



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 248 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nittedalsgata 8 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 345	1 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 345</b>	<b>1 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-1 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	33 999
Annen rentekostnad		699 187	194 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 187</b>	<b>228 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 153</b>	<b>-228 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-200 000
Udekket tap		-826 498	-29 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	25 214 622	25 214 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	<b>25 214 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	<b>25 214 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 642	85 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 642</b>	<b>85 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 642</b>	<b>285 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 226 264</b>	<b>25 500 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		856 435	29 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 435</b>	<b>-29 937</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-756 435</b>	<b>70 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 201	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 201</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 201</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld		590 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		179 998	80 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 498</b>	<b>230 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 982 699</b>	<b>25 430 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 226 264</b>	<b>25 500 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 345	1 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 345</b>	<b>1 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-1 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	33 999
Annen rentekostnad		699 187	194 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 187</b>	<b>228 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 153</b>	<b>-228 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-200 000
Udekket tap		-826 498	-29 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7		25 214 622	25 214 622
----------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		25 214 622	25 214 622
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 214 622	25 214 622
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			200 000
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			200 000
----------------	--	--	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		11 642	85 940
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 642	85 940
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		11 642	285 940
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		25 226 264	25 500 562
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		856 435	29 937
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-856 435	-29 937
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	5, 8	-756 435	70 063
-----------------	------	----------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 201	15 000 000
--------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 201</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 201</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld		590 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		179 998	80 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 498</b>	<b>230 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 982 699</b>	<b>25 430 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 226 264</b>	<b>25 500 562</b>



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 345	1 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 345</b>	<b>1 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-1 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	33 999
Annen rentekostnad		699 187	194 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-801 153</b>	<b>-228 580</b>
Resultat før skattekostnad		-826 498	-229 937
<b>Resultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	200 000
Overført til udekket tap		826 498	29 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-826 498</b>	<b>-229 937</b>



### BALANSE

#### ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 7	25 214 622	25 214 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	<b>25 214 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 214 622</b>	<b>25 214 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 642	85 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 642</b>	<b>285 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 226 264</b>	<b>25 500 562</b>



### BALANSE

#### ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-856 435	-29 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 435</b>	<b>-29 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-756 435</b>	<b>70 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 201	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 201</b>	<b>25 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld		590 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		179 998	80 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 498</b>	<b>230 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 982 699</b>	<b>25 430 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 226 264</b>	<b>25 500 562</b>

Lillestrøm, 21.04.2023  
Styret i Romer Næringsseiendom AS

Fredrik Grøndahl  
styreleder/daglig leder

Geir Karlstad  
styremedlem



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Romer Næringsseidom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romer Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 826 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24.04.2023

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor