 987 |
| SUM EIENDELER | | 17 529 991 | 18 551 892 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 2 | 388 127 | 388 127 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 127 | 488 127 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 14 898 438 | 16 214 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 898 438 | 16 214 573 |
| Sum egenkapital | 2 | 15 386 565 | 16 702 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 480 | 27 493 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 770 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 946 | 51 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 143 425 | 1 849 192 |
| Sum gjeld | | 2 143 425 | 1 849 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 529 991 | 18 551 892 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548077

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESTEV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig O Holm
Kjelånø 27
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 310
SESTEV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 437 928 | 211 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 41 479 |
| Sum inntekter | | 437 928 | 252 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 3 | 251 481 | 476 258 |
| Annen driftskostnad | | 101 245 | 117 411 |
| Sum kostnader | | 352 726 | 593 669 |
| Driftsresultat | | 85 202 | -341 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 328 | 232 036 |
| Annen finansinntekt | | 508 802 | 777 115 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 20 371 |
| Sum finansinntekter | | 600 130 | 1 029 521 |
| Annen rentekostnad | | 1 467 | 127 |
| Annen finanskostnad | | | 475 362 |
| Sum finanskostnader | | 1 467 | 475 489 |
| Netto finans | | 598 664 | 554 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 683 866 | 212 842 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 683 866 | 212 842 |
| Årsresultat | | 683 866 | 212 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Annen egenkapital | | -1 316 134 | -2 237 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 683 866 | 212 842 |



Organisasjonsnr: 988 978 310
SESTEV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 648 000 | 704 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 720 525 | 420 525 |
| Andre fordringer | 4, 6 | 846 130 | 1 596 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 214 655 | 2 720 905 |

Sum anleggsmidler

2 214 655 **2 720 905**

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|---------------|
| Varer | | 2 720 657 | 20 075 |
| Sum varer | | 2 720 657 | 20 075 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------|----------------|
| Kundefordringer | | | 53 750 |
| Andre fordringer | 6 | 0 | 262 440 |
| Sum fordringer | | 0 | 316 190 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 519 657 | 723 625 |
| Sum investeringer | | 519 657 | 723 625 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 075 022 | 14 771 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 075 022 | 14 771 096 |

Sum omløpsmidler

15 315 336 **15 830 987**

SUM EIENDELER

17 529 991 **18 551 892**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 2 | 388 127 | 388 127 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 488 127 | 488 127 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 14 898 438 | 16 214 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 898 438 | 16 214 573 |
| Sum egenkapital | 2 | 15 386 565 | 16 702 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 480 | 27 493 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 1 770 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 946 | 51 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 143 425 | 1 849 192 |
| Sum gjeld | | 2 143 425 | 1 849 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 529 991 | 18 551 892 |



Organisasjonsnr: 988 978 310
SESTEV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Ingen skattekostnad i regnskap for 2021, utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 220028.00 | 413230.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 31024.00 | 55359.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 7669.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 430.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 251482.00 | 476258.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Noter 2021

SESTEV INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Ingen skattekostnad i regnskap for 2021, utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 220 028 | 413 230 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 024 | 55 359 |
| Pensjonskostnader | | 7 669 |
| Andre ytelser | 430 | |
| Sum | 251 482 | 476 258 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 388 127 | 16 214 573 | 16 702 700 |
| Årets resultat | | | 683 866 | 683 866 |
| Avsatt utbytte | | | (2 000 000) | (2 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 388 127 | 14 898 438 | 15 386 565 |

Note 3 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Sestev Invest AS eier 30% av aksjer i Abora Eiendom AS og 30% av aksjer i Abora Prosjekt AS. Selskapet har ingen utestående gjeld eller fordring til selskapene.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.